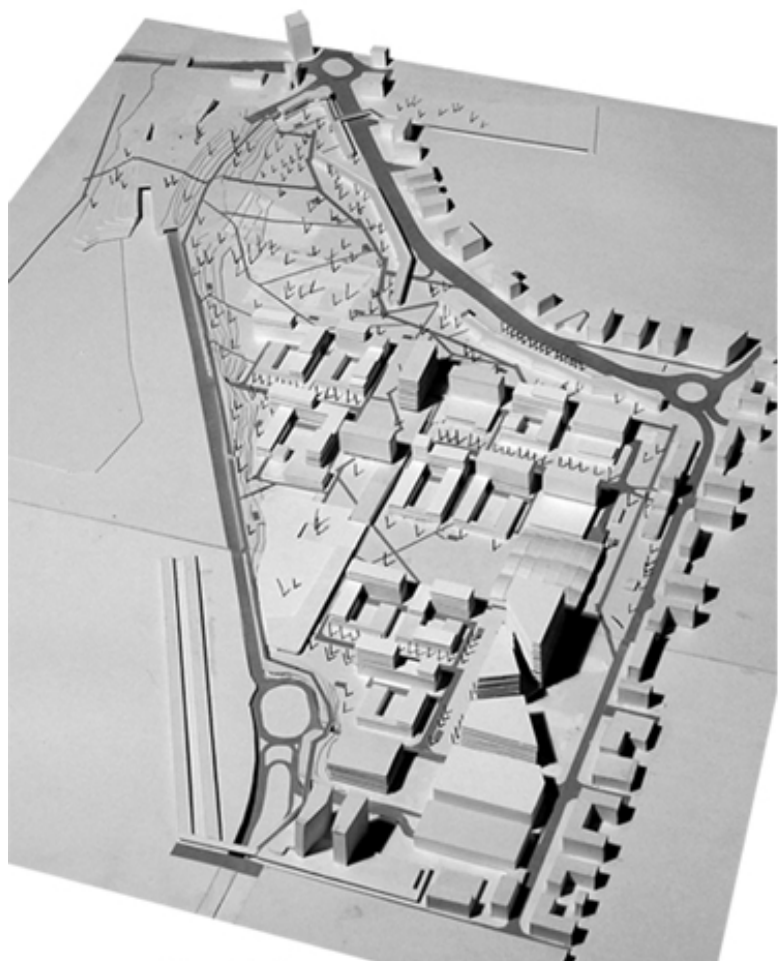


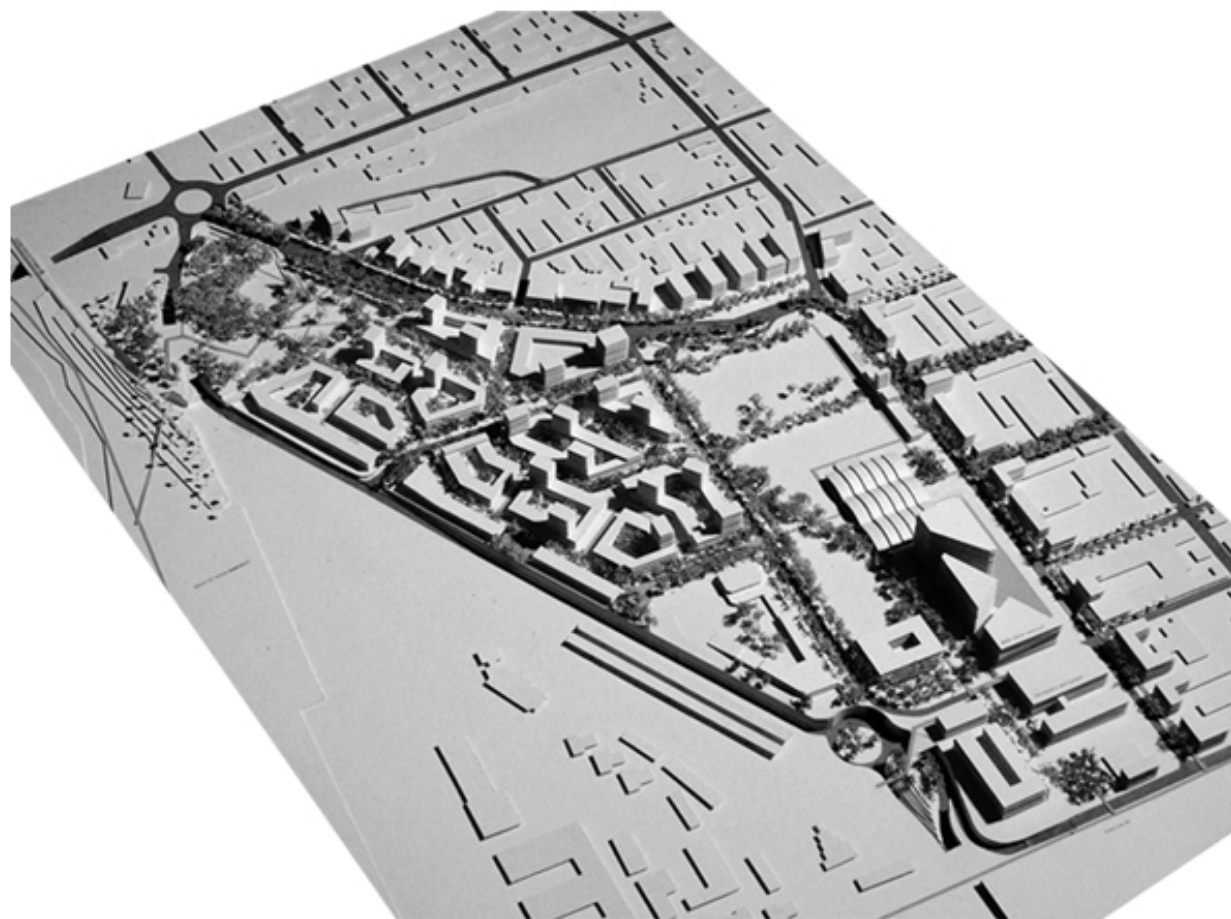
**Dal Laboratorio al Progetto:
l'esperienza dell'ex
Mercato Ortofrutticolo
a Bologna**

novembre 2005

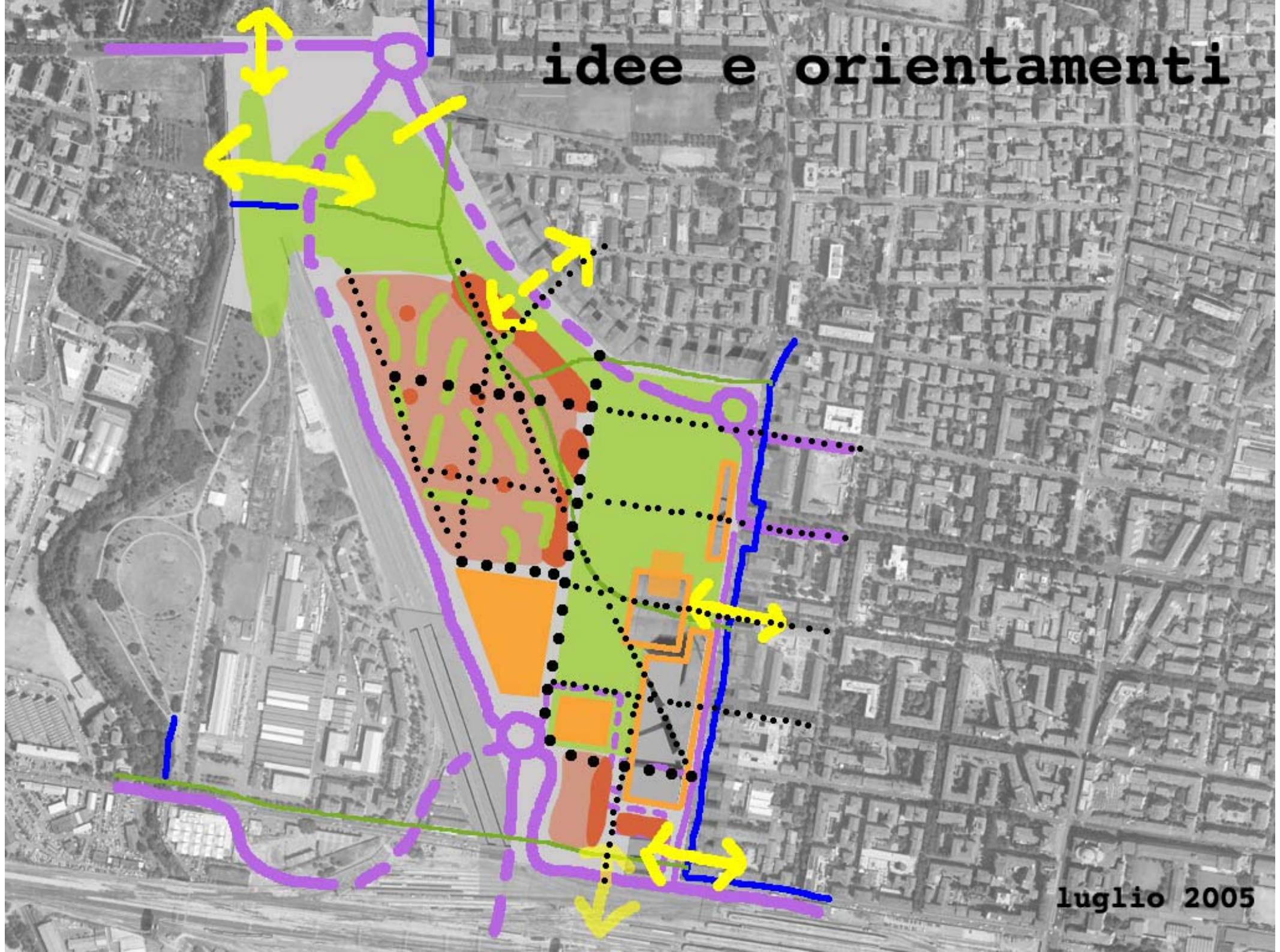


febbraio 2004

novembre 2005

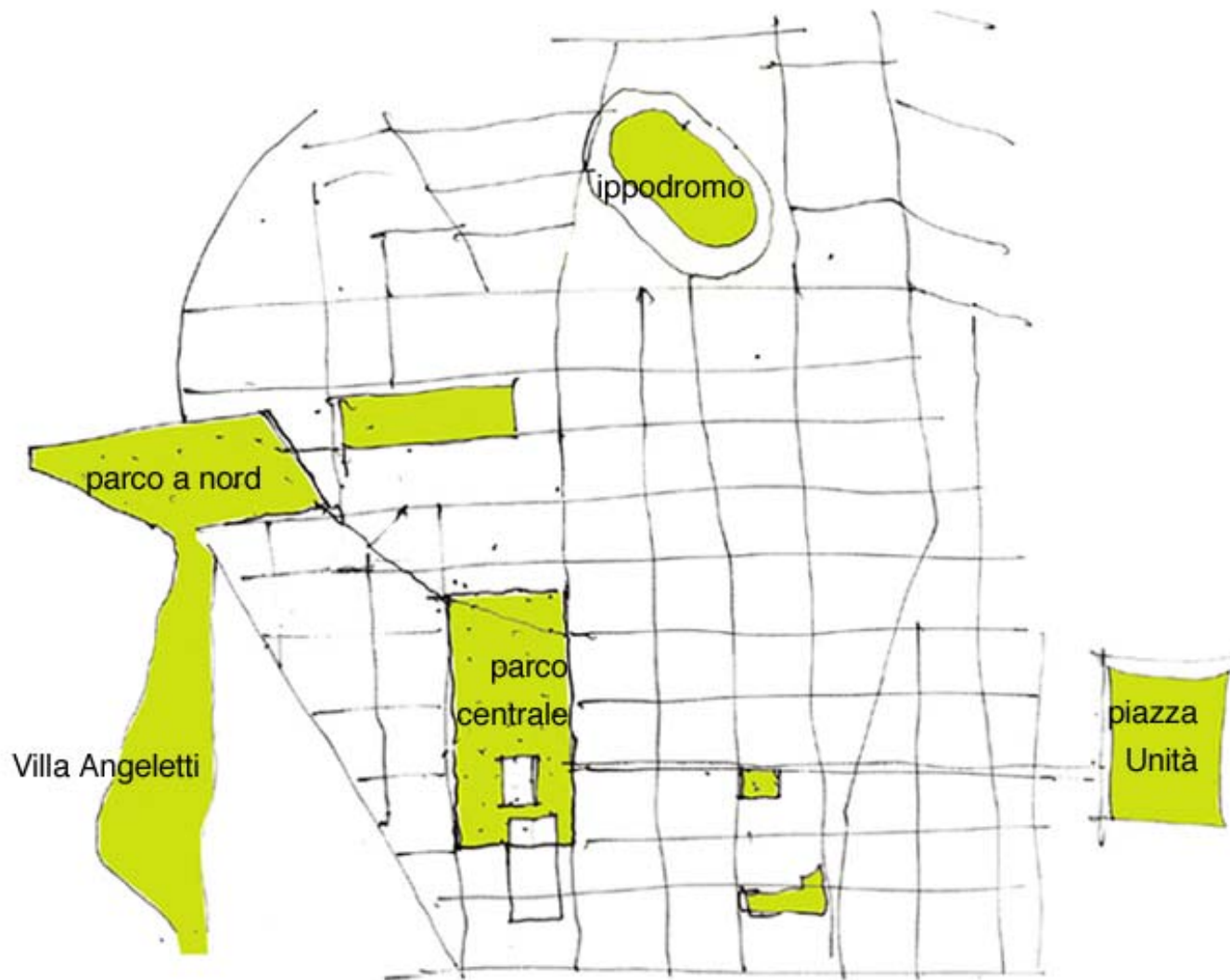


idee e orientamenti



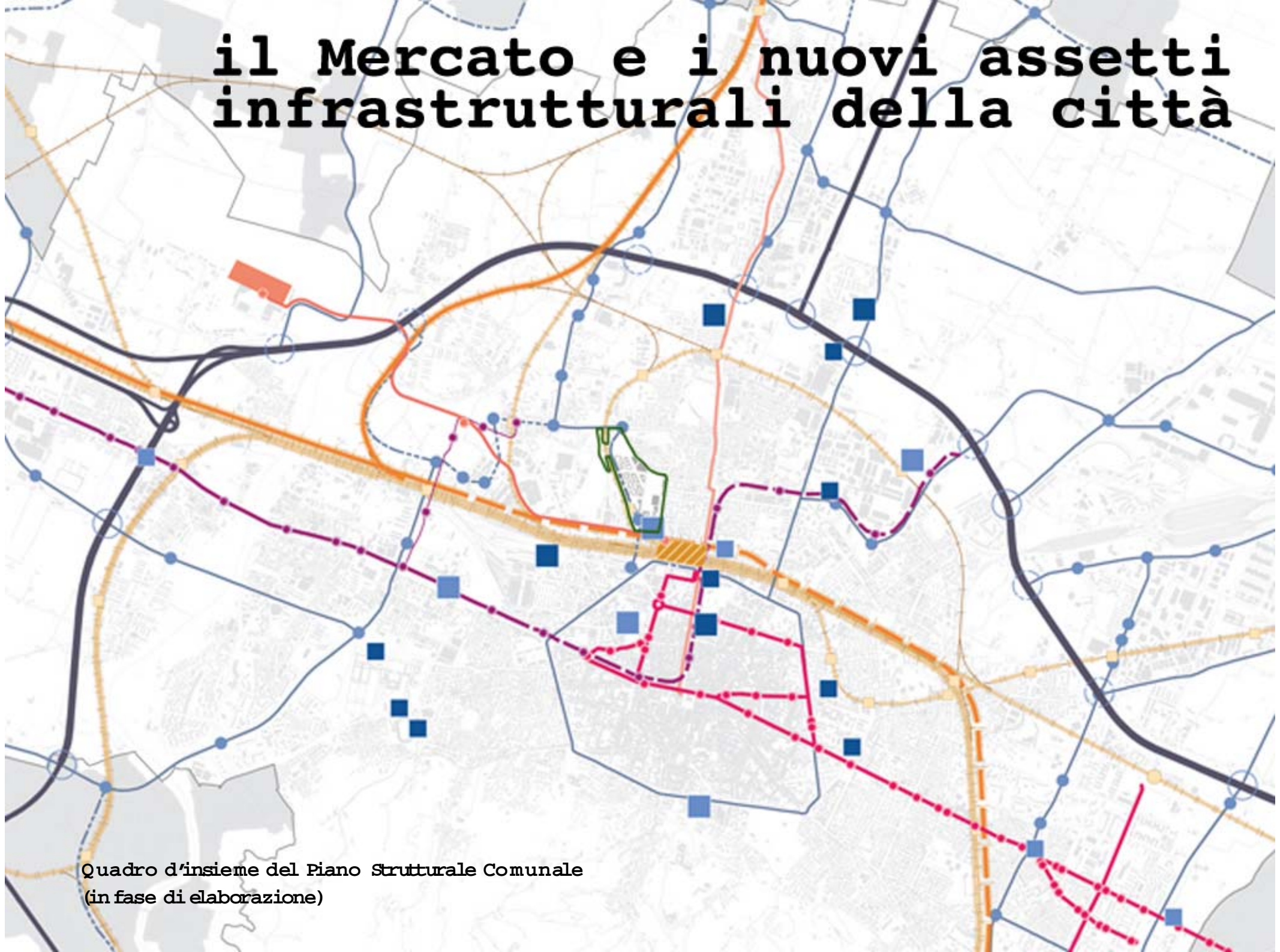
luglio 2005

diagramma di un'idea



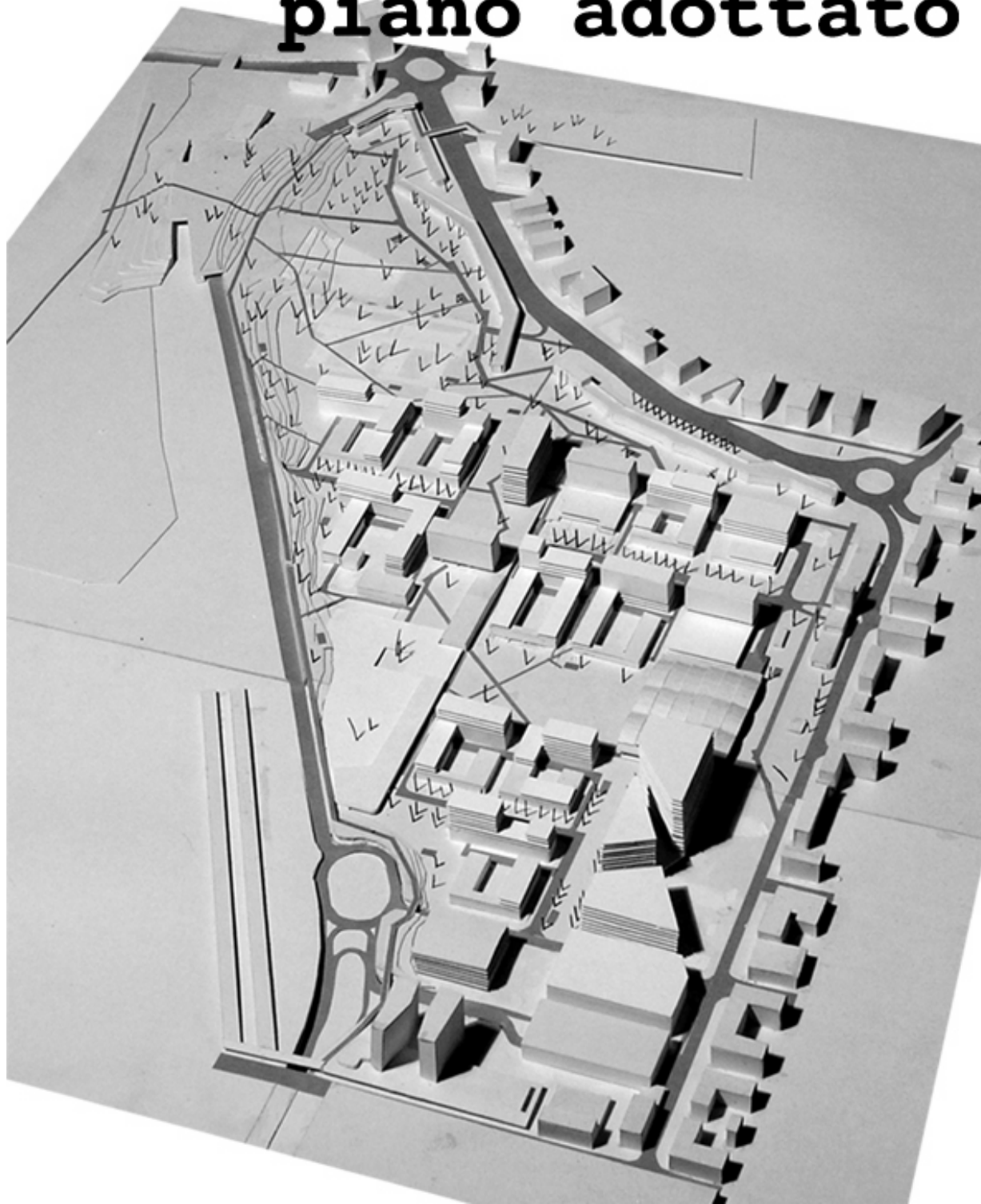
1 il reticolo urbano della Bolognina continua all'interno del comparto
2 una parte della maglia costruita, che si affaccia su via Fioravani, è occupata da un parco centrale, a servizio della Bolognina storica e del nuovo insediamento

il Mercato e i nuovi assetti infrastrutturali della città



Quadro d'insieme del Piano Strutturale Comunale
(in fase di elaborazione)

piano adottato febbraio 2004



USI E QUANTITA'

Residenza* 78.620 mq

Altri usi** 28.993 mq

Alberghi 10.000 mq

TOTALE 117.613 mq

Edifici pubblici 10.790 mq

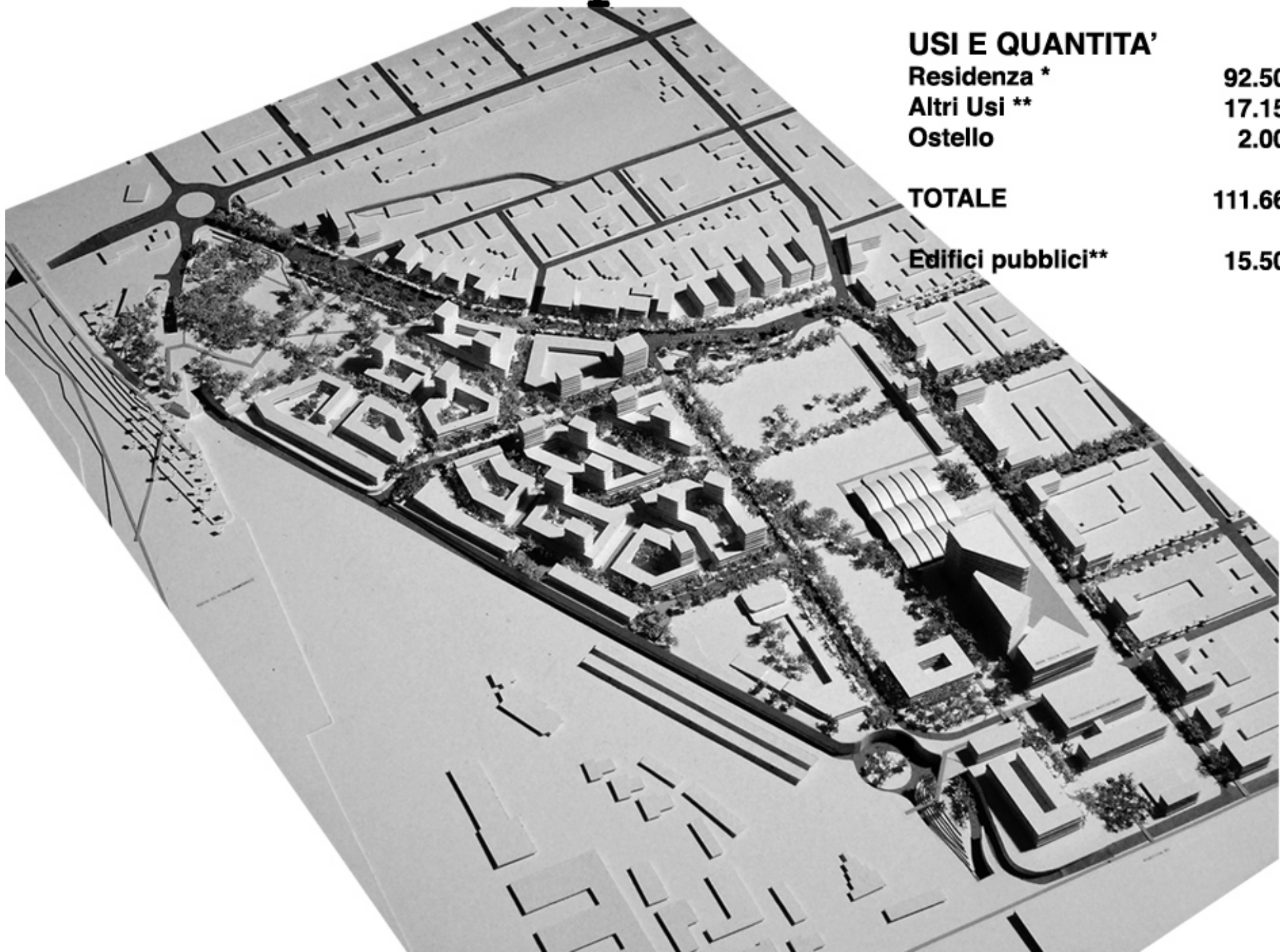
*Le residenze comprendono 10.000 mq di studentati

**Rientrano all'interno degli altri usi

-uffici

-commercio

piano novembre 2005



USI E QUANTITA'

Residenza *	92.503 mq
Altri Usi **	17.159 mq
Ostello	2.000 mq

TOTALE 111.662 mq

Edifici pubblici** 15.500 mq

bilancio degli usi e delle quantità

residenza +18%

altri usi -41%

ufficio

commercio

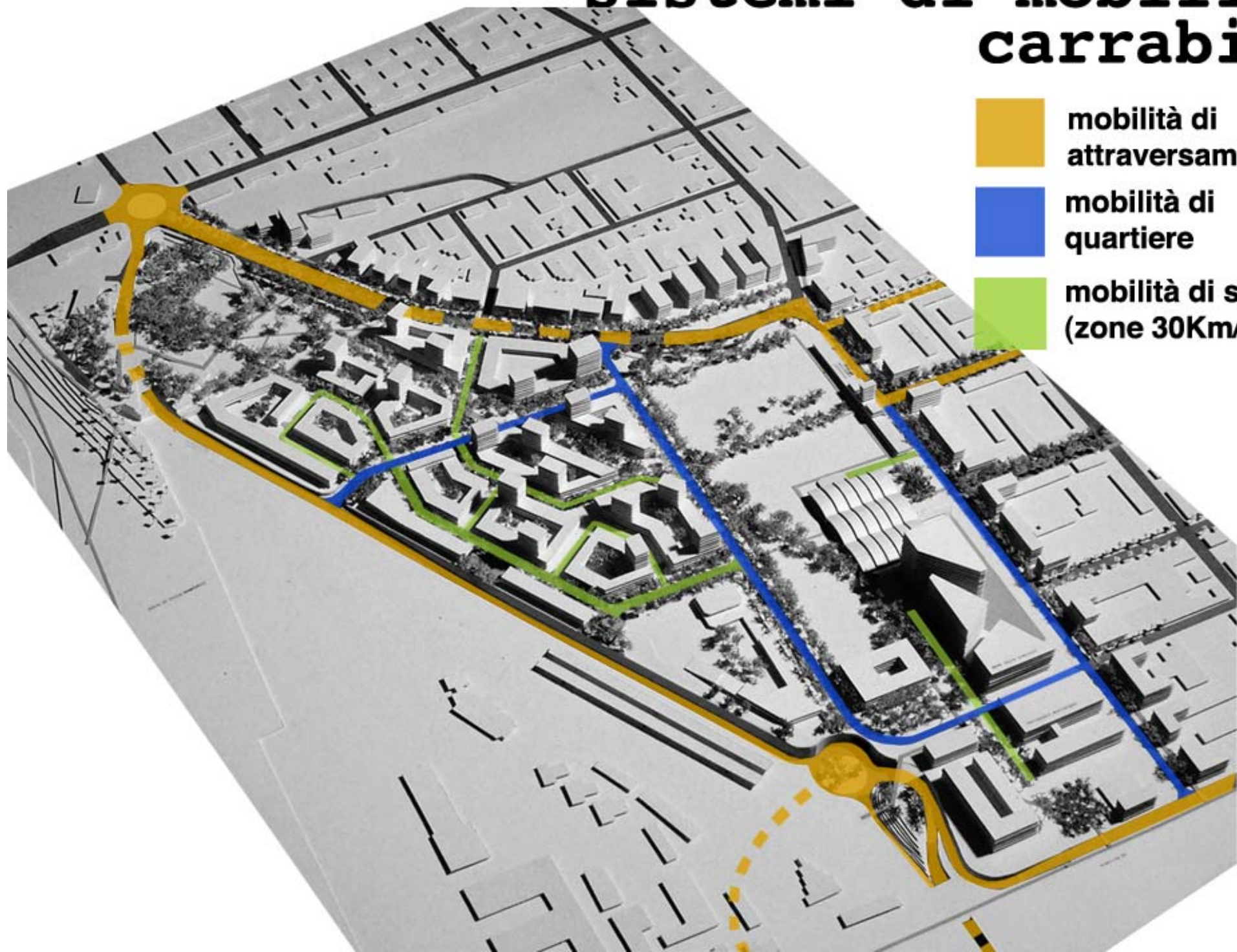
altro

ricettivo -80%

totale comparto -6%

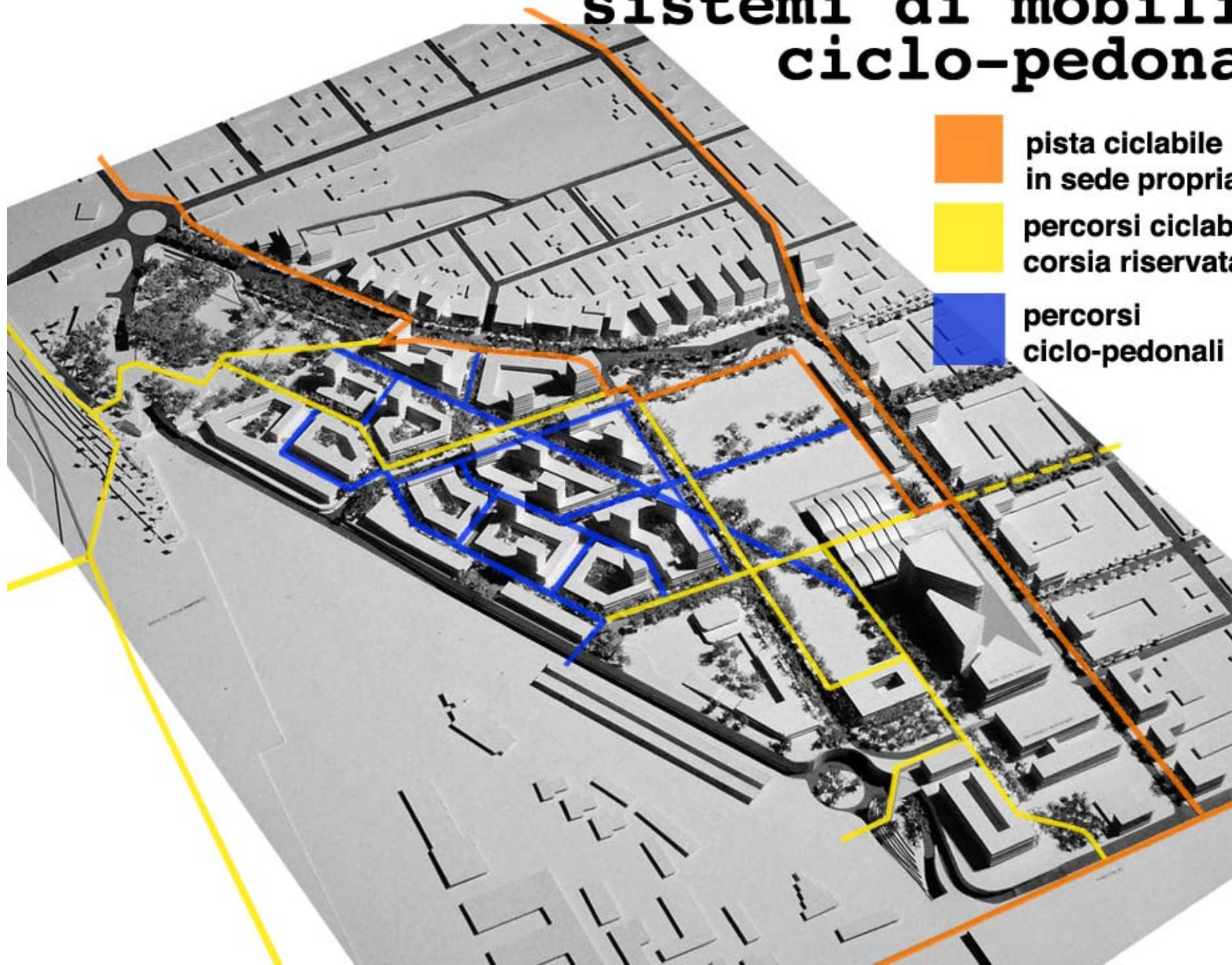
usi e servizi pubblici +43%




sistemi di mobilità carrabile



-  mobilità di attraversamento
-  mobilità di quartiere
-  mobilità di servizio (zone 30Km/h)

sistemi di mobilità ciclo-pedonale



-  pista ciclabile
in sede propria 1,7 km
-  percorsi ciclabili su
corsia riservata 2,0 km
-  percorsi
ciclo-pedonali 2,2 km



spazi verdi



 verde pubblico

 verde esistente

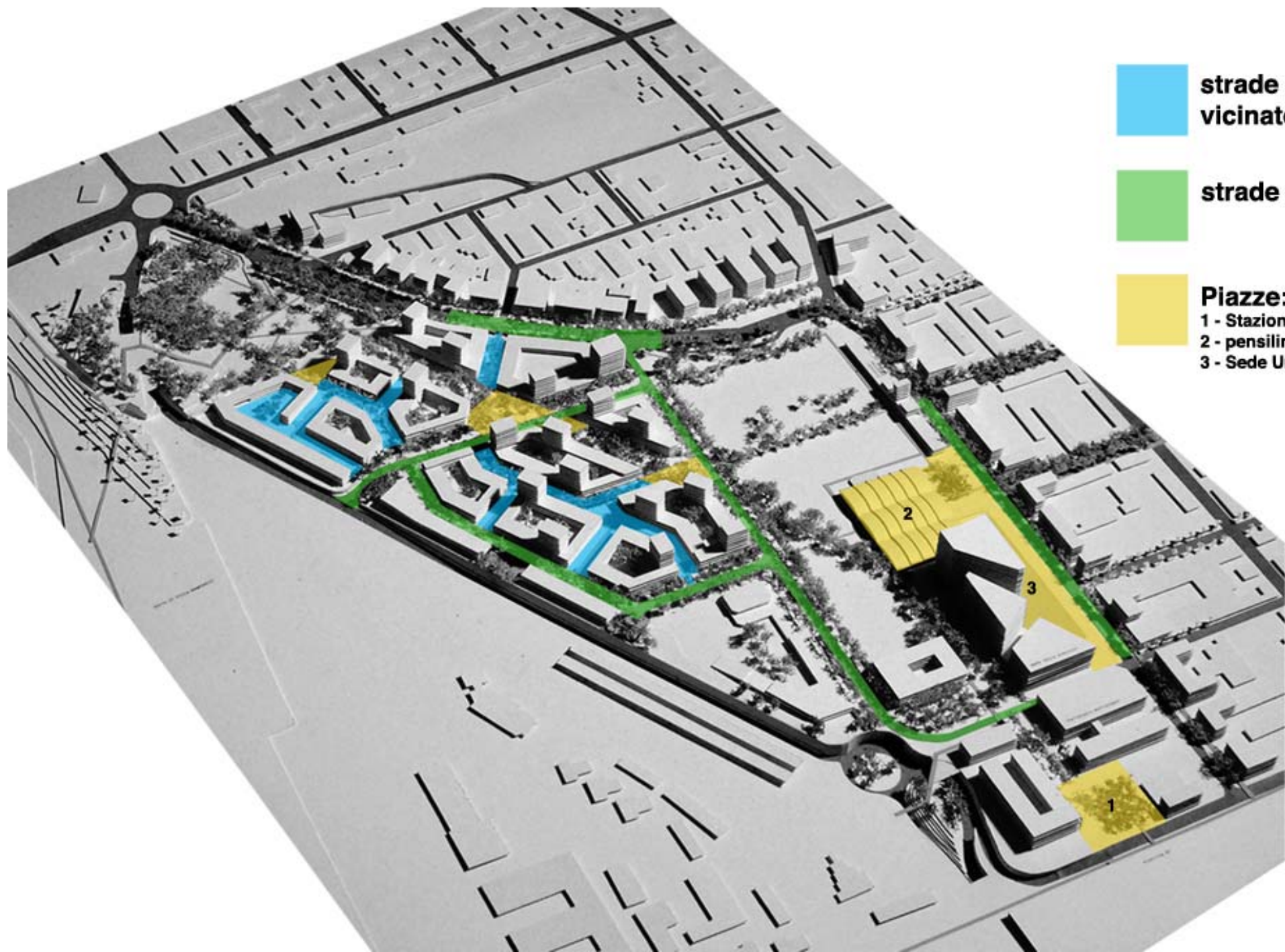
 scuola e
verde privato

via Albani

Villa Angeletti

Donatori del Sangue

spazi pubblici aperti



 strade di vicinato

 strade urbane

 **Piazze:**
1 - Stazione
2 - pensilina
3 - Sede Unica



le funzioni del nuovo mercato usi pubblici



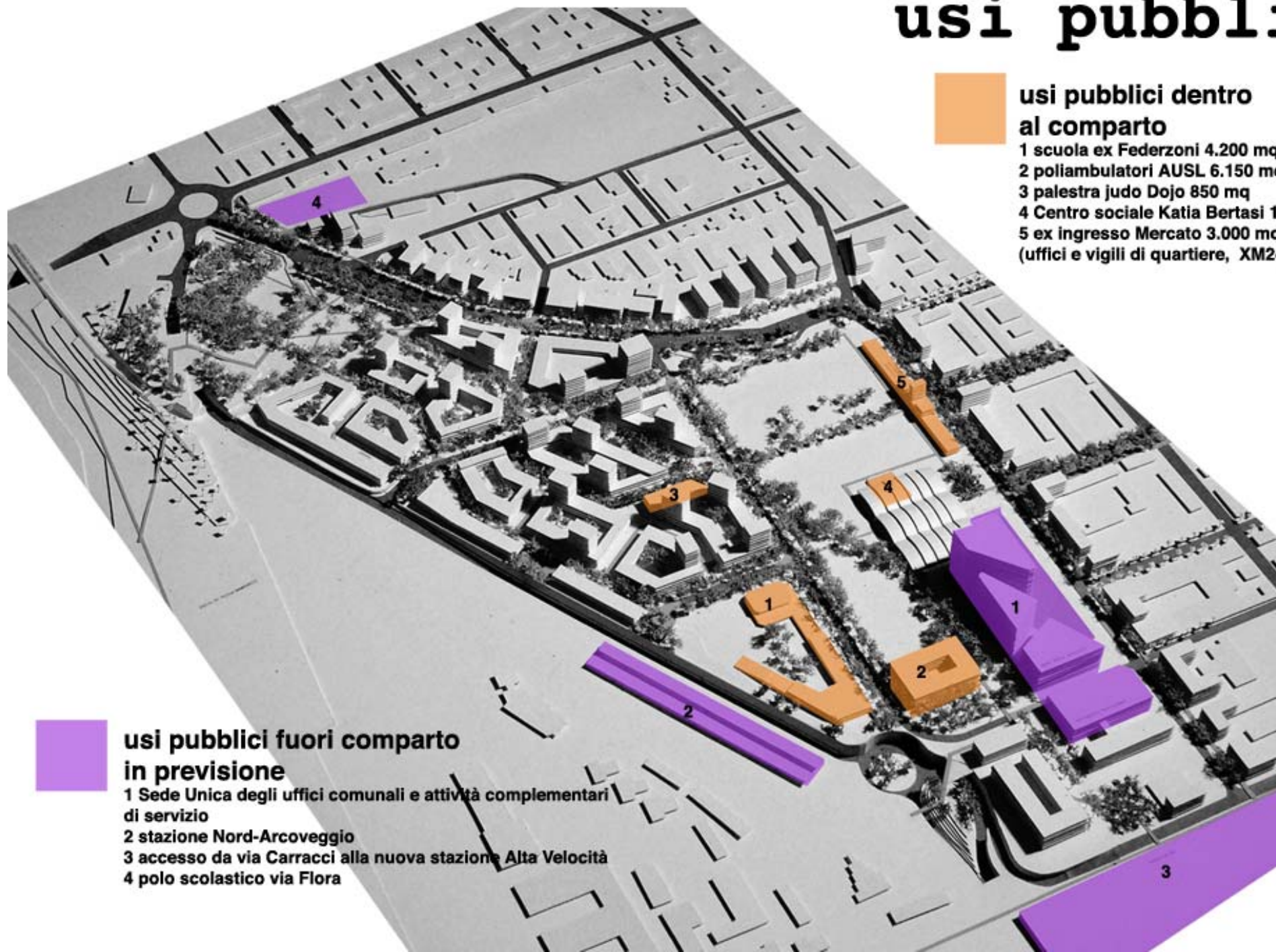
usi pubblici dentro al comparto

- 1 scuola ex Federzoni 4.200 mq
- 2 poliambulatori AUSL 6.150 mq
- 3 palestra judo Dojo 850 mq
- 4 Centro sociale Katia Bertasi 1.300 mq
- 5 ex ingresso Mercato 3.000 mq
(uffici e vigili di quartiere, XM24)



usi pubblici fuori comparto in previsione

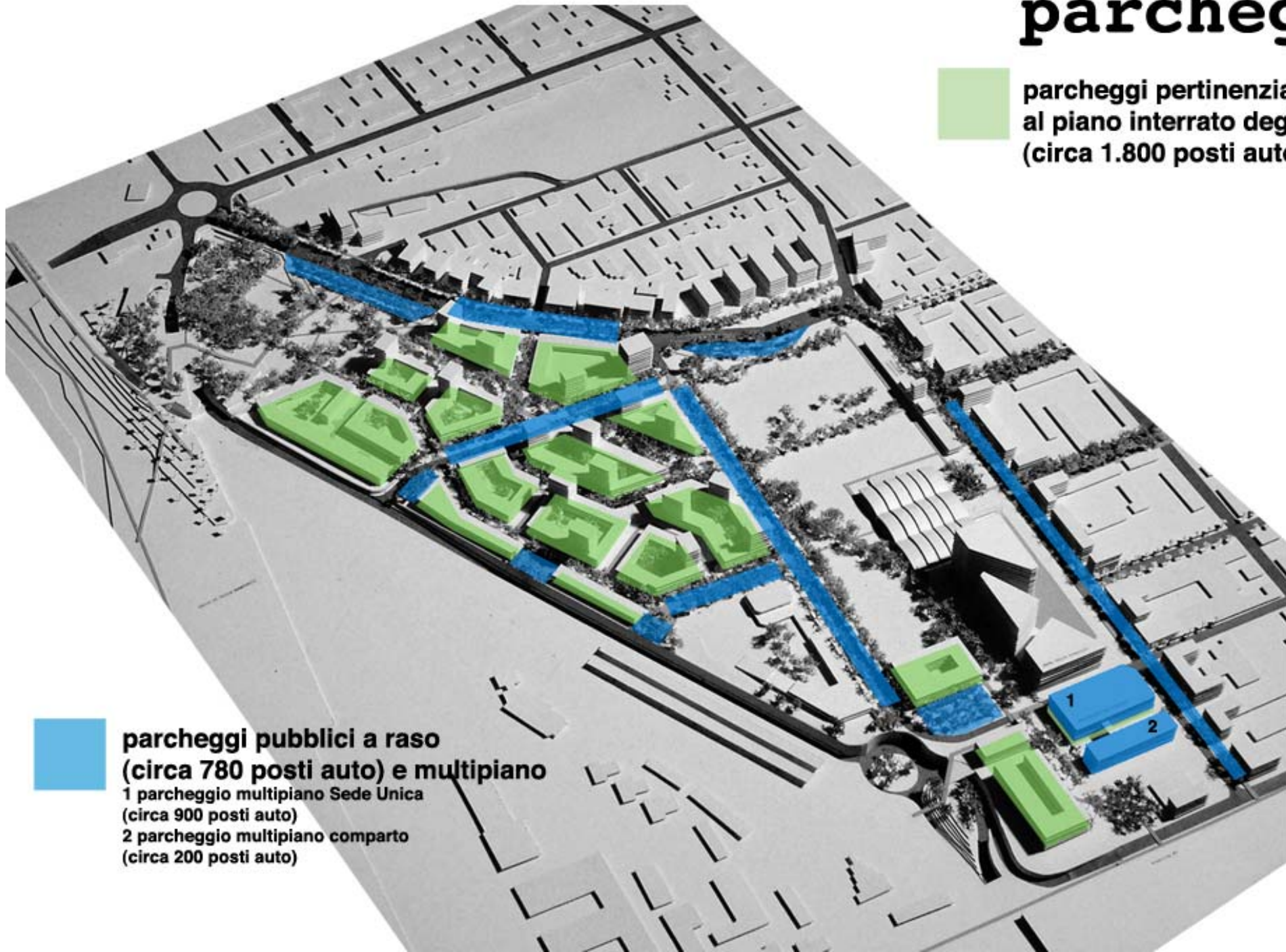
- 1 Sede Unica degli uffici comunali e attività complementari di servizio
- 2 stazione Nord-Arcoveggio
- 3 accesso da via Carracci alla nuova stazione Alta Velocità
- 4 polo scolastico via Flora



le funzioni del nuovo mercato parcheggi

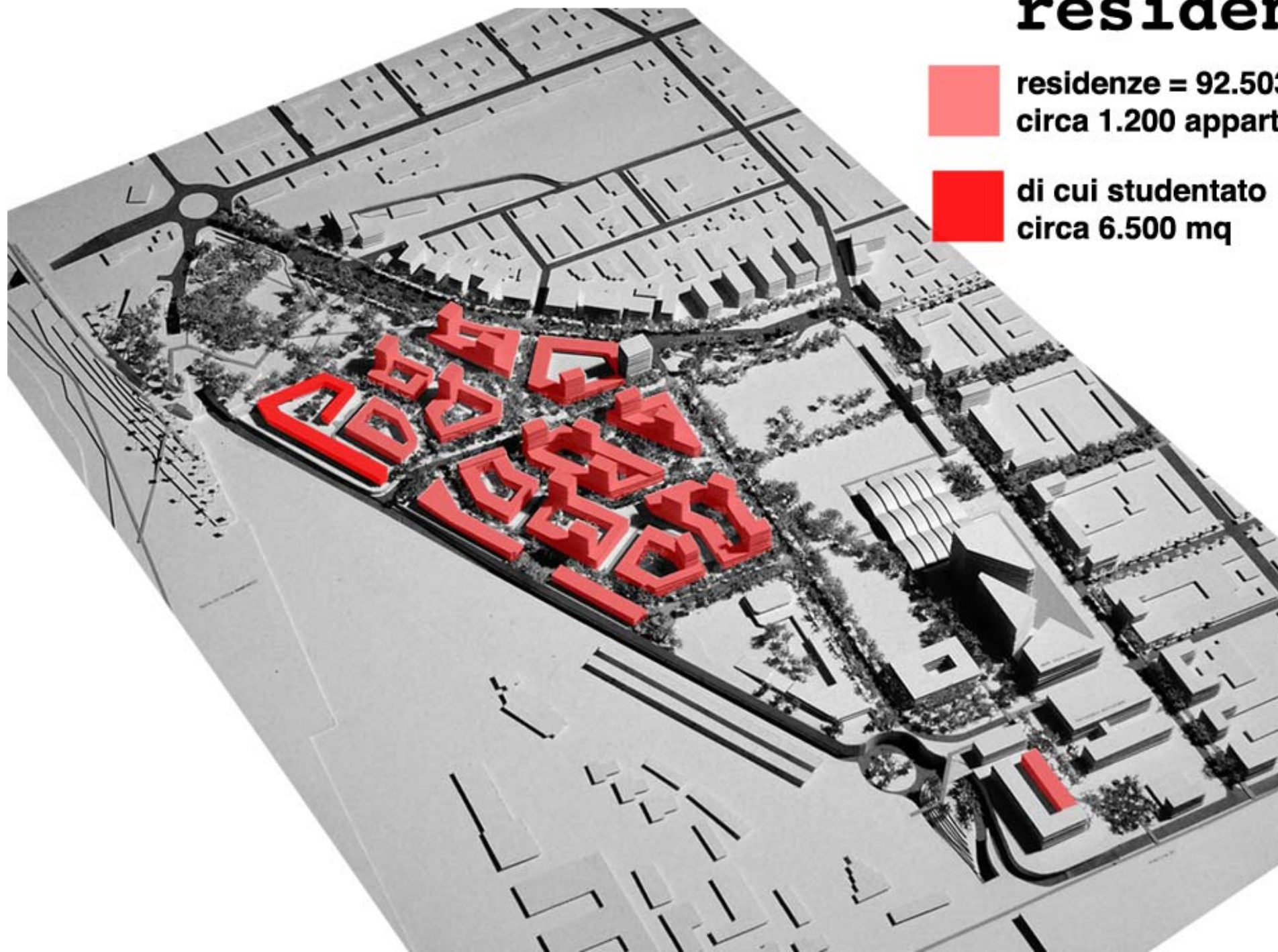
 **parcheggi pertinenziali
al piano interrato degli edifici
(circa 1.800 posti auto)**


 **parcheggi pubblici a raso
(circa 780 posti auto) e multipiano**
1 parcheggio multipiano Sede Unica
(circa 900 posti auto)
2 parcheggio multipiano comparto
(circa 200 posti auto)






le funzioni del nuovo mercato residenze



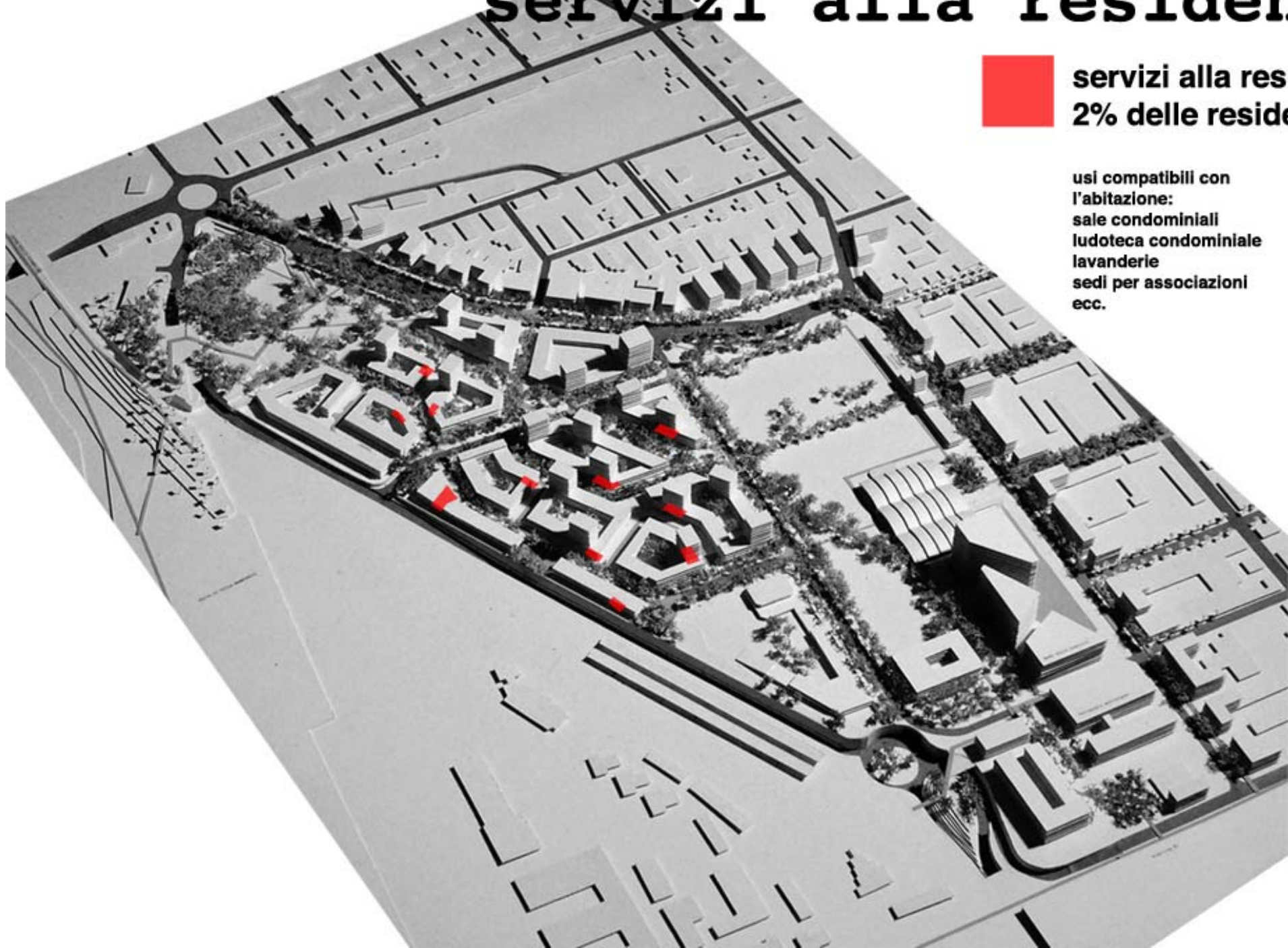
 residenze = 92.503 mq
circa 1.200 appartamenti

 di cui studentato
circa 6.500 mq

le funzioni del nuovo mercato servizi alla residenza

 servizi alla residenza
2% delle residenze

usi compatibili con
l'abitazione:
sale condominiali
ludoteca condominiale
lavanderie
sedi per associazioni
ecc.



le funzioni del nuovo mercato ostello



ostello = 2000mq



le funzioni del nuovo mercato altri usi

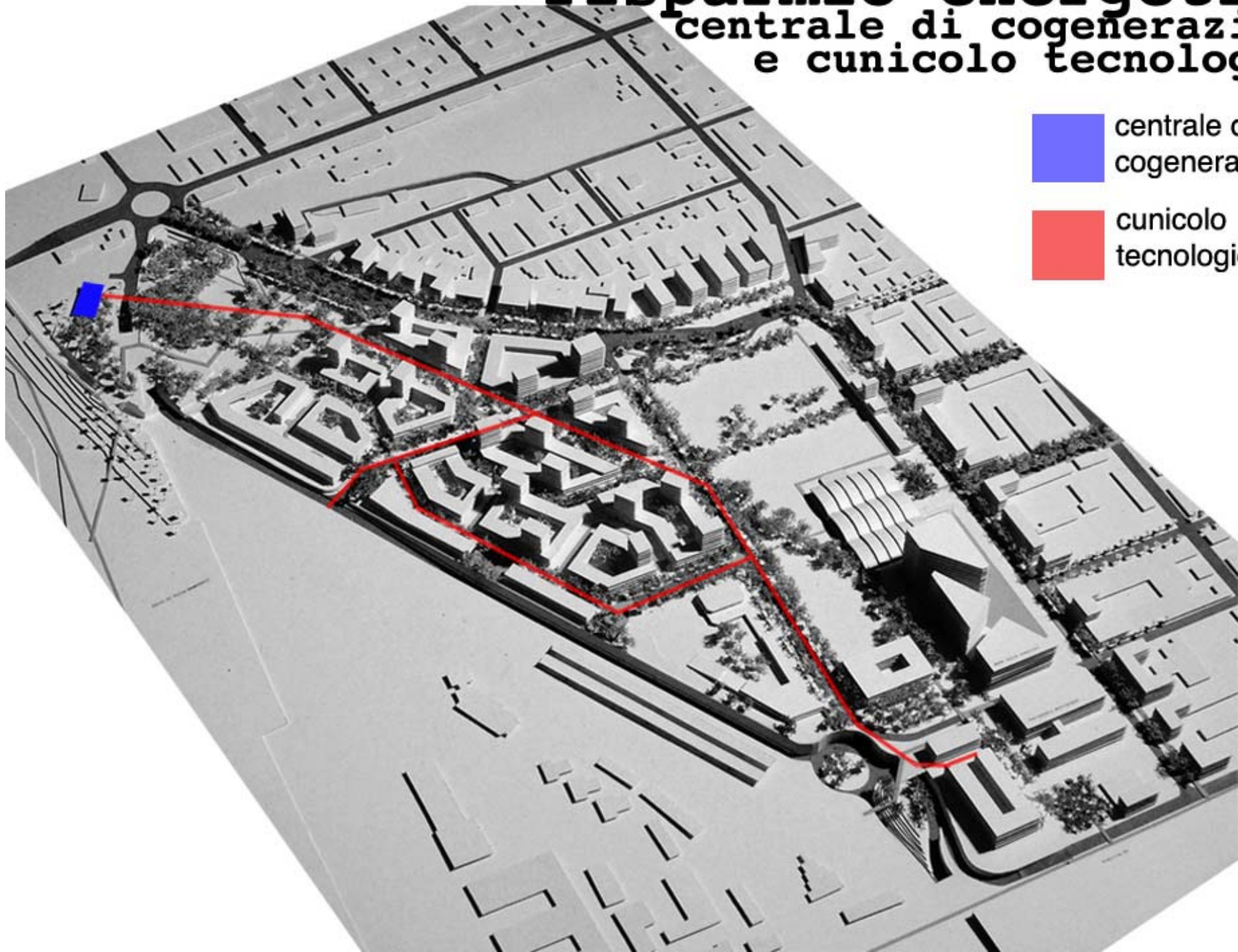



altri usi = 17.159 mq
pubblici esercizi e ristoro
commercio
uffici
servizi sanitari e sportivi


Qualità ambientale e risparmio energetico

risparmio energetico

centrale di cogenerazione
e cunicolo tecnologico



 centrale di cogenerazione

 cunicolo tecnologico

risparmio energetico

classificazione energetica

fabbisogno energetico

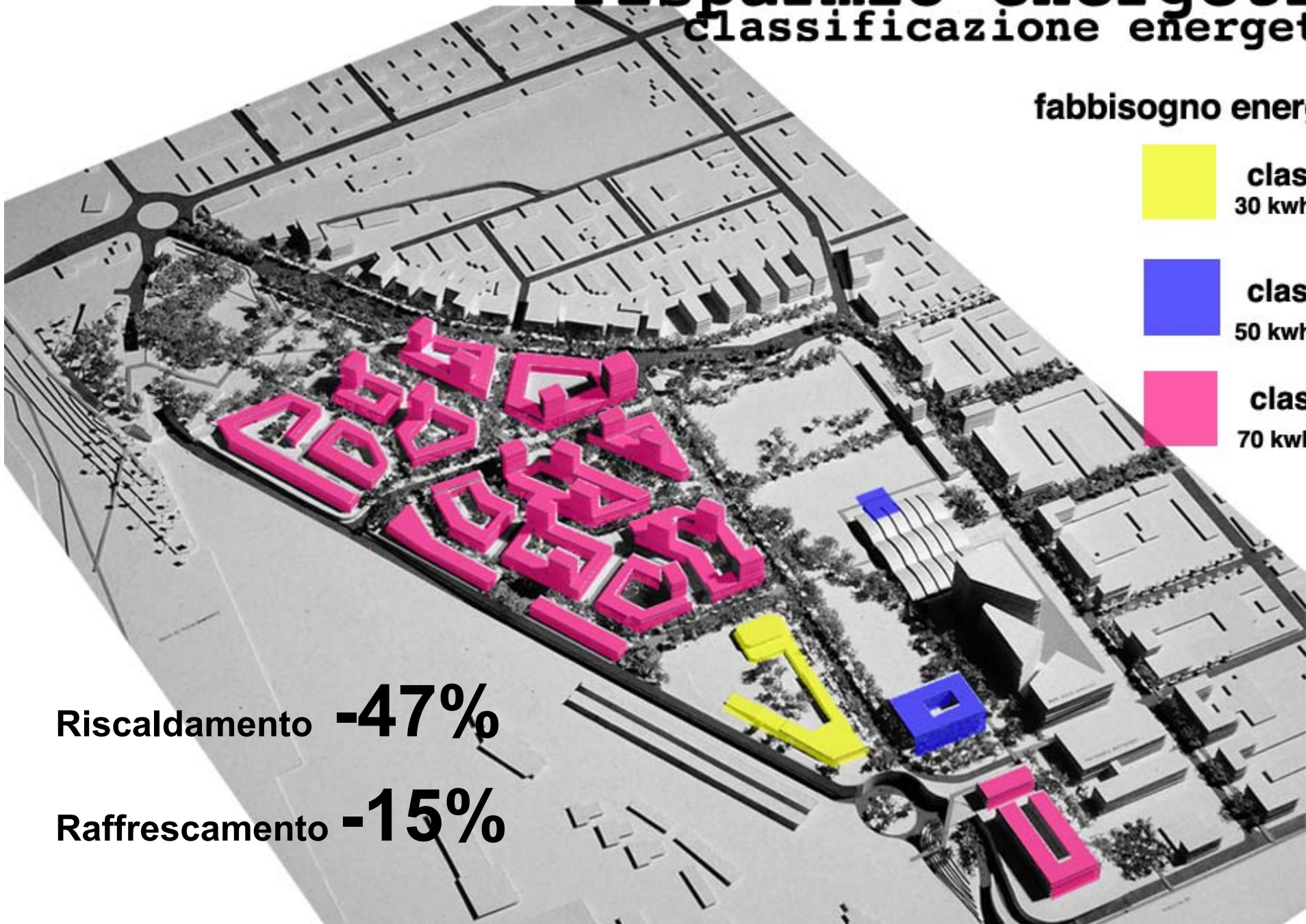


Riscaldamento **-47%**


Raffrescamento **-15%**

fabbisogno energetico tradizionale

classe F = 160 kwh/anno

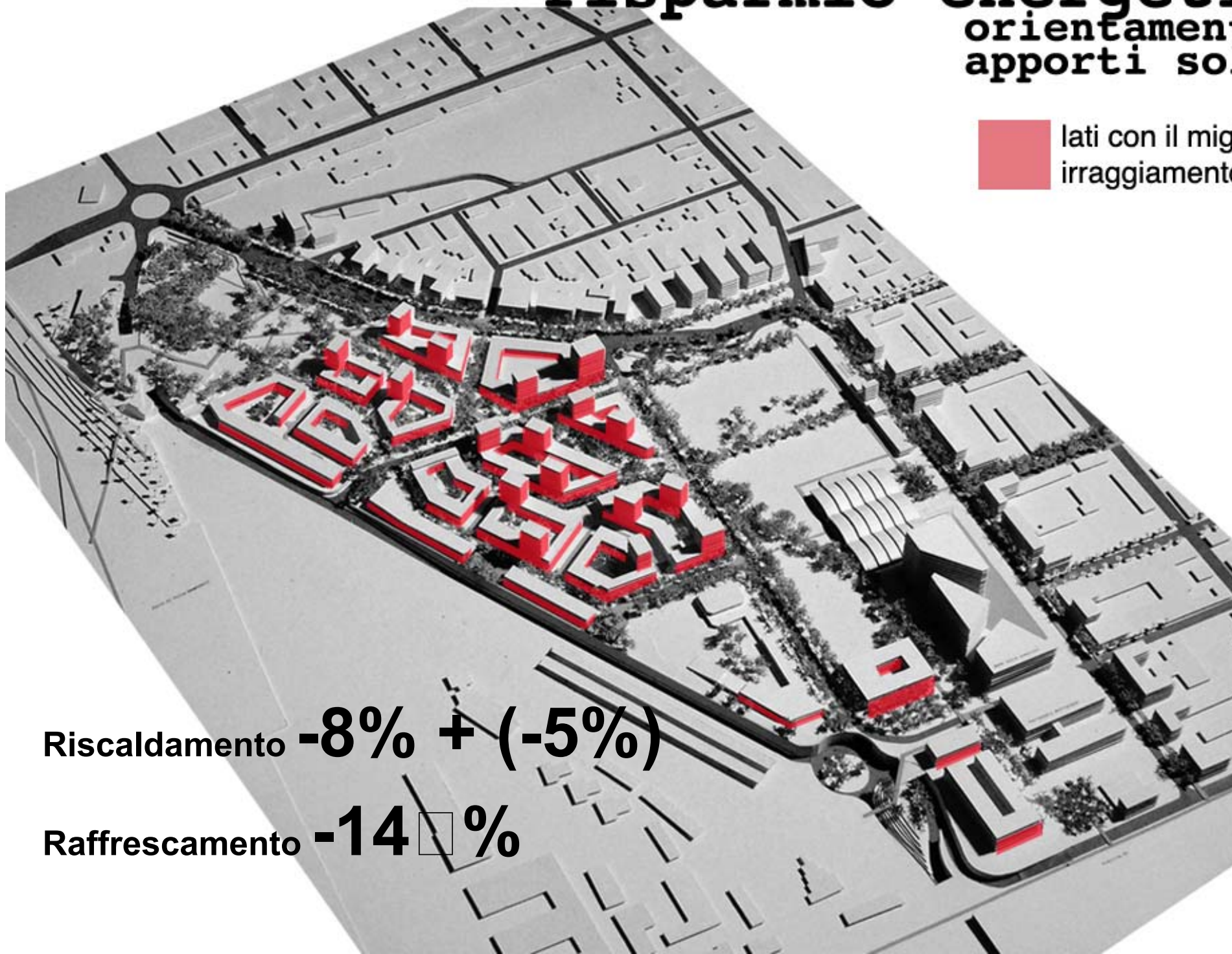


risparmio energetico orientamento e apporti solari

 lati con il migliore
irraggiamento solare


Riscaldamento **-8% + (-5%)**

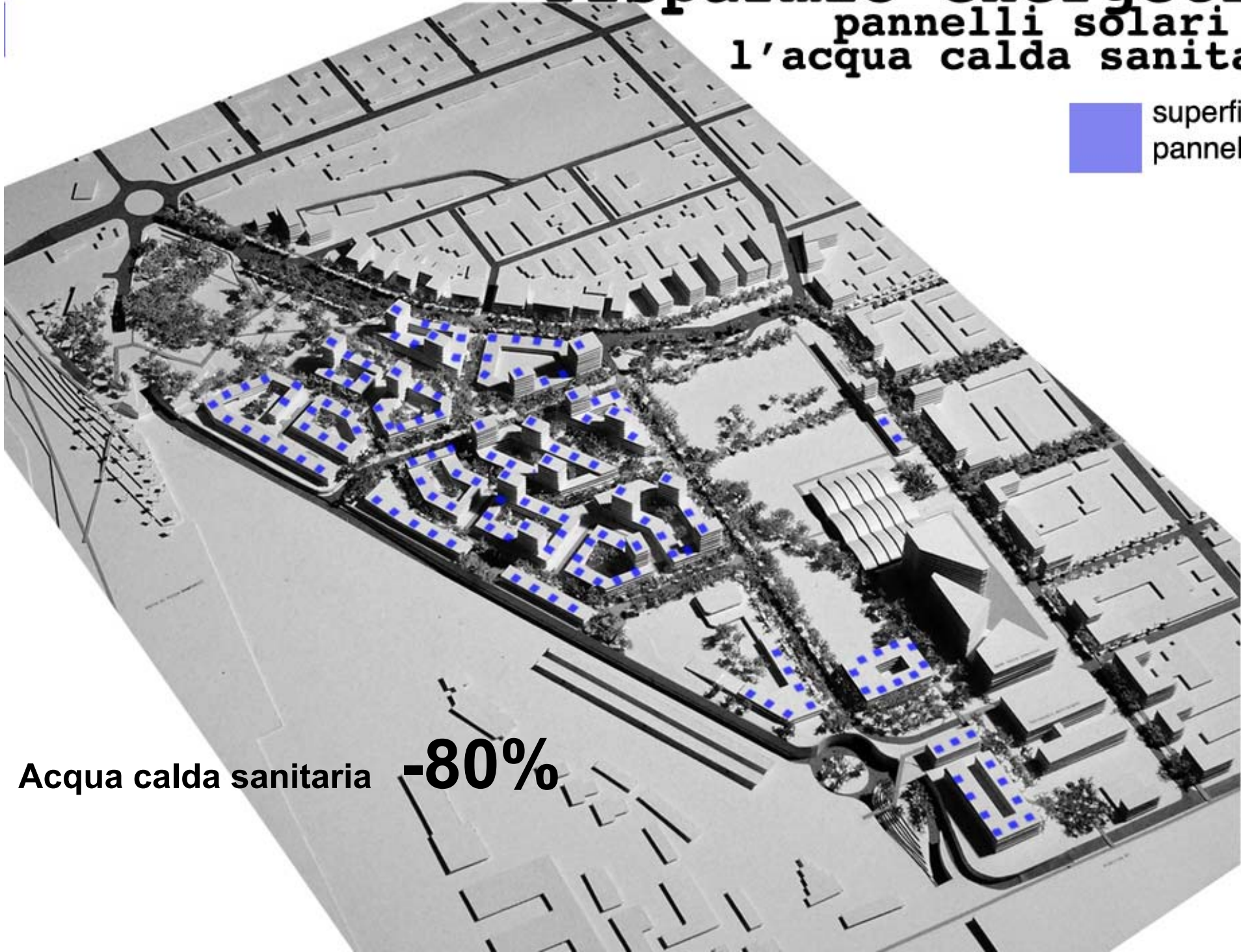
Raffrescamento **-14 □ %**



risparmio energetico

pannelli solari per
l'acqua calda sanitaria


 superfici per
pannelli solari



Acqua calda sanitaria **-80%**

risparmio energetico

pannelli fotovoltaici

 superfici per
pannelli fotovoltaici

Energia elettrica **-43%**



bilancio energetico complessivo

fabbisogno KWh/anno	prima	requisiti obbligatori	requisiti facoltativi
totale	29.300.000	18.100.000	14.500.000
risparmio %		40%	20%

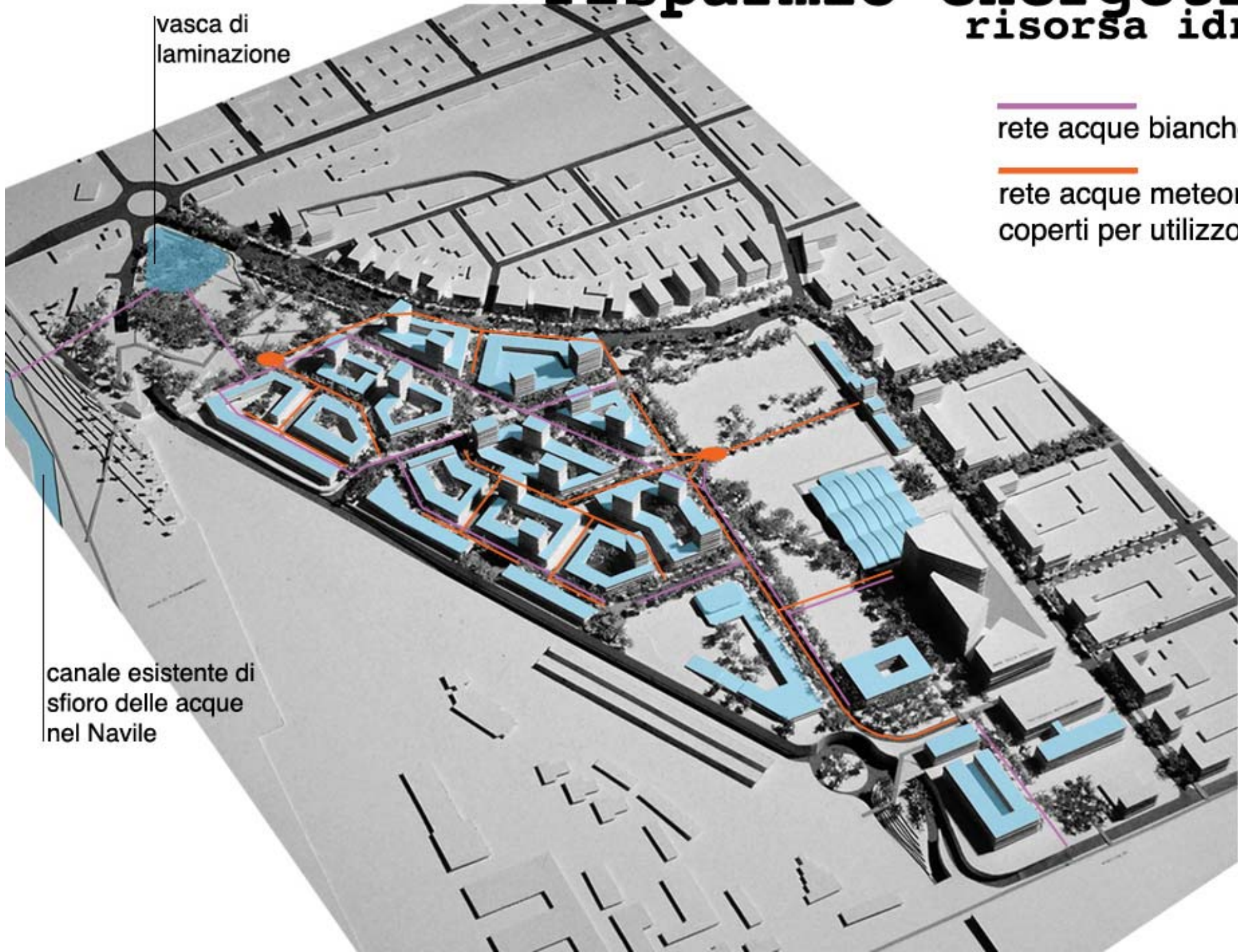
risparmio energetico risorsa idrica

vasca di laminazione

rete acque bianche

rete acque meteoriche da coperti per utilizzo irriguo


canale esistente di sfioro delle acque nel Navile



risparmio energetico permeabilità

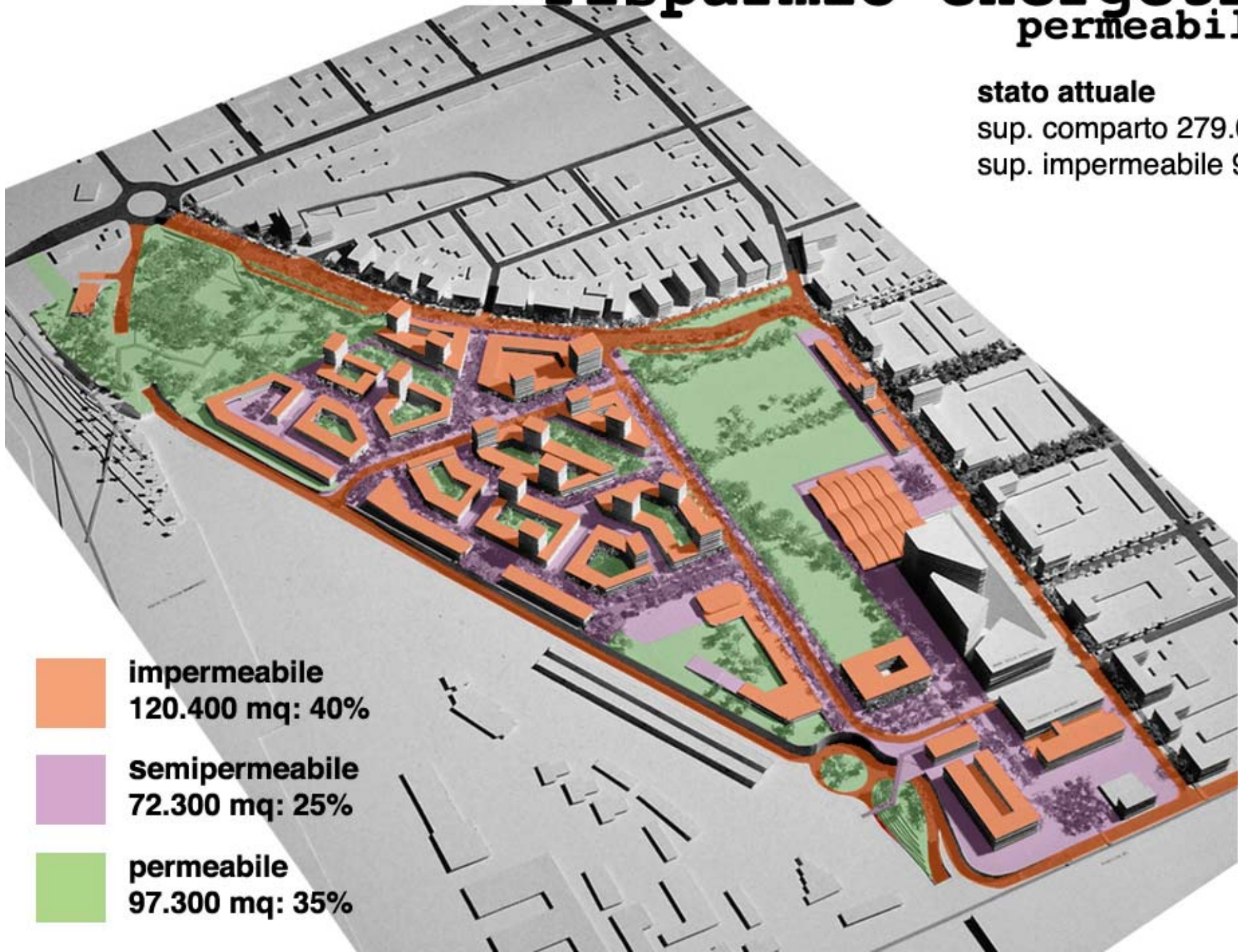
stato attuale

sup. comparto 279.000 mq
sup. impermeabile 98%

 impermeabile
120.400 mq: 40%

 semipermeabile
72.300 mq: 25%

 permeabile
97.300 mq: 35%



risparmio energetico

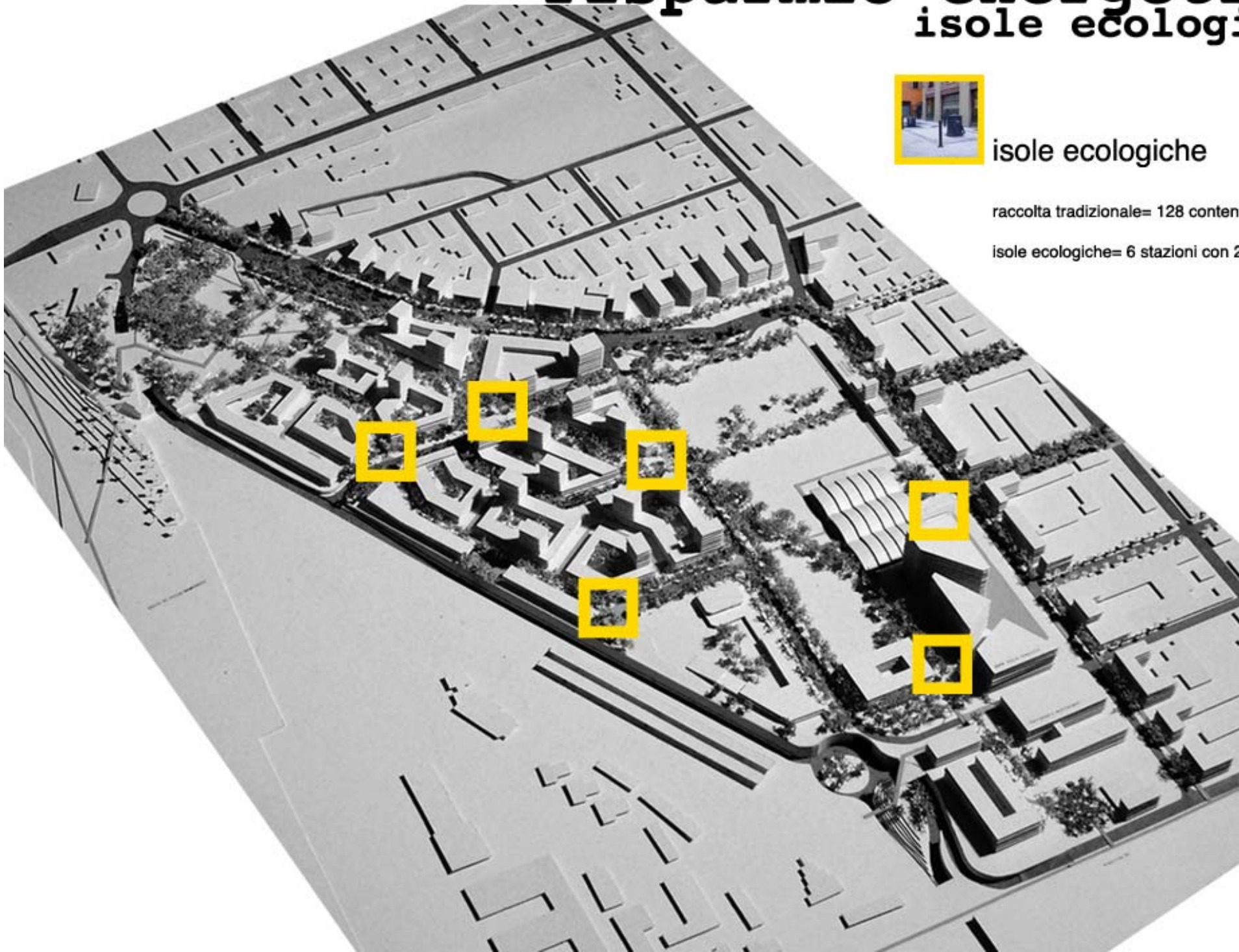
isole ecologiche



isole ecologiche

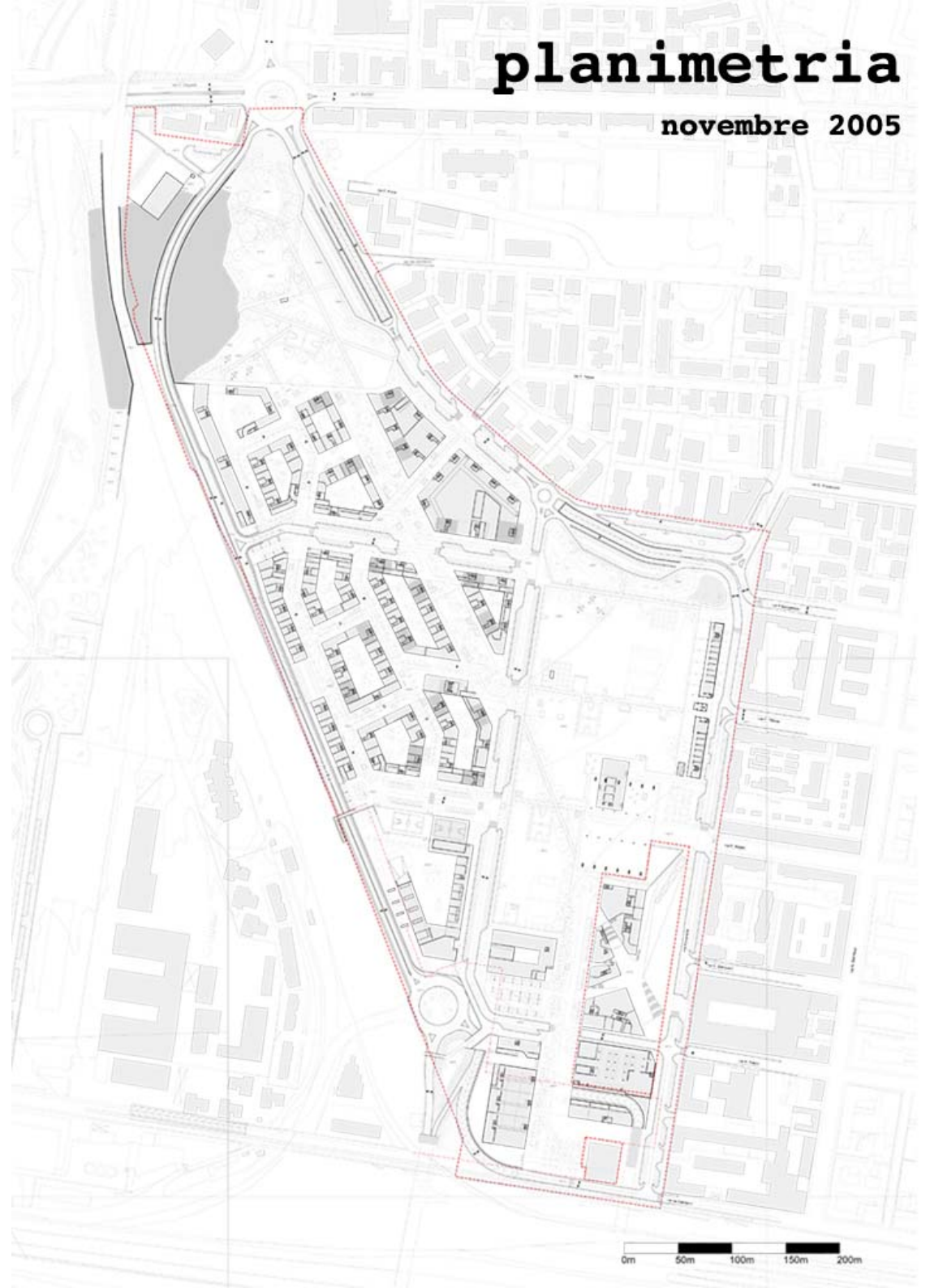
raccolta tradizionale= 128 contenitori

isole ecologiche= 6 stazioni con 24 contenitori



planimetria

novembre 2005

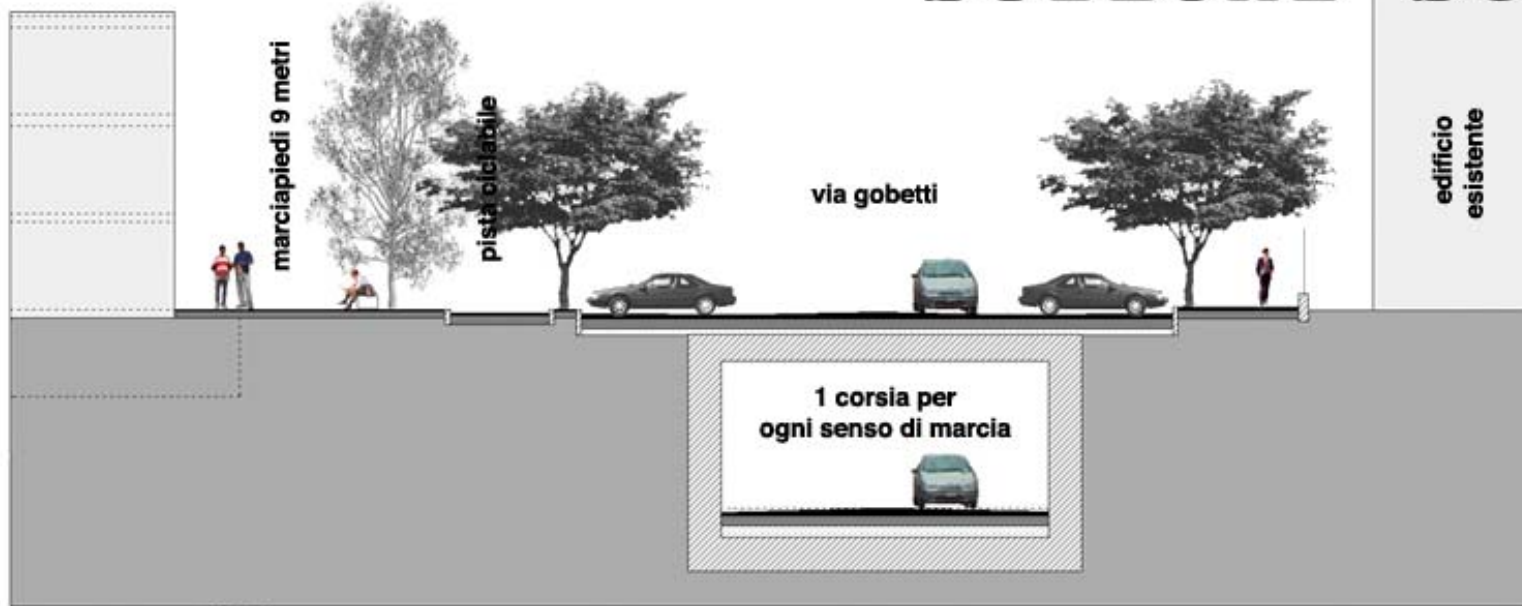


0m 50m 100m 150m 200m

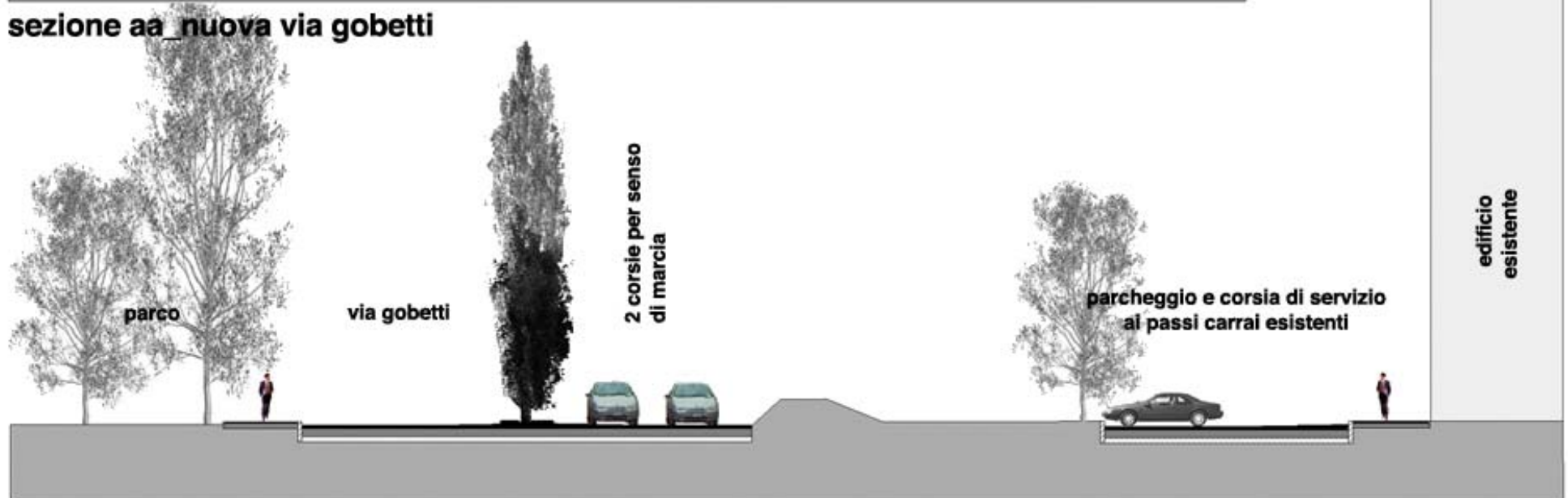
fotoinserimento zenitale



sistemi di mobilità: sezioni stradali



sezione aa_ nuova via gobetti



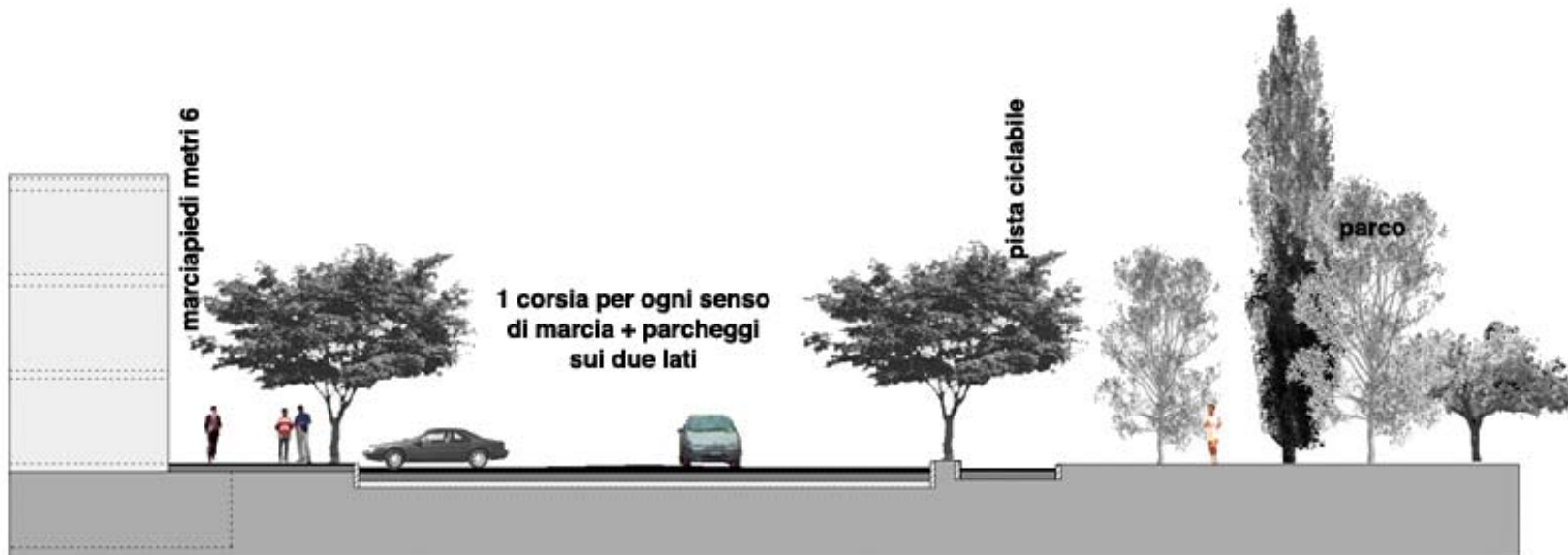
sezione ff_ via gobetti a 4 corsie



sistemi di mobilità: sezioni stradali



sezione bb_corridoio verde



sezione ee_strada parallela via fioravanti

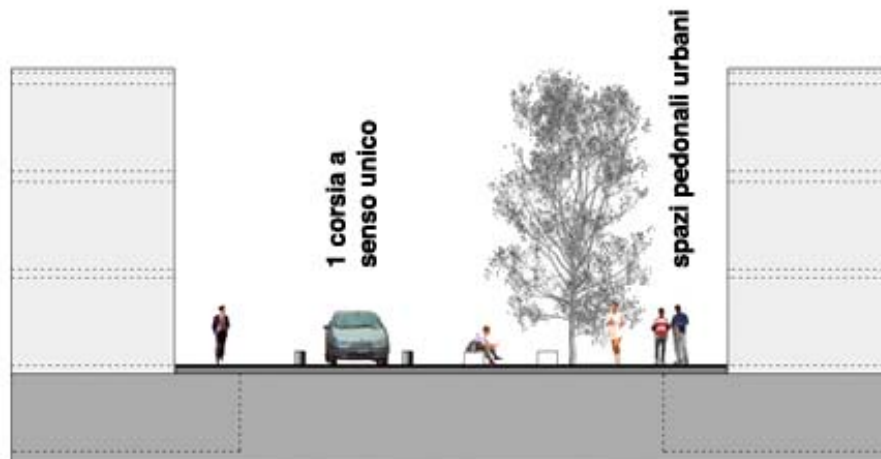




sistemi di mobilità: sezioni stradali



sezione cc_strada interna verso asse nord sud



sezione dd_strada interna di servizio





seguiranno...

4 laboratori di progettazione partecipata

I LABORATORI TEMATICI

1 - scuola con sezioni di nido, materna ed elementari
e relativo giardino

2 - centro sociale Katia Bertasi,
a ridosso della pensilina,
con sistemazione degli spazi pubblici adiacenti

3 - il sistema dei parchi

4 - isolato residenziale tipo per favorire,
attraverso la disposizione
e l'organizzazione degli spazi,
le relazioni fra abitanti
e la vita di comunità



Assessorato Urbanistica e Pianificazione territoriale del Comune di Bologna

Assessore Virginio Merola

Coordinamento generale

Giacomo Capuzzimati, Direttore dell'Area Urbanistica, Ambiente e Mobilità

Responsabile del procedimento

Mauro Bertocchi

Progettazione

Studio Corrado Scagliarini architetto (Bologna)

Con

Federico Scagliarini, Cristina Tartari, Giovanni Bertoluzza

Gruppo di lavoro

Marco Pieri, Alessandro Pandini, Roberta Segalla, AnneSimone Pfister Meldolesi

Coordinamento delle attività del Laboratorio

Giovanni Ginocchini

Valter Baruzzi

Monia Guarino