



COMUNE
DI BOLOGNA

dipartimento programmazione
settore statistica

Edilizia residenziale a Bologna nel 2014

Lo sviluppo urbanistico e la distribuzione territoriale
della popolazione residente

Marzo 2015

Capo Dipartimento Programmazione: Gianluigi Bovini
Direttore Settore Statistica: Franco Chiarini

Redazione a cura di Marisa Corazza
Hanno collaborato Tiziana Dilenge, Susanna Rossini Ricci

NOTA BENE:

Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.

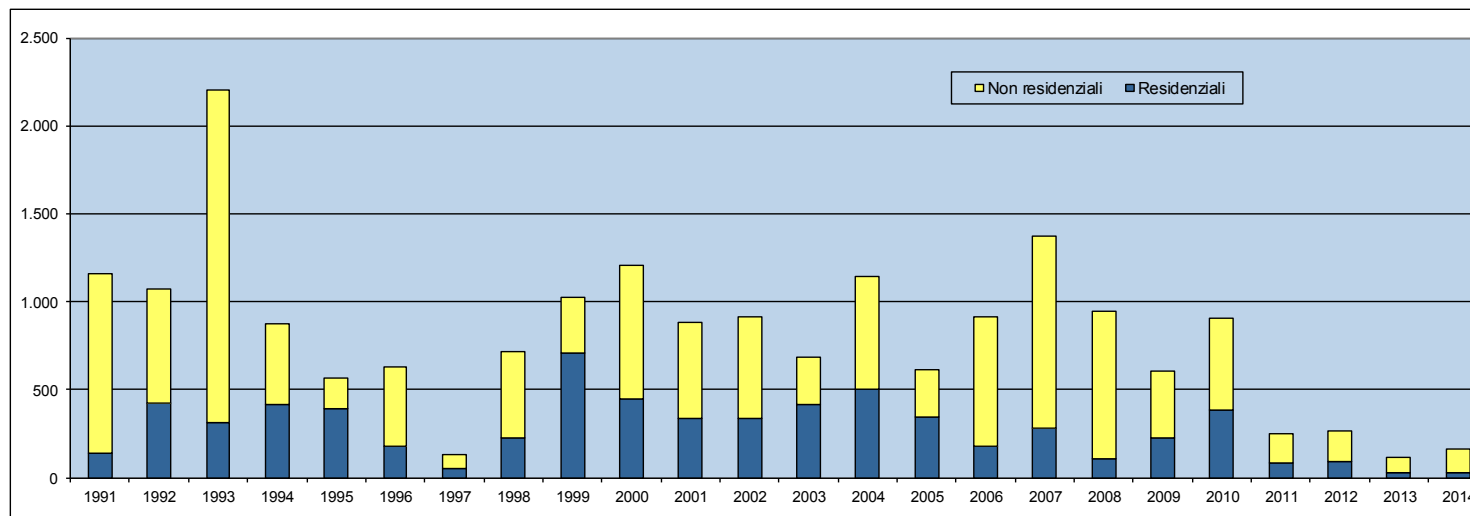
E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

Gli edifici residenziali e non residenziali

Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel comune di Bologna

Dati espressi in migliaia di m³



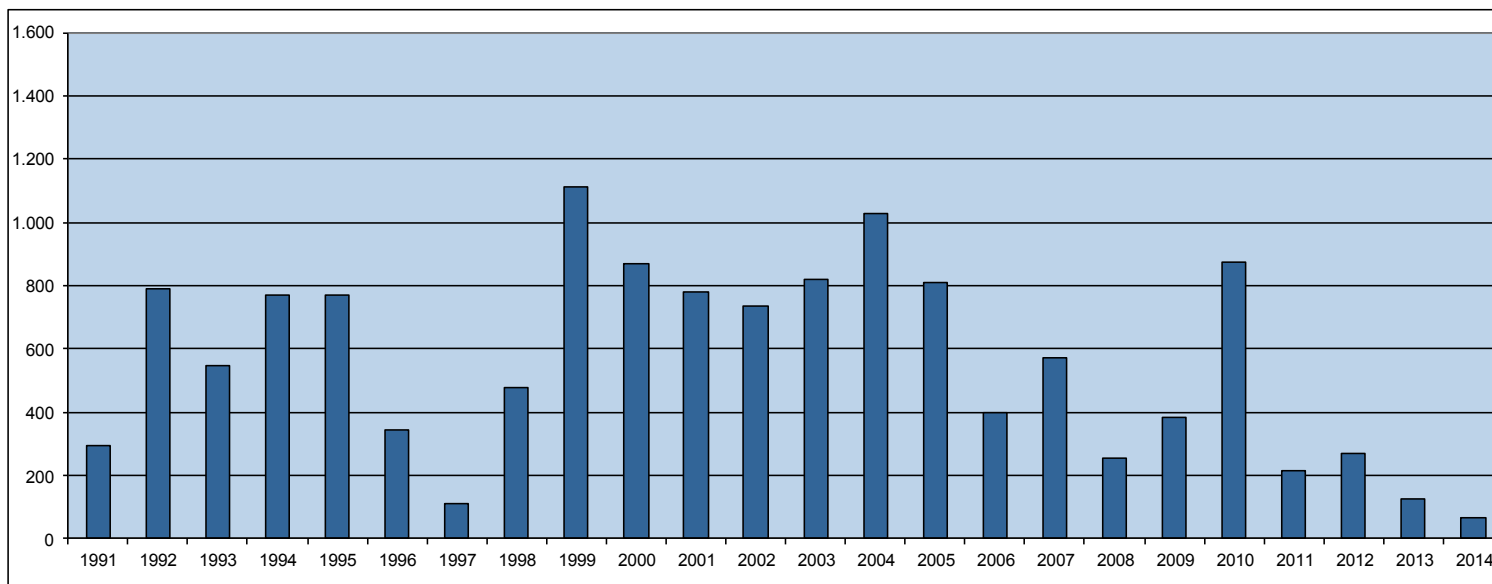
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Residenziali	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344	181	278	108	226	384	84	89	30	26
Non residenziali	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	642	265	731	1.092	837	380	523	164	178	82	140

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per un volume complessivo di 1.702 migliaia di m³, meno della metà di quelli riferibili al quinquennio precedente (4.442 migliaia di m³). Nel medio periodo il calo più rilevante (-62%) ha riguardato l'edilizia non residenziale, i cui volumi sono diminuiti del 67,1% contro un calo pari al 46% del residenziale. Nell'ultimo quinquennio tuttavia solo il 36% del volume concesso ha riguardato edifici a carattere residenziale contro il 64% di edifici non residenziali.

Il 2014 in particolare ha registrato nel complesso un risultato assai modesto, anche se superiore a quello del 2013 che rimane così il più basso a partire dal 1991; il dato leggermente più elevato del 2014 è dovuto al settore non residenziale, poiché al contrario la volumetria concessa per il settore residenziale risulta nel 2014 la più bassa in assoluto dal 1991.

Il più basso numero di nuove abitazioni progettate

Abitazioni progettate nel comune di Bologna



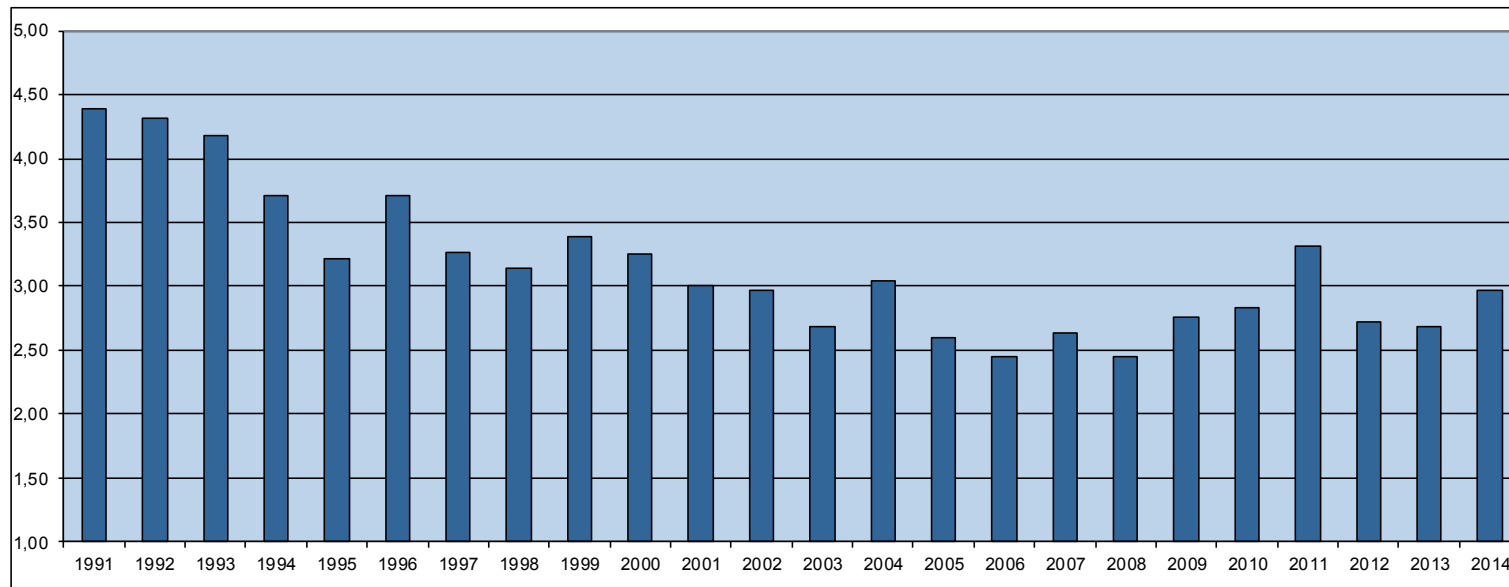
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810	400	572	257	384	873	217	269	125	65

Considerando sia i nuovi fabbricati sia gli ampliamenti di fabbricati già esistenti, nel 2014 sono stati rilasciati permessi di costruire per appena 65 nuove abitazioni; si tratta del dato più basso dal 1991 che conferma la profonda crisi attraversata dal settore dell'edilizia, almeno per quanto riguarda nuove costruzioni e ampliamenti.

Il bilancio quinquennale evidenzia un rallentamento anche nel medio periodo non compensato dal dato relativamente elevato del 2010: sono infatti 1.549 le nuove abitazioni progettate nel periodo 2010-2014 contro le 2.423 del quinquennio precedente (-36,1%).

In lieve crescita il numero medio di stanze delle nuove abitazioni

Numero medio di stanze¹ delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60	2,45	2,64	2,45	2,76	2,83	3,31	2,72	2,69	2,97

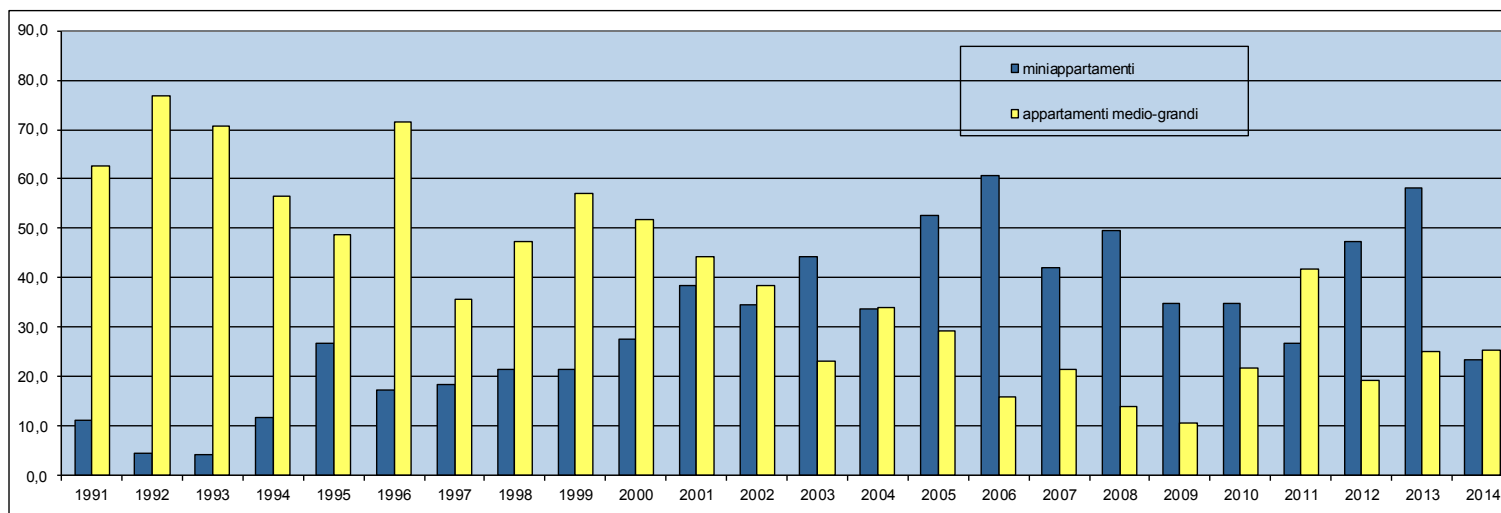
Il numero complessivo delle stanze delle abitazioni per le quali è stato rilasciato nel 2014 il permesso di costruire, in nuovi fabbricati o in ampliamenti di fabbricati già esistenti, è pari a 193 (-42,6% rispetto al 2013). La dimensione media delle abitazioni progettate nel 2014 risulta così pari a 2,97 stanze per abitazione, un dato in leggera crescita rispetto a quello del 2013.

Anche in un'ottica di medio periodo si evidenzia la tendenza alla lieve ripresa dei parametri dimensionali delle nuove abitazioni: infatti nel quinquennio 2010-2014 il numero medio di stanze per abitazione progettata risulta pari a 2,87 contro le 2,59 stanze per abitazione dei cinque anni precedenti.

¹ Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

Forte calo dei mini appartamenti

Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali a Bologna



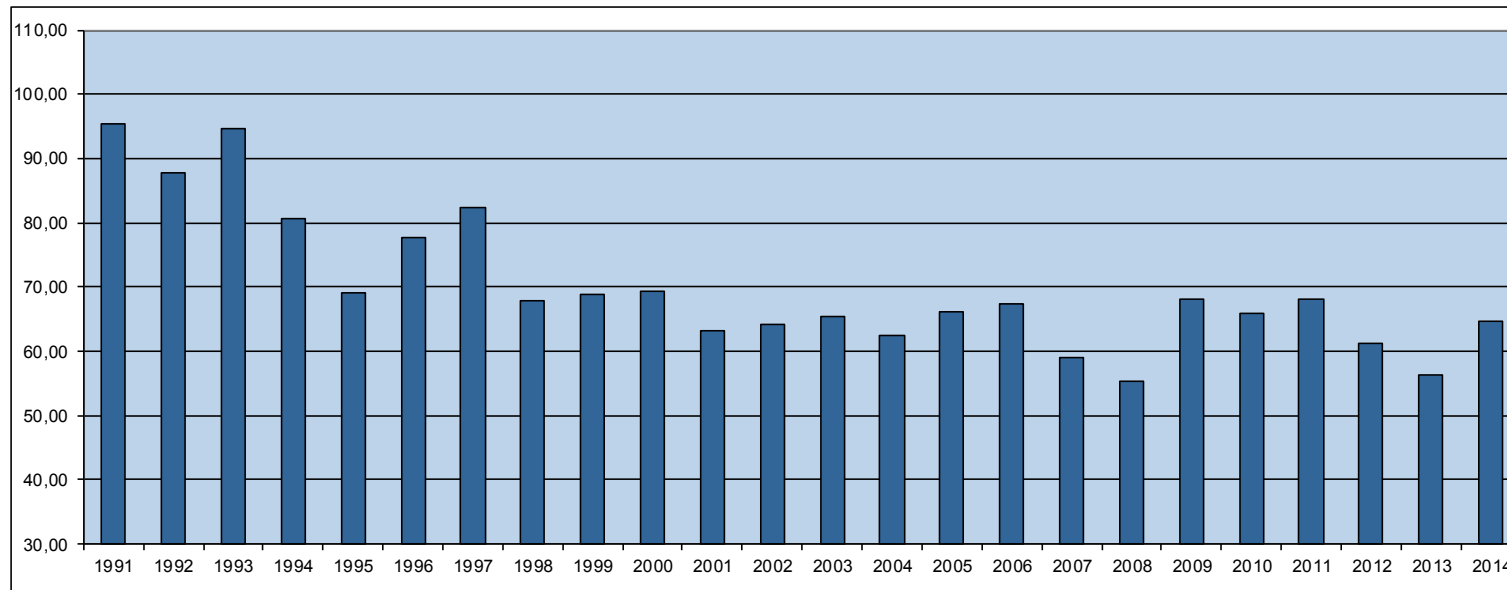
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
miniappartamenti (1/2 stanze)	11,2	4,5	4,2	11,9	26,7	17,4	18,3	21,5	21,6	27,7	38,4	34,7	44,3	33,8	52,6	60,7	42,2	49,6	34,8	34,9	26,7	47,4	58,3	23,5
appartamenti medio-grandi (4/5 stanze)	62,7	76,8	70,6	56,4	48,6	71,6	35,8	47,5	57,0	51,7	44,4	38,3	23,1	34,0	29,4	16,0	21,5	13,9	10,6	21,7	41,9	19,2	25,0	25,5

Dal 1991 le tipologie delle nuove costruzioni hanno subito variazioni consistenti: i mono o bilocali, praticamente inesistenti negli anni '90, hanno rappresentato via via una parte rilevante delle progettazioni, superando il 60% nel 2006, a scapito delle abitazioni di dimensioni maggiori.

Gli ultimi anni hanno visto però situazioni più variabili. Nel 2014 in particolare le poche abitazioni per le quali è stato rilasciato un permesso di costruire hanno dimensioni leggermente più elevate: la tipologia più diffusa è costituita dalle abitazioni con 3 stanze.

Lieve crescita della superficie media delle abitazioni progettate

Superficie media delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



Dati espressi in mq

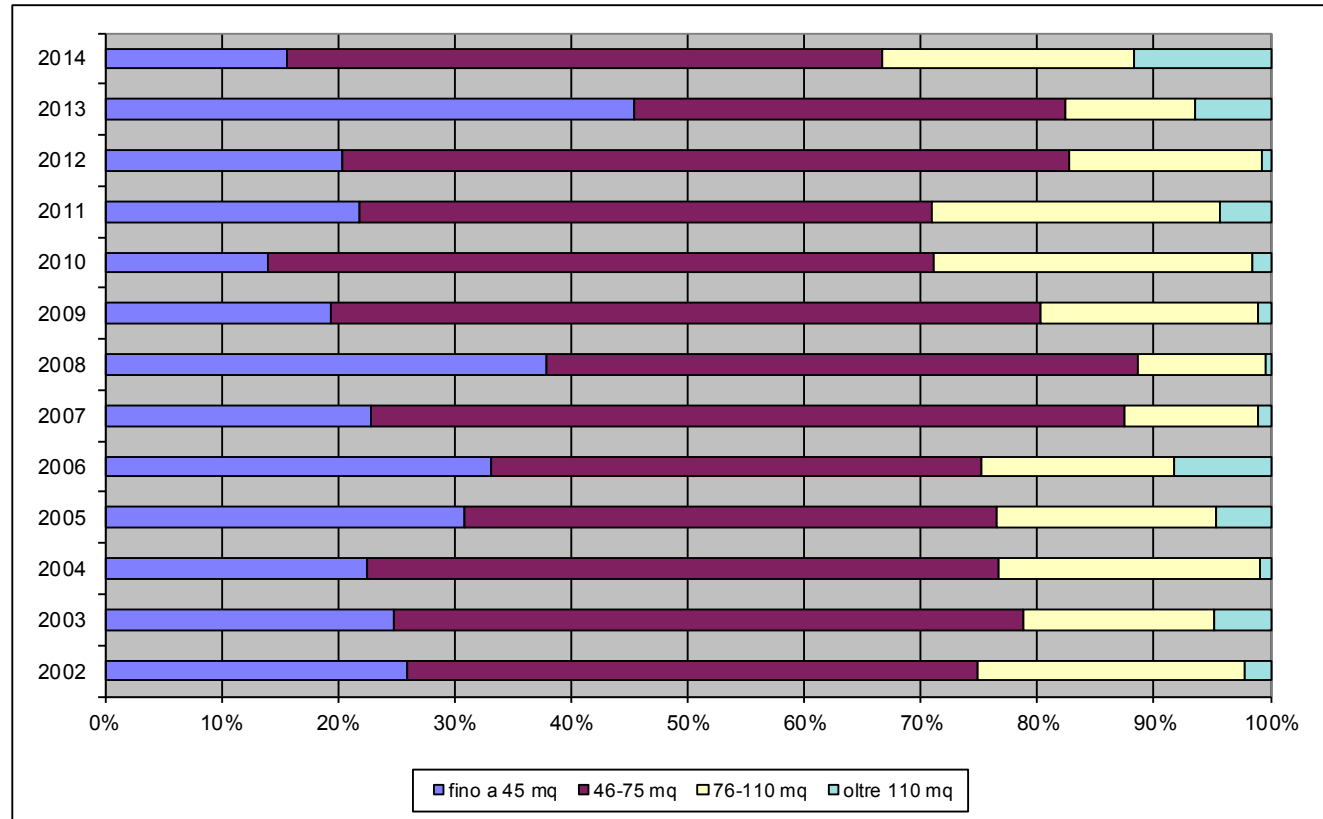
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41	66,16	67,46	59,06	55,28	68,09	65,87	68,15	61,35	56,33	64,80

Dopo la diminuzione del 2013, nel 2014 torna lievemente a crescere la superficie media degli appartamenti progettati: la superficie utile abitabile nei nuovi fabbricati o negli ampliamenti di fabbricati già esistenti nel 2014 è pari a 64,80 mq.

Anche in un'ottica di medio periodo la superficie media è lievemente aumentata: 64,59 mq negli ultimi cinque anni contro 63,85 del quinquennio precedente.

La metà delle abitazioni progettate è tra i 46 e i 75 mq

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per classi di superficie



Nel 2014 il 15,7% delle abitazioni progettate nei nuovi fabbricati residenziali ha una superficie abitabile entro i 45 mq, il 51% tra i 46 e i 75 mq, il 21,6% è tra i 76 e i 110 mq e l'11,8% risulta al di sopra dei 110 mq.

La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2010-2014 territorializzate a livello di zone e di aree statistiche.

Nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 1.549.

Bolognina, con 338 abitazioni progettate nel quinquennio, è la zona della città più toccata dallo sviluppo edilizio. Seguono Lame con 314 abitazioni, San Vitale con 296 e Borgo Panigale con 231. Le altre zone della città appaiono assai più distanziate.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

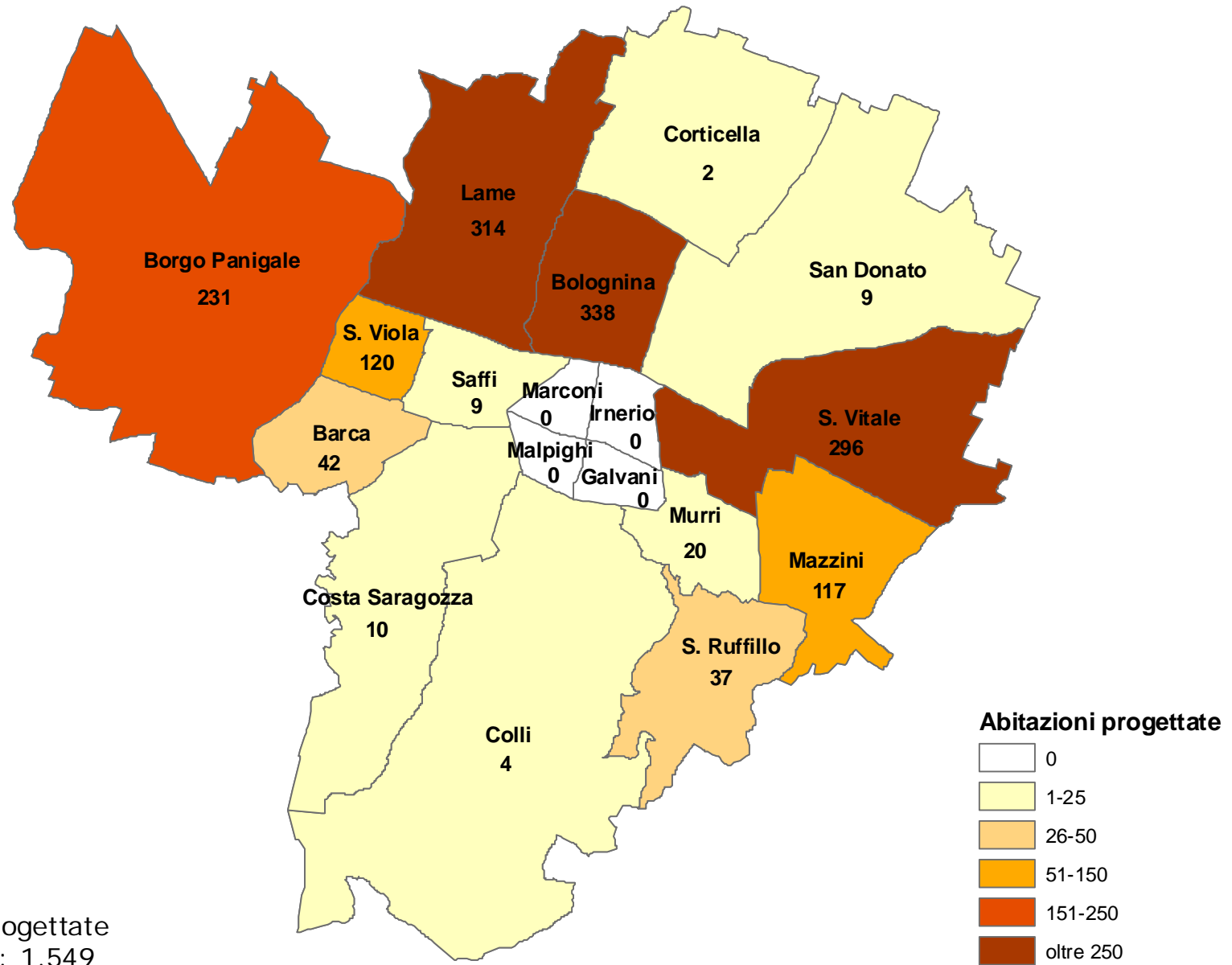
l'area Lazzaretto (310 abitazioni)

l'area ex Mercato Ortofrutticolo (193 abitazioni)

l'area Triumvirato-Pietra (180 abitazioni)

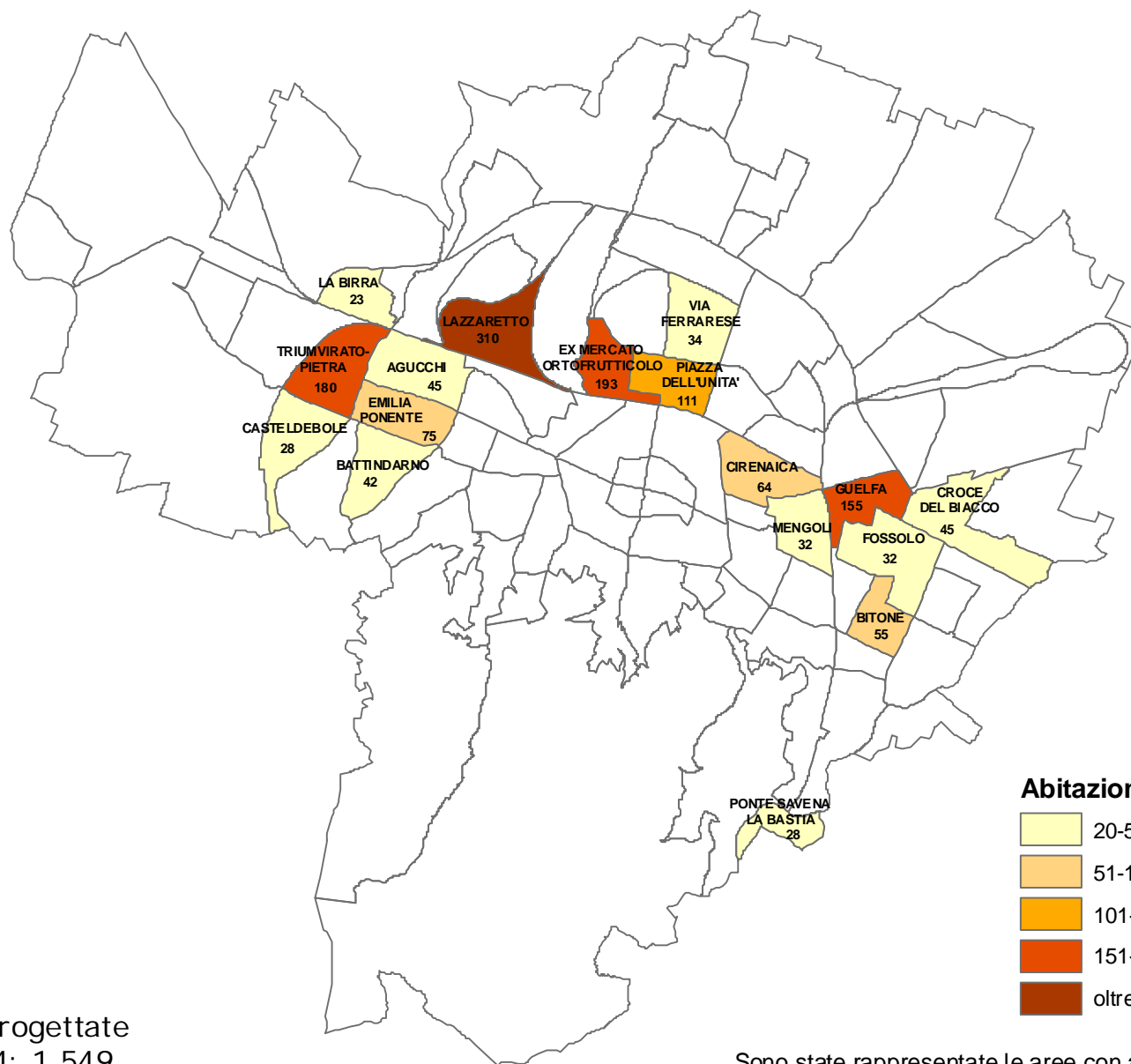
l'area Guelfa (155 abitazioni)

Abitazioni progettate tra il 2010 e il 2014 per zona



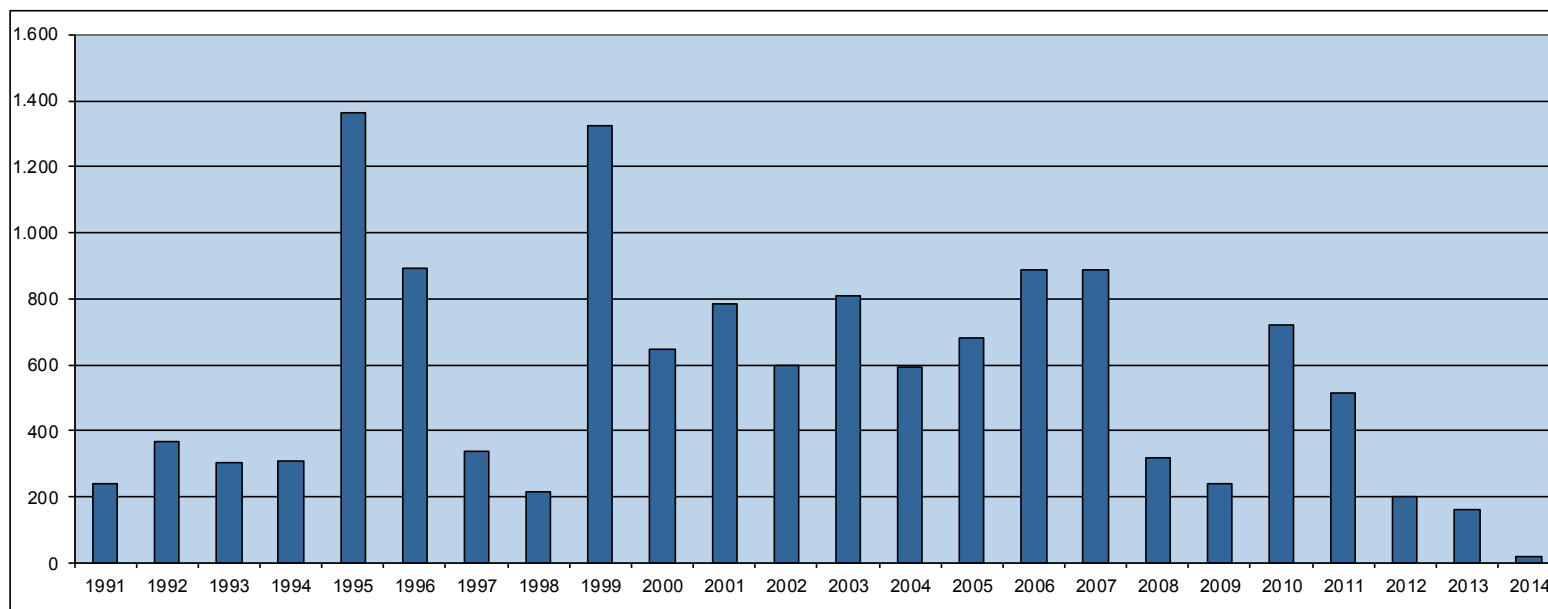
Totale abitazioni progettate
dal 2010 al 2014: 1.549

Abitazioni progettate tra il 2010 e il 2014 per area statistica



Sono 20 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2014

Abitazioni iniziate nel comune di Bologna



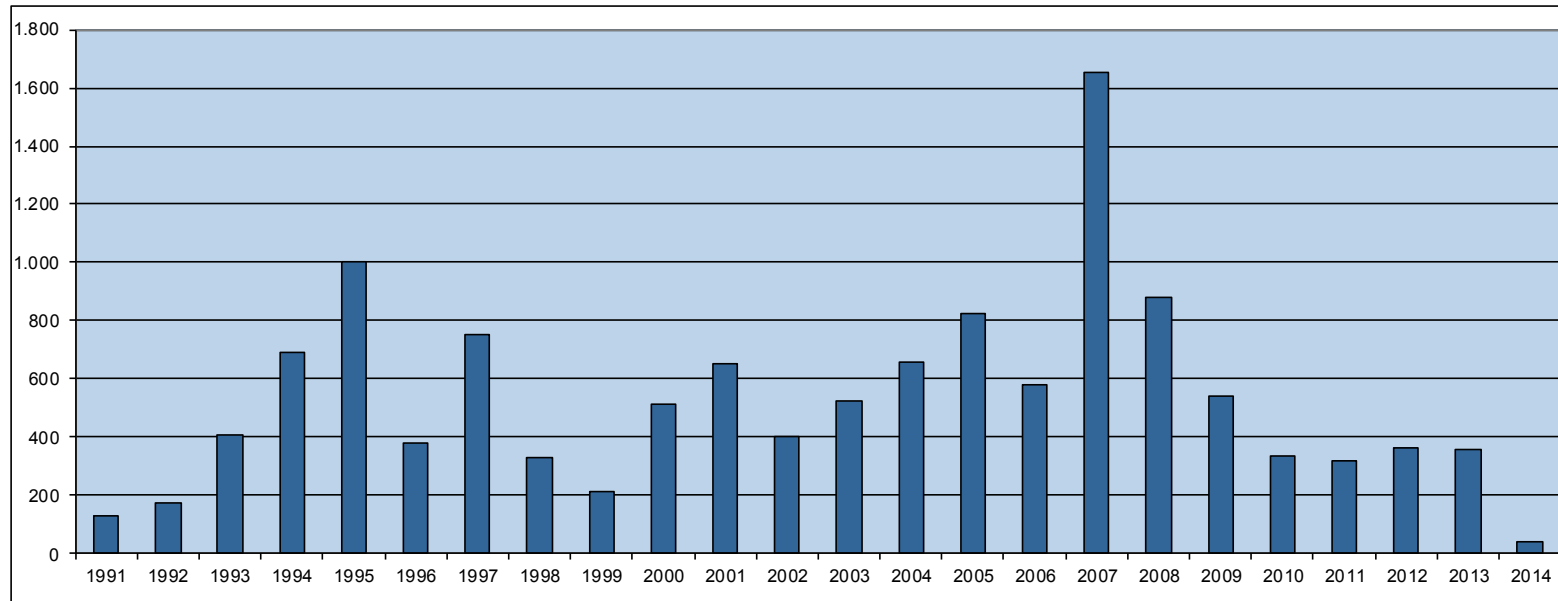
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239	720	513	200	161	20

Sono 20 le abitazioni iniziate nel 2014; di gran lunga il dato più basso dal 1991.

Anche nel medio periodo si registra un calo consistente. Il bilancio quinquennale è pari a 1.614 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri nel periodo 2010-2014, contro le 3.019 dei cinque anni precedenti: un numero di nuove abitazioni in costruzione quasi dimezzato (-46,5%) rispetto al quinquennio precedente.

43 le abitazioni ultimate nel 2014

Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542	338	320	363	357	43

Anche il dato delle abitazioni ultimate (43 nel 2014) risulta il più basso dal 1991.

Il bilancio quinquennale è di 1.421 abitazioni ultimate dal 2010 al 2014, che si contrappongono alle 4.481 ultimate nel periodo 2005-2009 (-68,3%).

Il nuovo volto della città

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2010 e il 2014 sono 1.421.

Borgo Panigale, con 387 abitazioni ultimate nel quinquennio, risulta la zona nella quale si è realizzata la massima espansione urbanistica, seguita da Bolognina (207 nuove abitazioni), San Vitale (187) e Mazzini (180).

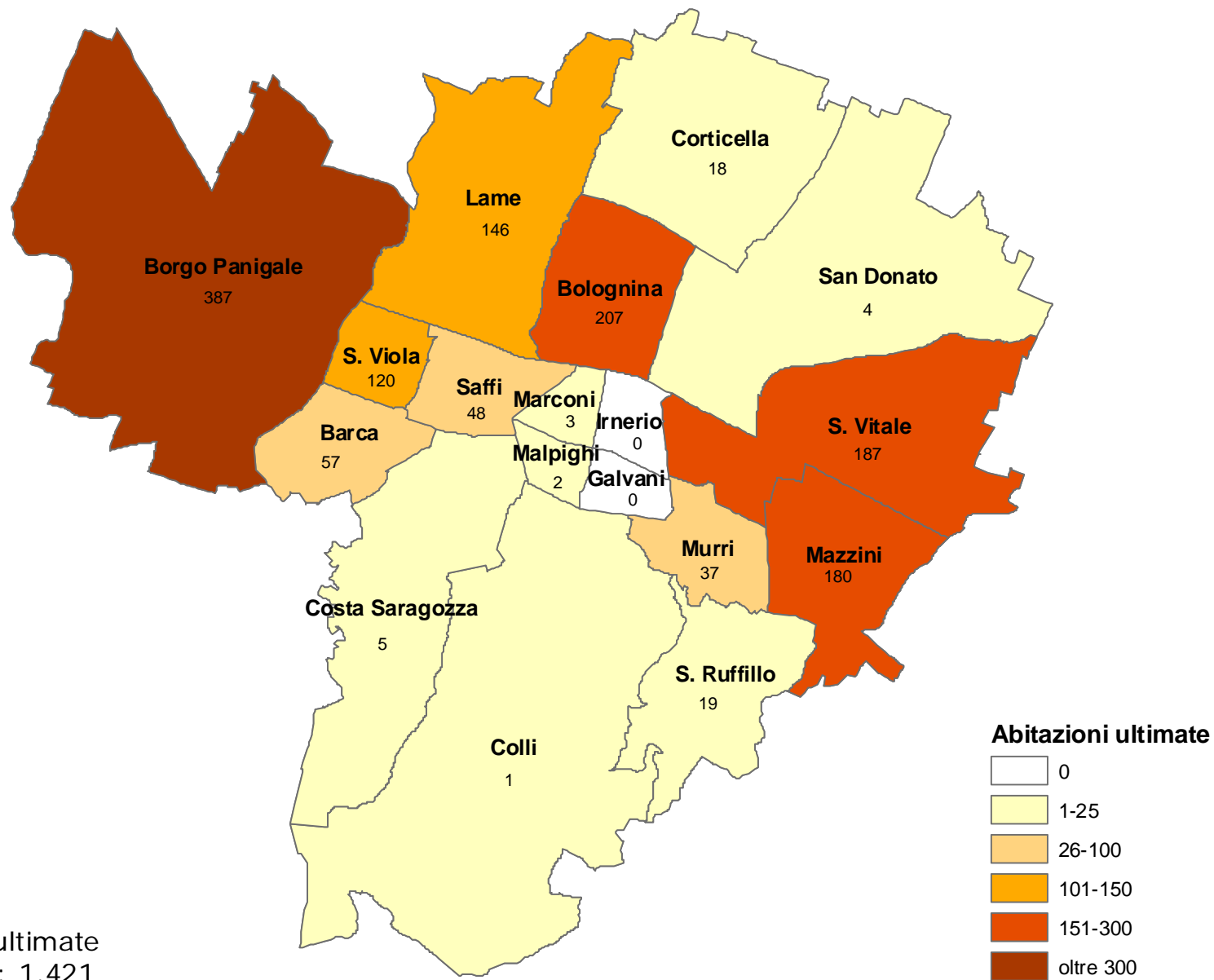
Per numero di abitazioni realizzate nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

l'area Via Triumvirato-Pietra (173 abitazioni)

l'area Lazzaretto (140 abitazioni)

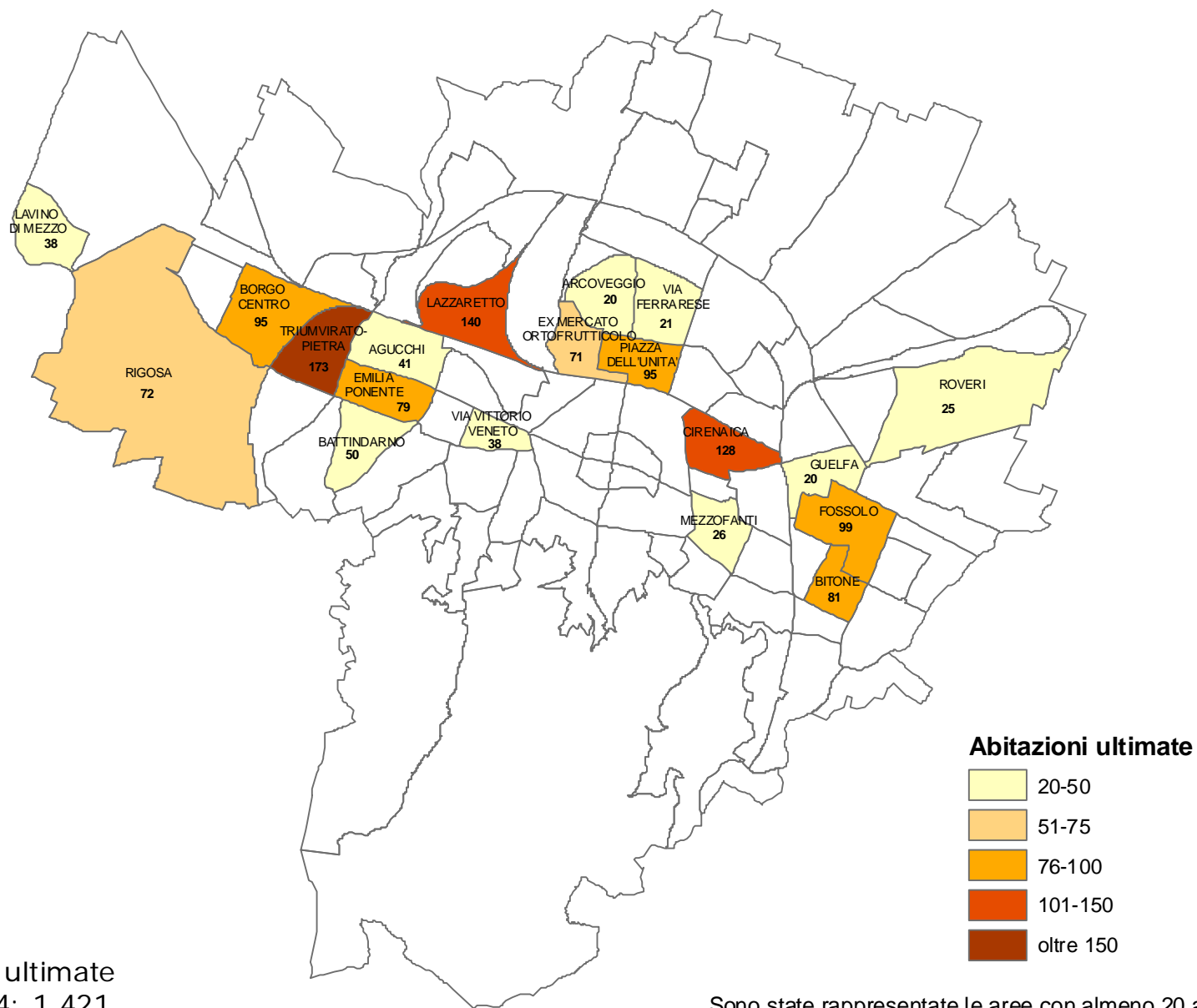
l'area Cirenaica (128 abitazioni)

Abitazioni ultimate tra il 2010 e il 2014 per zona



Totale abitazioni ultimate
dal 2010 al 2014: 1.421

Abitazioni ultimate tra il 2010 e il 2014 per area statistica



Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2014 non risultano ancora ultimate sono 1.153.

Il 38% di queste nuove abitazioni che dovrebbero essere disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (433 abitazioni) ed un'altra quota significativa è situata nelle zone San Vitale (239) e Lame (174).

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare

l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (308 abitazioni)

Più distanziate seguono:

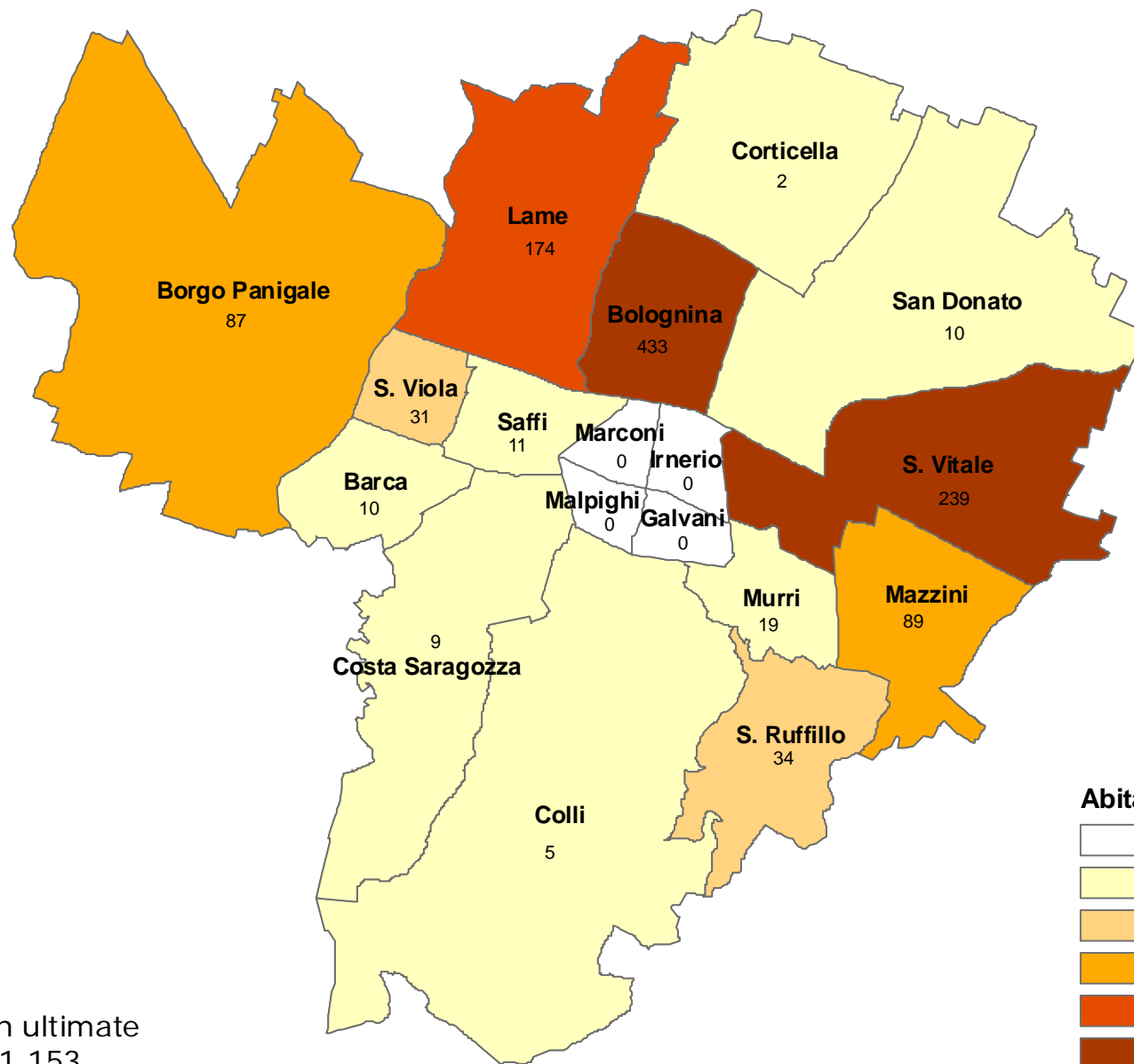
l'area Lazzaretto (170 abitazioni)

l'area Piazza dell'Unità (111 abitazioni)

l'area Guelfa (110 abitazioni)

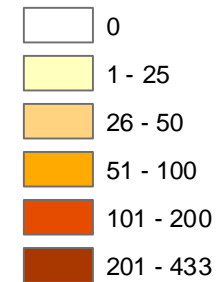
Per quanto riguarda la futura disponibilità di queste abitazioni occorre però tenere presente che, a causa del protrarsi della crisi del comparto costruzioni, i tempi per la loro immissione sul mercato potrebbero allungarsi vista l'attività che procede a rilento in diversi cantieri o addirittura in altri casi la sospensione dei lavori determinata da difficoltà economiche delle imprese costruttrici.

Abitazioni non ultimate al 31.12.2014 per zona

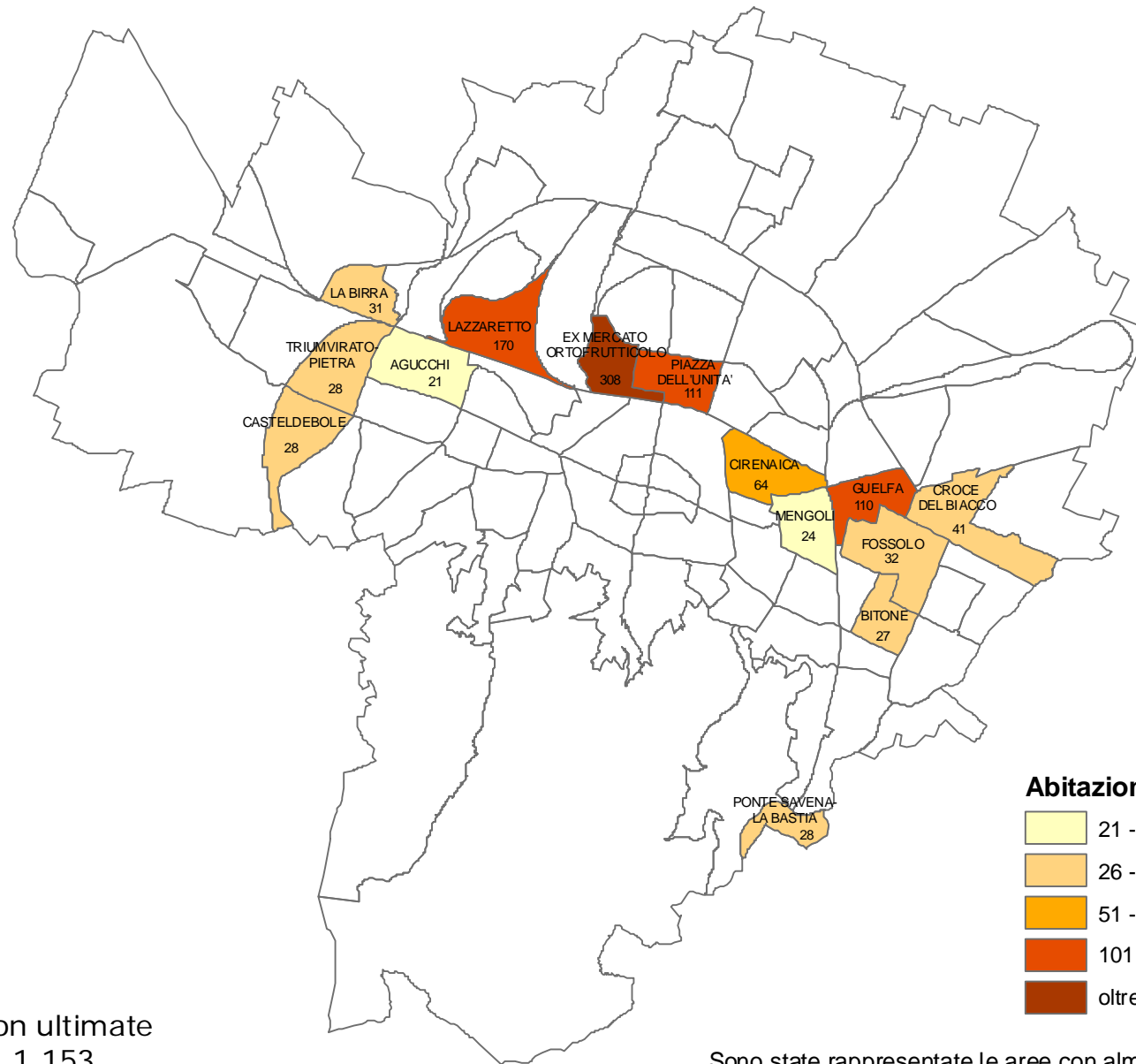


Totale abitazioni non ultimate
al 31.12.2014: 1.153

Abitazioni non ultimate



Abitazioni non ultimate al 31.12.2014 per area statistica



Totale abitazioni non ultimate
al 31.12.2014: 1.153

Sono state rappresentate le aree con almeno 20 abitazioni non ultimate

La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

A Bologna, al 31 dicembre 2014, risultano risiedere 27,4 abitanti per ettaro. Le aree caratterizzate dalla maggiore densità abitativa sono:

- a est Bitone, Dagnini, Via Mondo, Mengoli e Pontevecchio;
- a ovest l'area XXI Aprile e Velodromo;
- a nord l'area Piazza dell'Unità;
- nel centro storico le parti di Marconi e Malpighi esterne alla cerchia del Mille.

Dal 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: il numero di abitanti della città, sostanzialmente stabile fino al 2007, nel corso degli ultimi anni è aumentato toccando al 31.12.2014 le 386.181 unità. Il 2014 registra un aumento di 1.979 residenti rispetto al 2013 (+0,5%) e di 8.961 su base quinquennale (+2,4%).

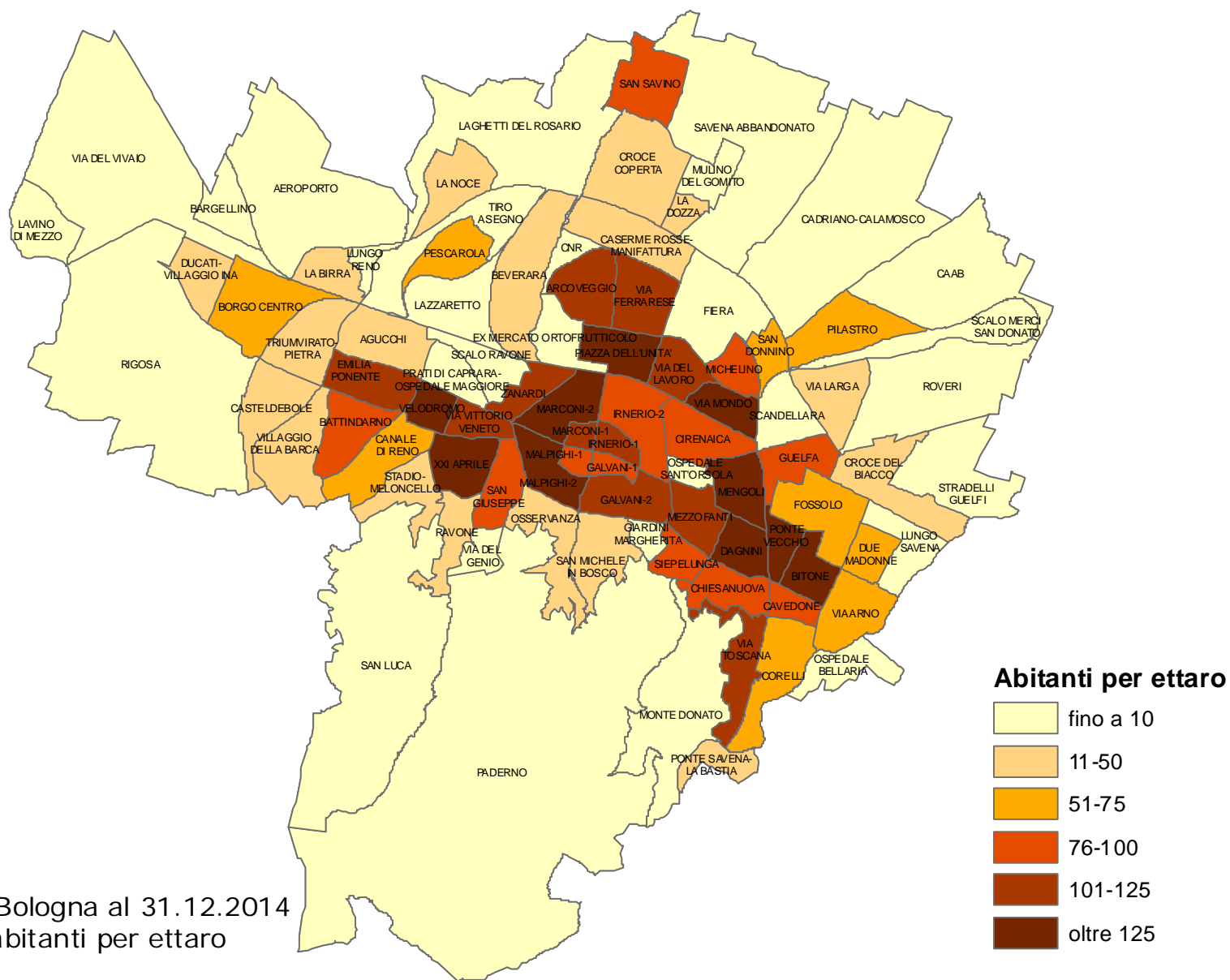
Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche contrastanti. Le due aree del centro storico di Galvani e Irnerio fuori dalla cerchia del Mille sono quelle che negli ultimi cinque anni hanno perso più residenti (-181 abitanti ciascuna). Un calo consistente si verifica anche nella parte più centrale della zona Irnerio (-134). In numerose altre aree della città si sono verificate diminuzioni del numero di abitanti, ma in misura meno rilevante.

Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: su tutte, a nord della città, le aree adiacenti di Piazza dell'Unità (che registra un incremento quinquennale di ben 915 abitanti) e di Via Ferrarese (+609 residenti). Anche per l'area Arcoveggio si verifica un aumento di entità inferiore, ma consistente (+359).

A ovest sviluppi demografici hanno riguardato l'area XXI Aprile (+340), Vittorio Veneto (+314) e la fascia Agucchi (+386), Triumvirato-Pietra (+481) e Borgo Centro (+417). A est si evidenziano le zone Bitone (+382), Guelfa (+328) e Mengoli (+312).

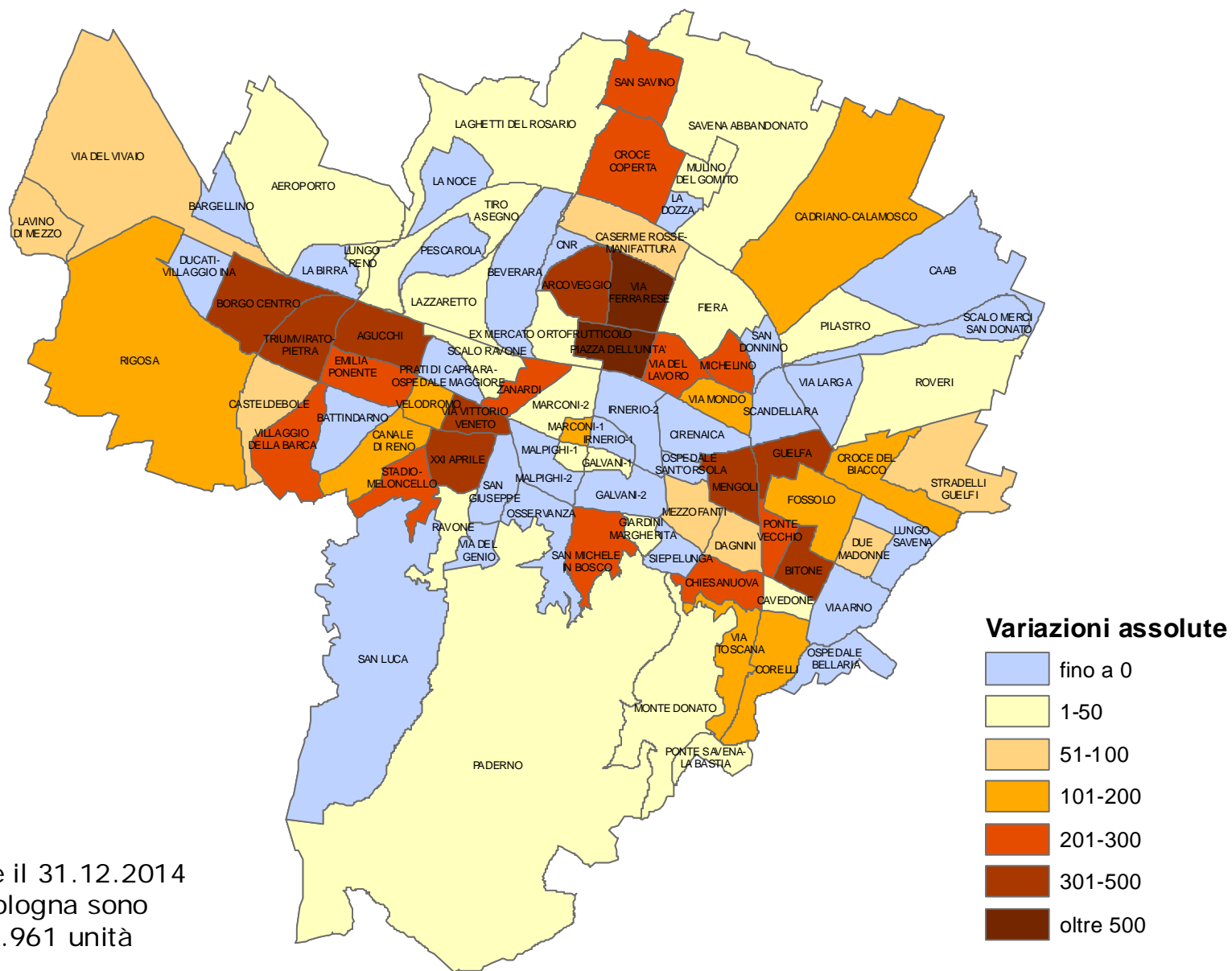
Nell'ultimo anno, l'area che ha registrato l'incremento maggiore è Borgo Centro (+125 abitanti).

Densità di abitanti al 31.12.2014 per area statistica



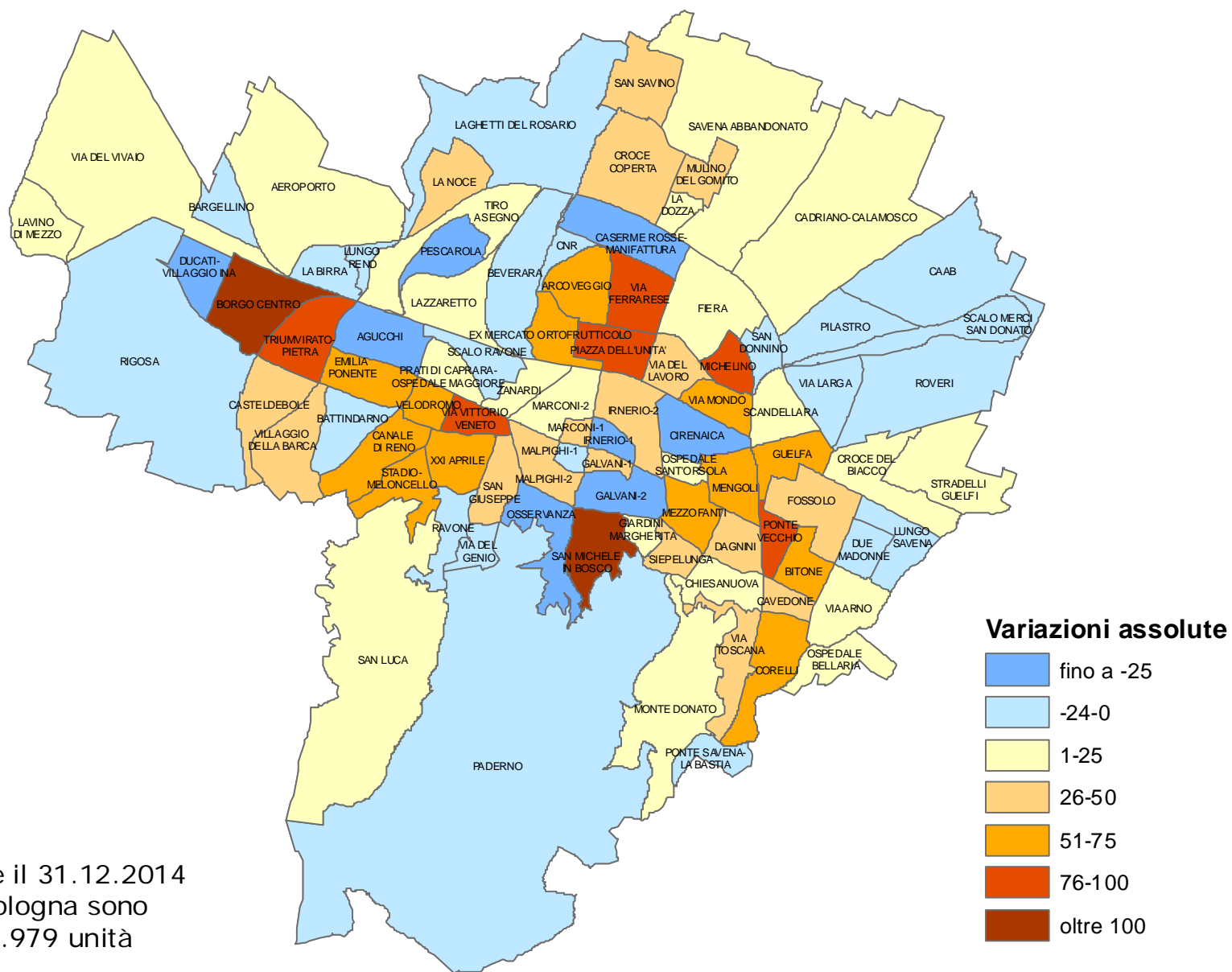
La densità media di Bologna al 31.12.2014 è pari a 27,42 abitanti per ettaro

Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2009 e il 31.12.2014 per area



Tra il 31.12.2009 e il 31.12.2014 gli abitanti di Bologna sono aumentati di 8.961 unità

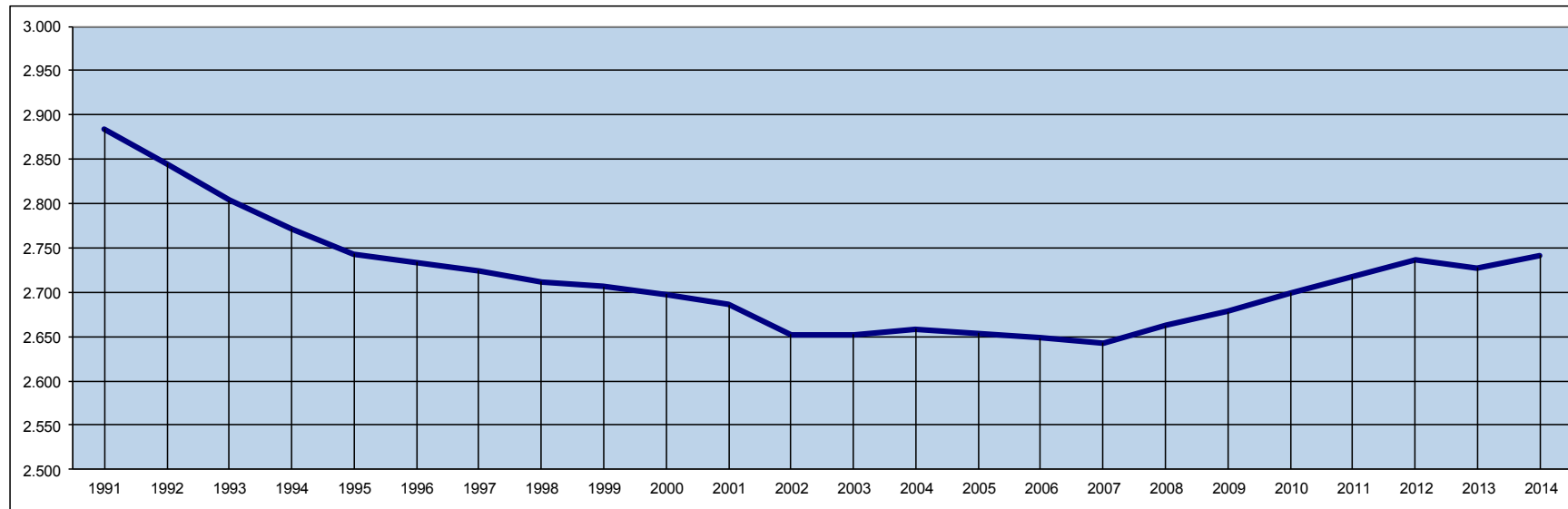
Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2013 e il 31.12.2014 per area



Tra il 31.12.2013 e il 31.12.2014
gli abitanti di Bologna sono
aumentati di 1.979 unità

In leggero aumento la popolazione di Bologna nel 2014

Densità di popolazione nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



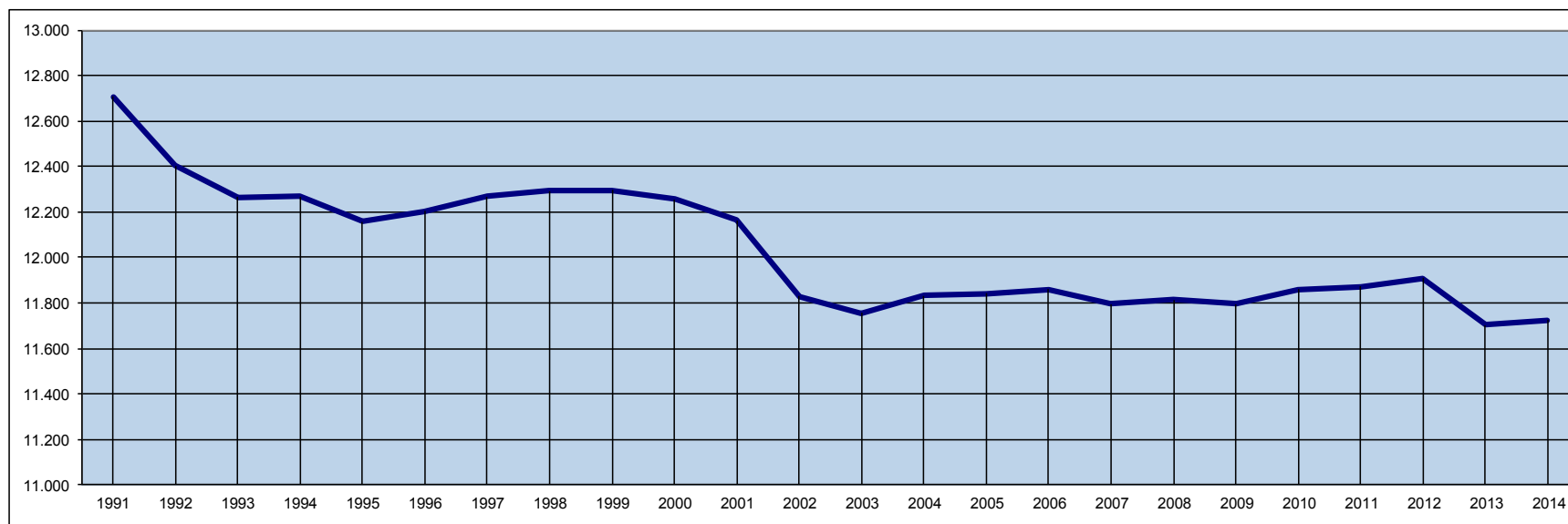
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743	373.026	372.256	374.944	377.220	380.181	382.784	385.329	384.202	386.181
Densità (abitanti/kmq)																							
2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658	2.654	2.648	2.643	2.662	2.678	2.699	2.718	2.736	2.728	2.742

Gli abitanti di Bologna a fine 2014 sono risultati 386.181, in aumento rispetto al 2013 (+0,5%); la densità è pari a 2.742 abitanti per Km².

La curva della popolazione residente, in netta diminuzione fino al 2002, si mantiene pressoché costante per alcuni anni; dal 2008 si registra invece una certa ripresa, che risulta confermata negli anni successivi. L'oscillazione del 2013 è imputabile in parte alle operazioni di verifica condotte sull'anagrafe comunale in seguito alle risultanze del censimento.

Sostanzialmente stazionari gli abitanti del centro storico

Densità di popolazione nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq



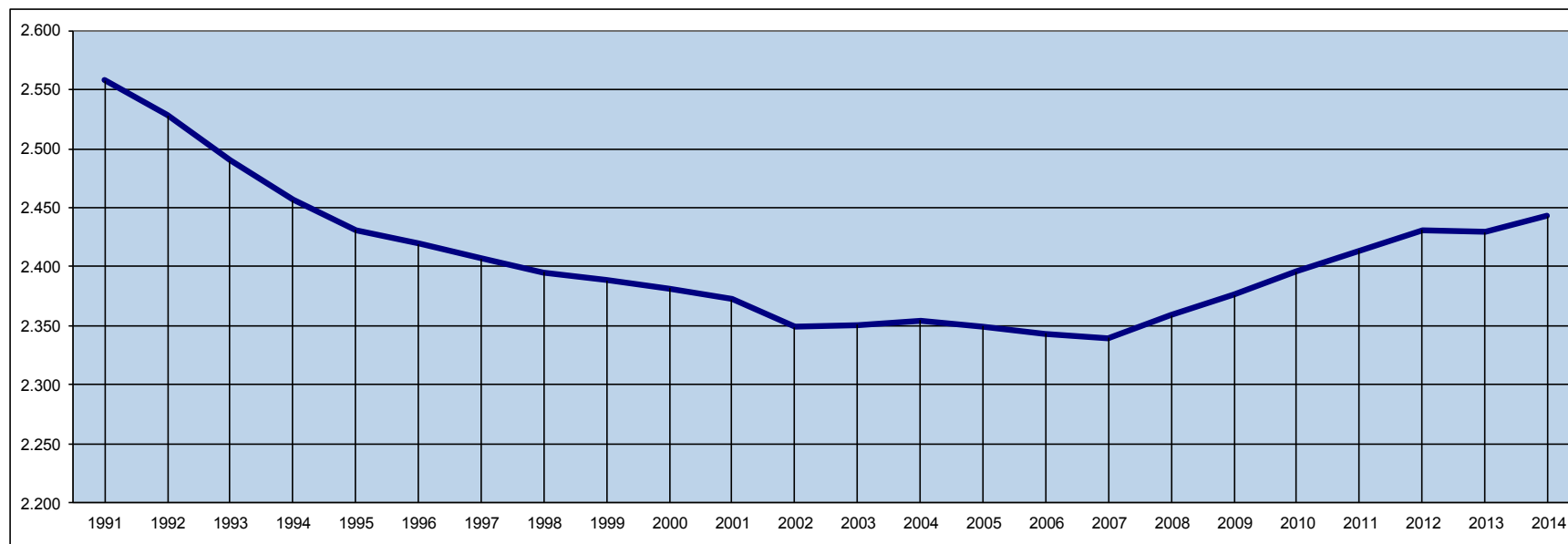
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
57.483	56.119	55.487	55.485	54.976	55.181	55.507	55.398	55.412	55.238	54.817	53.312	52.987	53.325	53.374	53.453	53.157	53.248	53.165	53.457	53.502	53.669	52.752	52.839
Densità (abitanti/kmq)																							
12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832	11.842	11.860	11.794	11.815	11.796	11.861	11.871	11.908	11.704	11.724

Il numero di abitanti residenti nel centro storico della città, in diminuzione fino al 2003, registra da quell'anno oscillazioni in aumento o in diminuzione di modesta entità, attestandosi intorno alle 53.000 unità; anche nel 2014 è confermata questa sostanziale stabilità (+ 87 residenti, pari al +0,2%).

Tutte le zone del centro risultano pressochè invariate.

In lieve aumento la popolazione delle zone periferiche

Densità di popolazione nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²

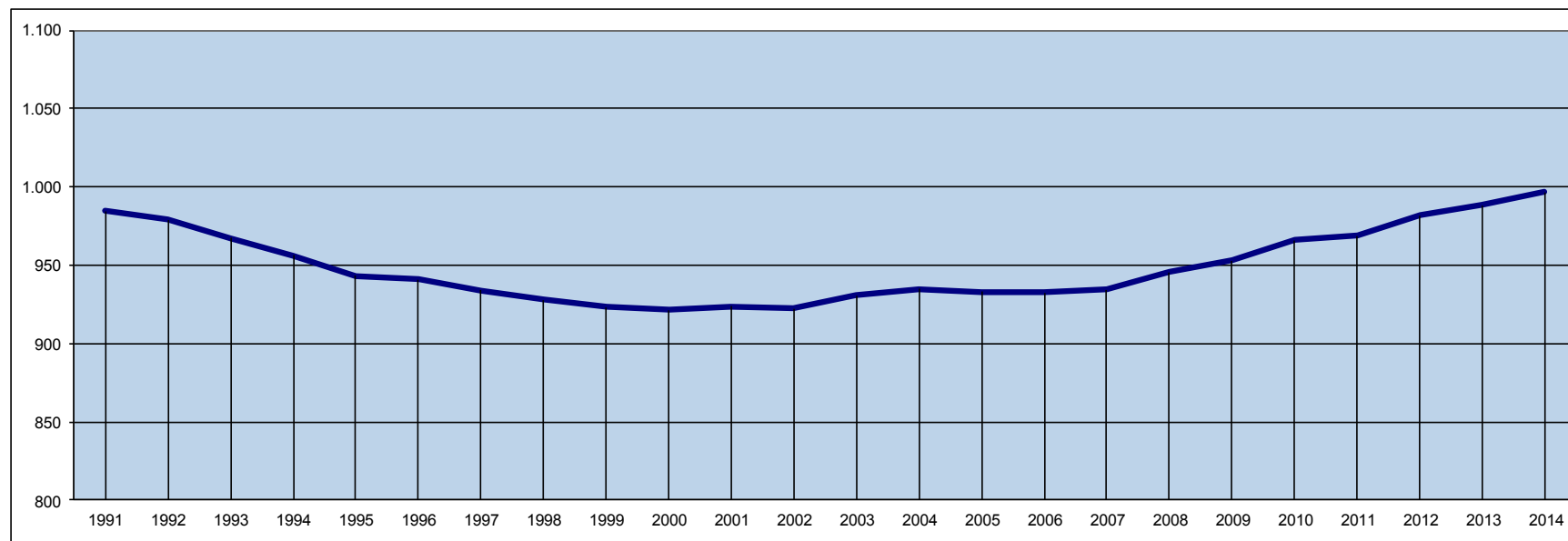


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305	319.514	319.033	321.640	323.983	326.622	329.131	331.480	331.232	333.052
Densità (abitanti/kmq)																							
2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349	2.344	2.340	2.359	2.376	2.396	2.414	2.431	2.429	2.443

Il numero di abitanti delle zone periferiche a fine 2014 risulta lievemente in aumento rispetto al 2013: i residenti sono complessivamente 333.052 unità, 1.820 in più rispetto all'anno precedente (pari a +0,5%).

Continua la crescita della popolazione residente a Borgo Panigale

Densità di popolazione nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



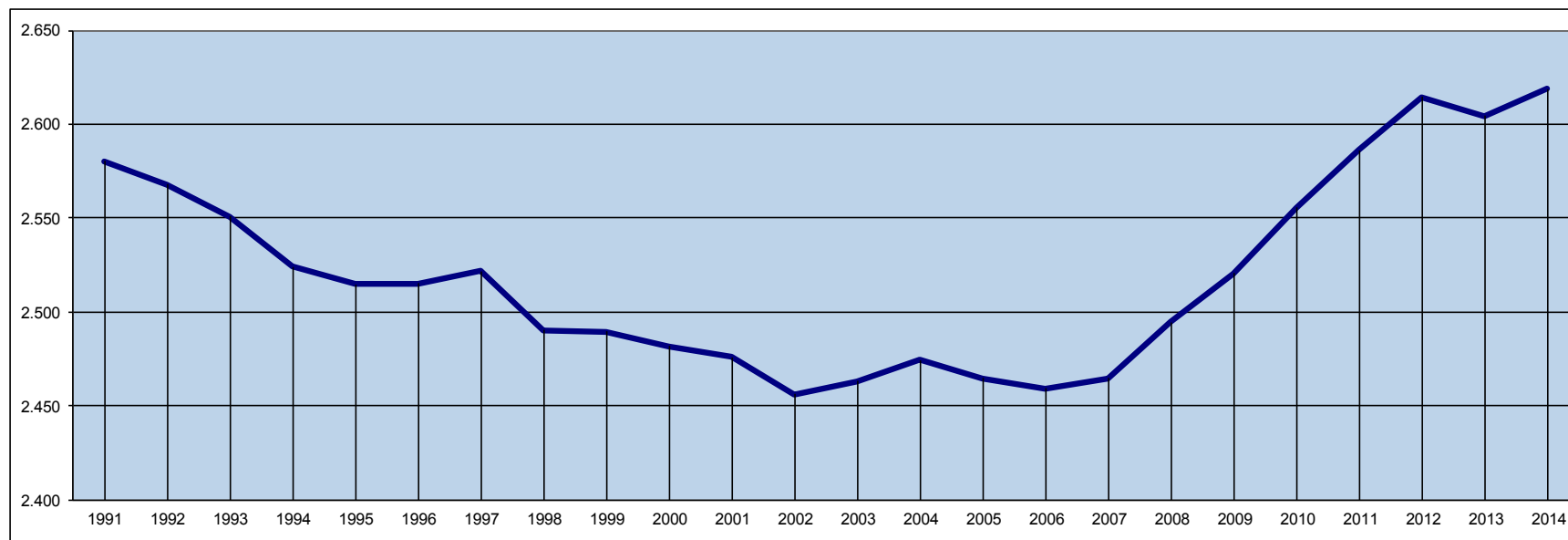
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
25.774	25.629	25.320	25.024	24.686	24.628	24.440	24.282	24.160	24.110	24.171	24.128	24.347	24.464	24.417	24.407	24.456	24.736	24.935	25.279	25.350	25.690	25.860	26.073
Densità (abitanti/kmq)																							
985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935	933	933	935	945	953	966	969	982	988	996

Il numero di residenti nel quartiere Borgo Panigale registra tra il 2013 e il 2014 un aumento di 213 unità, pari al +0,8%; continua quindi la crescita che porta il quartiere ad un numero di abitanti più elevato di quello che aveva nel 1991, prima che l'andamento discendente lo portasse al minimo registrato nell'anno 2000.

Aumenti di abitanti si registrano nelle aree Borgo Centro e Triumvirato-Pietra; gli insediamenti ancora da ultimare nel quartiere fanno prevedere ulteriori possibili aumenti di popolazione.

In ripresa il numero di abitanti di Navile

Densità di popolazione nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



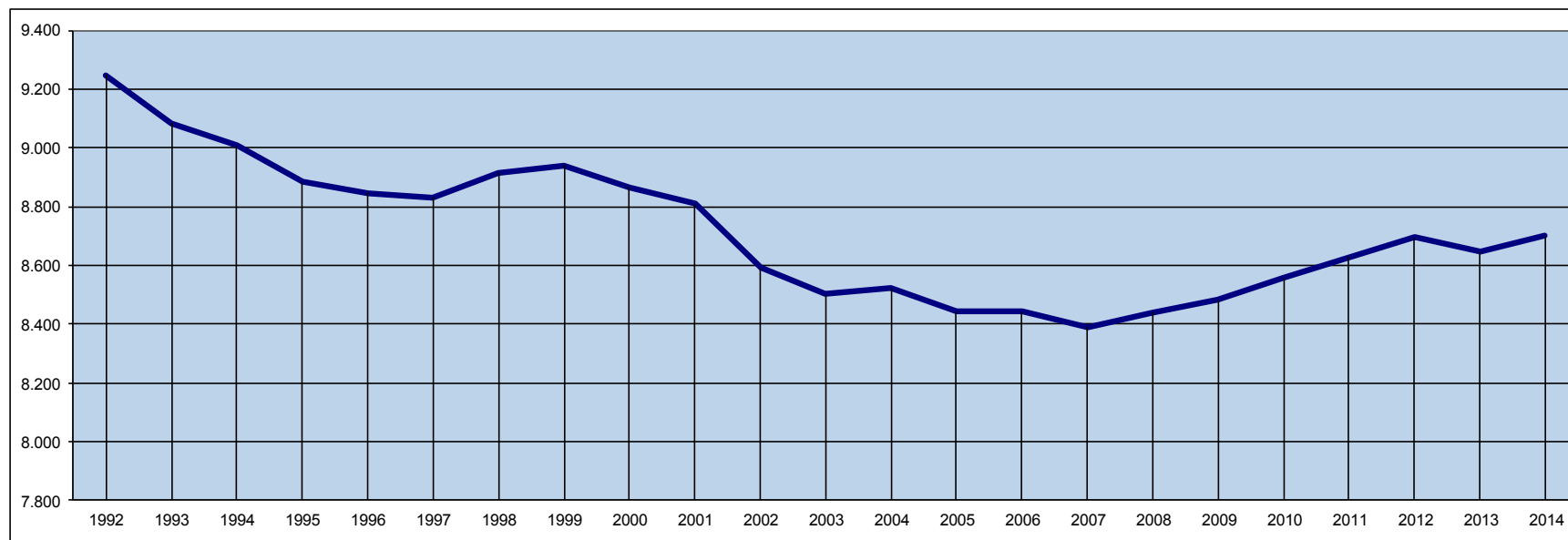
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813	63.670	63.811	64.593	65.262	66.162	66.965	67.699	67.429	67.800
Densità (abitanti/kmq)																							
2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474	2.465	2.459	2.465	2.495	2.521	2.555	2.586	2.615	2.604	2.619

La forte crescita del numero di abitanti di Navile, in atto dal 2008 recupera nel 2014 la battuta d'arresto subita nel 2013: i residenti aumentano infatti di 371 unità (+0,6%). La crescita si registra nelle zone Bolognina e Corticella (+0,7% per entrambe), mentre la popolazione di Lama è stabile. Le aree maggiormente interessate dagli aumenti sono Piazza dell'Unità e Via Ferrarese.

L'elevato numero di abitazioni da ultimare nel quartiere fa ipotizzare una futura ulteriore crescita demografica.

In ripresa anche il numero di abitanti di Porto

Densità di popolazione nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²

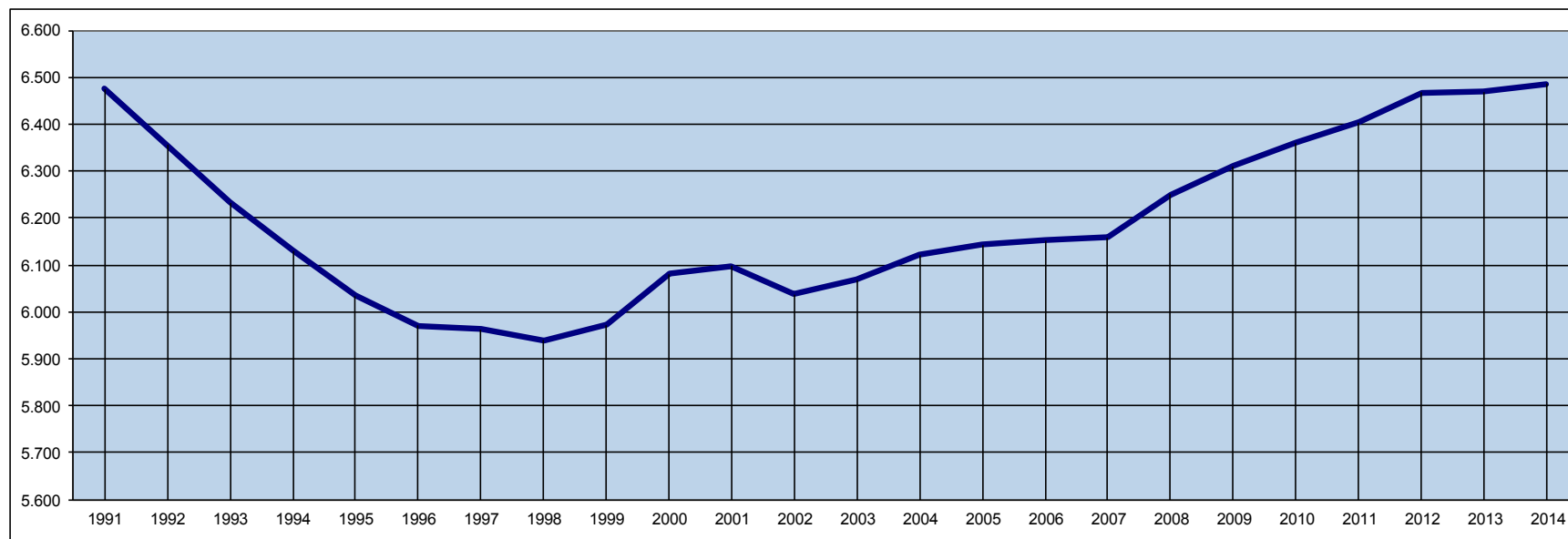


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
35.605	34.783	34.169	33.878	33.408	33.272	33.215	33.178	33.266	32.992	32.775	31.967	31.639	31.707	31.412	31.418	31.218	31.407	31.565	31.835	32.103	32.355	32.168	32.371
Densità (abitanti/kmq)																							
9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521	8.442	8.443	8.390	8.440	8.483	8.555	8.628	8.695	8.645	8.700

Anche il quartiere Porto registra una leggera ripresa del numero di abitanti (+203 unità, pari al +0,6%) che compensa la flessione del 2013. L'aumento maggiore si registra nella zona Saffi (+0,9%) ed in particolare nell'area di Via Vittorio Veneto, anche se il segno positivo è presente anche per la zona Marconi (+0,3%).

Sostanzialmente stabile la popolazione del quartiere Reno

Densità di popolazione nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



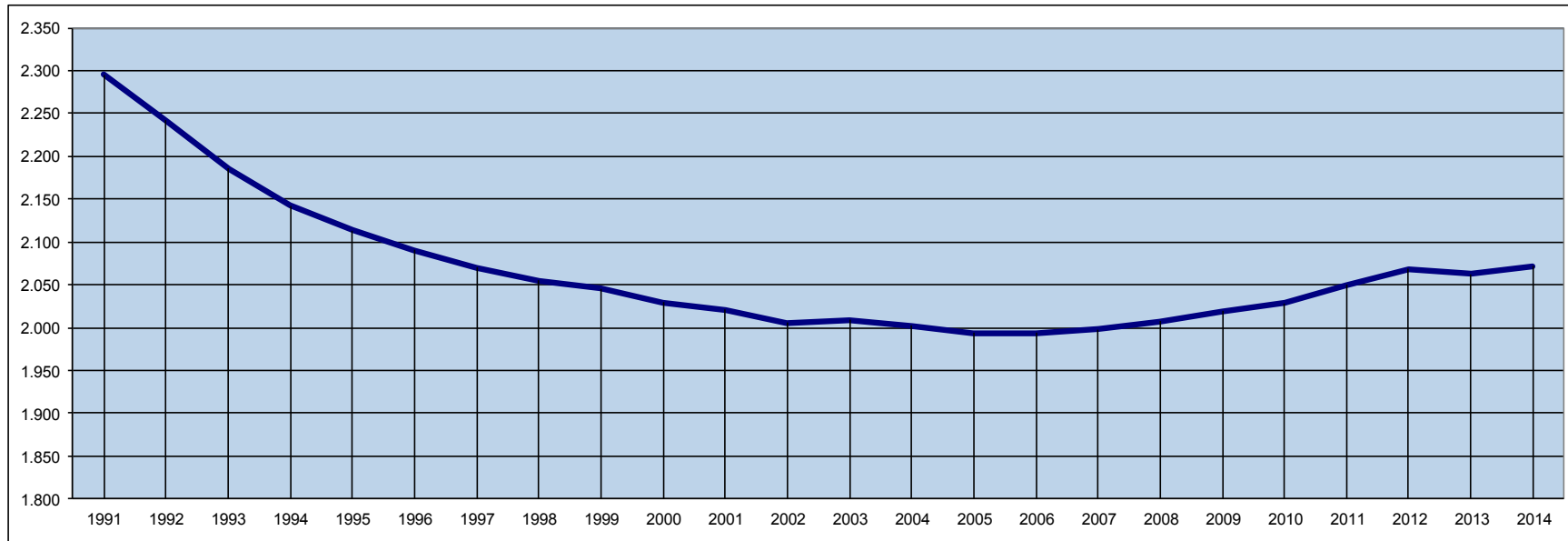
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
34.075	33.443	32.798	32.259	31.753	31.416	31.379	31.350	31.518	32.095	32.186	31.861	32.028	32.307	32.422	32.473	32.500	32.990	33.307	33.572	33.796	34.136	34.141	34.234
Densità (abitanti/kmq)																							
6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121	6.143	6.153	6.158	6.250	6.311	6.361	6.403	6.468	6.469	6.486

Nel quartiere Reno si evidenzia una sostanziale invarianza di popolazione (+0,3%) comune ad ambedue le zone: Barca (+72 unità, +0,3%) e Santa Viola (+21 abitanti, +0,2%) con il contributo maggiore dall'area Emilia Ponente.

Nel quartiere risulta qualche insediamento da ultimare.

Lieve aumento per gli abitanti a San Donato

Densità di popolazione nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



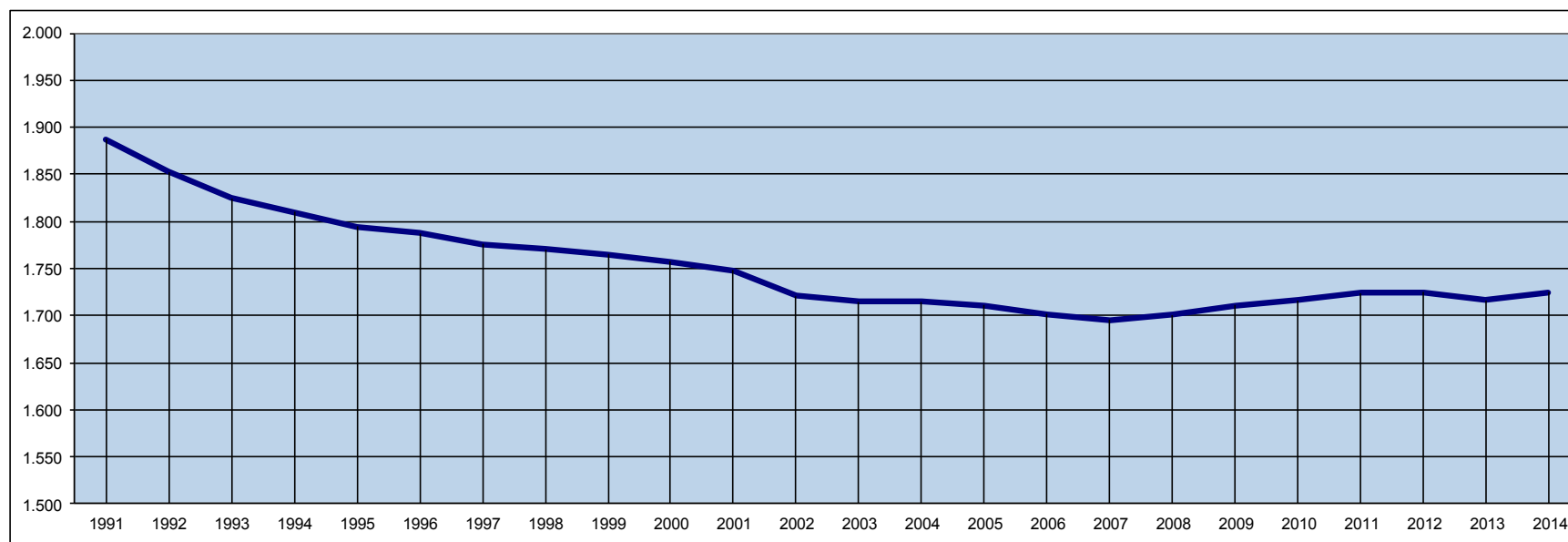
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
35.432	34.605	33.736	33.066	32.627	32.274	31.957	31.741	31.596	31.348	31.220	30.984	31.028	30.923	30.792	30.796	30.862	31.006	31.188	31.340	31.661	31.953	31.856	32.006
Densità (abitanti/kmq)																							
2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002	1.994	1.994	1.998	2.007	2.019	2.029	2.050	2.069	2.062	2.072

San Donato registra nel 2014 un lieve aumento (+150 abitanti, +0,5%) che permette di recuperare la flessione del 2013.

L'area Michelino è quella che registra i maggiori aumenti.

Leggera crescita dei residenti a Santo Stefano

Densità di popolazione nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



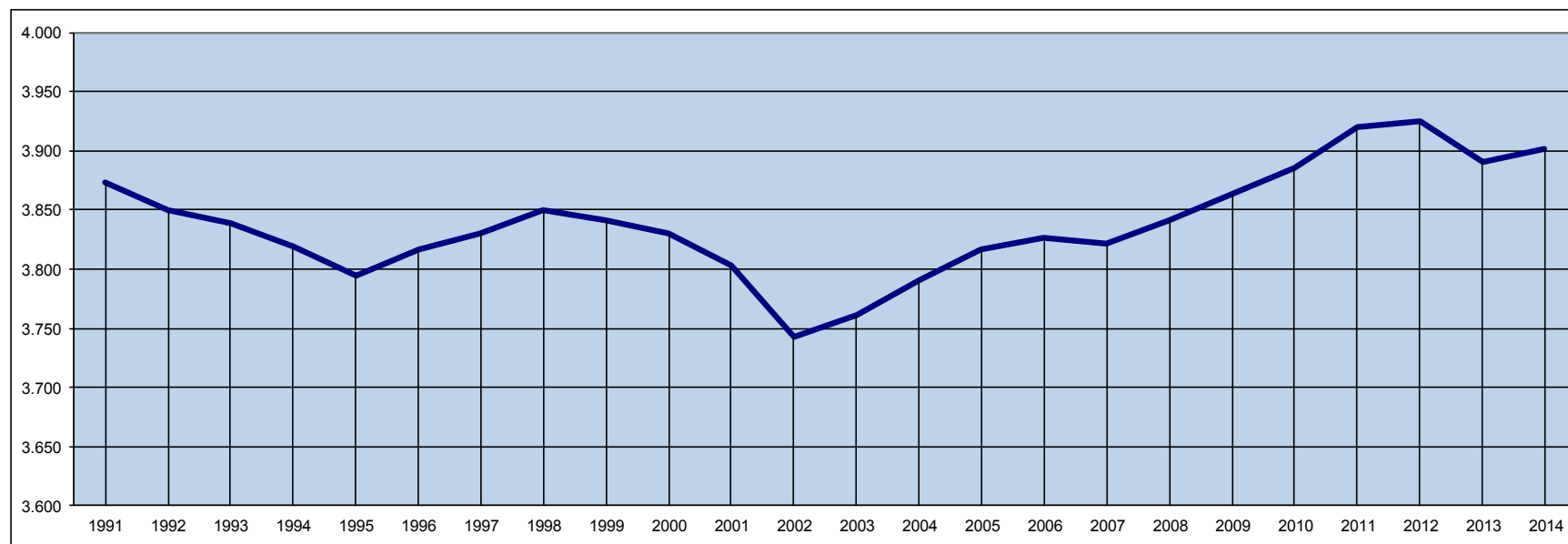
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
54.806	53.792	52.970	52.543	52.103	51.890	51.564	51.338	51.188	50.966	50.702	49.916	49.721	49.718	49.604	49.337	49.155	49.325	49.616	49.766	49.996	50.017	49.770	50.010
Densità (abitanti/kmq)																							
1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714	1.710	1.701	1.695	1.701	1.711	1.716	1.724	1.725	1.716	1.724

Il numero di abitanti del quartiere Santo Stefano registra nel 2014 un lieve aumento (+240 unità, pari al +0,5%) e recupera quanto perso nel 2013.

Percentualmente l'aumento maggiore è nella zona Colli (+75 unità, +0,9%); in aumento anche Murri (+155 abitanti, +0,5%) e stabile Galvani (+10 residenti, +0,1%). San Michele in Bosco e Mezzofanti sono le aree con gli aumenti maggiori.

In lieve recupero il numero di abitanti nel quartiere San Vitale

Densità di popolazione nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
47.135	46.846	46.713	46.474	46.182	46.443	46.617	46.852	46.747	46.599	46.274	45.543	45.761	46.123	46.434	46.567	46.497	46.746	47.012	47.282	47.700	47.759	47.341	47.475
Densità (abitanti/kmq)																							
3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791	3.816	3.827	3.821	3.842	3.864	3.886	3.920	3.925	3.891	3.902

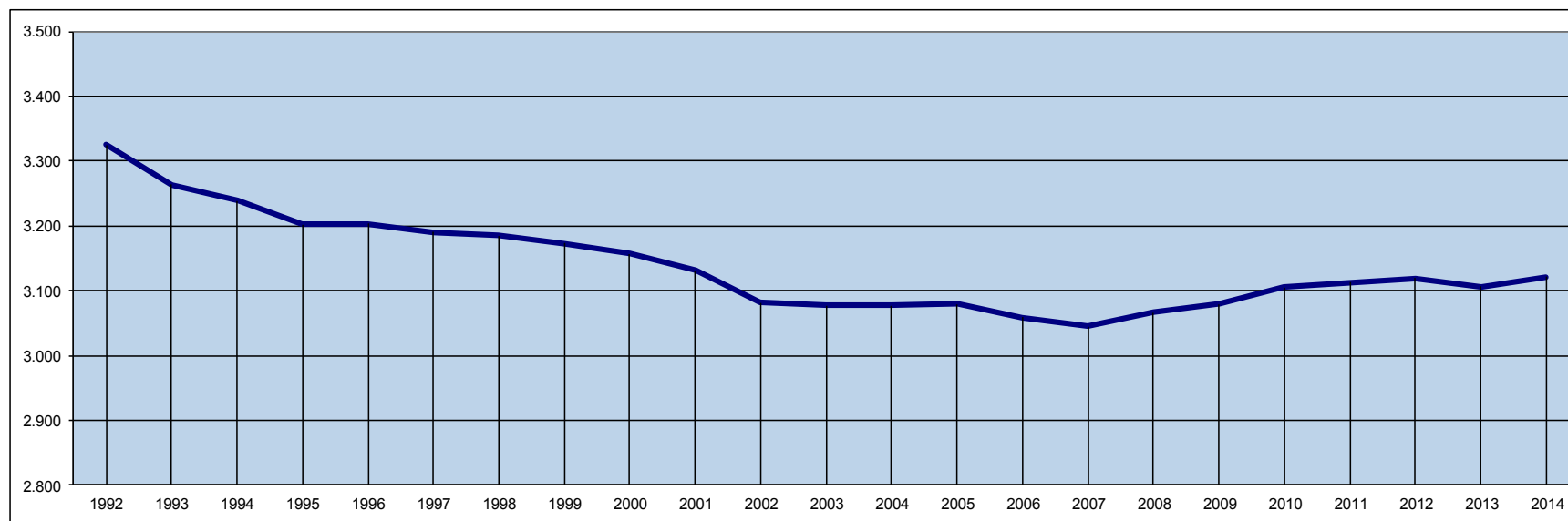
La decisa ripresa demografica in atto in questo quartiere dal 2003 ha subito nel 2013 una battuta d'arresto solo parzialmente recuperata nel corso del 2014 (+134, +0,3%).

L'aumento è più deciso nella zona periferica (+0,4%) rispetto alla zona Innerio (+0,1%) e Guelfa e Mengoli sono le aree con gli aumenti maggiori.

Nel quartiere vi sono ancora alcuni insediamenti da ultimare; è dunque ipotizzabile un ulteriore futuro aumento del numero di residenti nei prossimi anni.

Lieve ripresa nel numero di abitanti nel quartiere Saragozza

Densità di popolazione nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



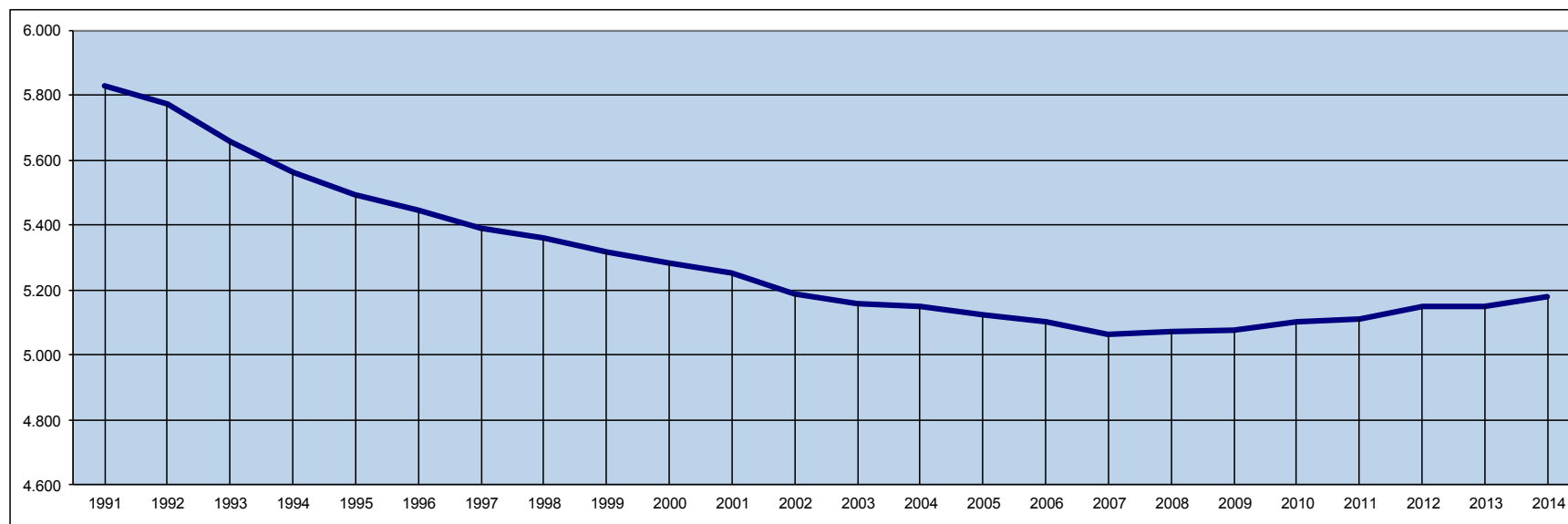
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
39.641	38.910	38.180	37.889	37.473	37.490	37.334	37.280	37.140	36.946	36.646	36.066	36.023	36.017	36.041	35.797	35.634	35.896	36.047	36.344	36.438	36.506	36.363	36.531
Densità (abitanti/kmq)																							
3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077	3.079	3.058	3.044	3.067	3.080	3.105	3.113	3.119	3.107	3.121

Nel 2014 il numero di abitanti del quartiere Saragozza recupera la lieve flessione del 2013 (+168 unità, pari a +0,5%). Contribuisce maggiormente a questo risultato la zona Costa Saragozza (+0,6%), mentre modesta è la crescita di Malpighi (+0,2%).

Gli aumenti maggiori nelle aree XXI Aprile e Stadio-Meloncello.

Si consolida la crescita degli abitanti nel quartiere Savena

Densità di popolazione nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Popolazione																							
67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744	58.502	58.057	58.189	58.216	58.499	58.624	59.034	59.056	59.391
Densità (abitanti/kmq)																							
5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148	5.122	5.101	5.062	5.074	5.076	5.101	5.112	5.147	5.149	5.178

Il numero di abitanti del quartiere Savena, in lieve ripresa dal 2008 dopo le diminuzioni degli anni precedenti, si conferma in aumento anche nel 2014 (+335 abitanti, +0,6%).

Le variazioni sono significative in entrambe le zone che compongono il quartiere (Mazzini +0,5%, San Ruffillo +0,6%).

Le aree con gli aumenti maggiori risultano Pontevecchio, Corelli e Bitone.