



COMUNE
DI BOLOGNA

dipartimento programmazione
settore statistica

Edilizia residenziale a Bologna nel 2011

Lo sviluppo urbanistico e la distribuzione territoriale
della popolazione residente

Luglio 2012

Capo Dipartimento Programmazione: Gianluigi Bovini
Direttore Settore Statistica: Franco Chiarini

Redazione a cura di Marisa Corazza
Hanno collaborato Tiziana Dilenge, Marta Giorgi

NOTA BENE:

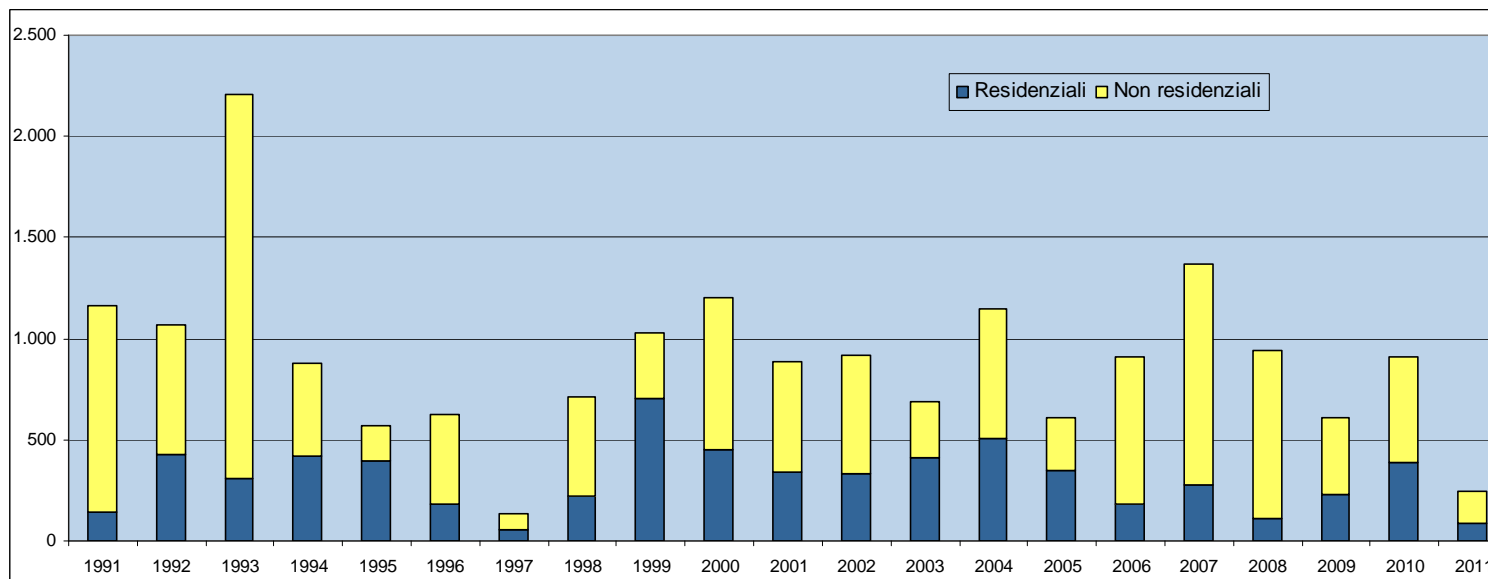
Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.

E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

Gli edifici residenziali e non residenziali

Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel comune di Bologna



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Residenziali	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344	181	278	108	226	384	84
Non residenziali	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	642	265	731	1.092	837	380	523	164

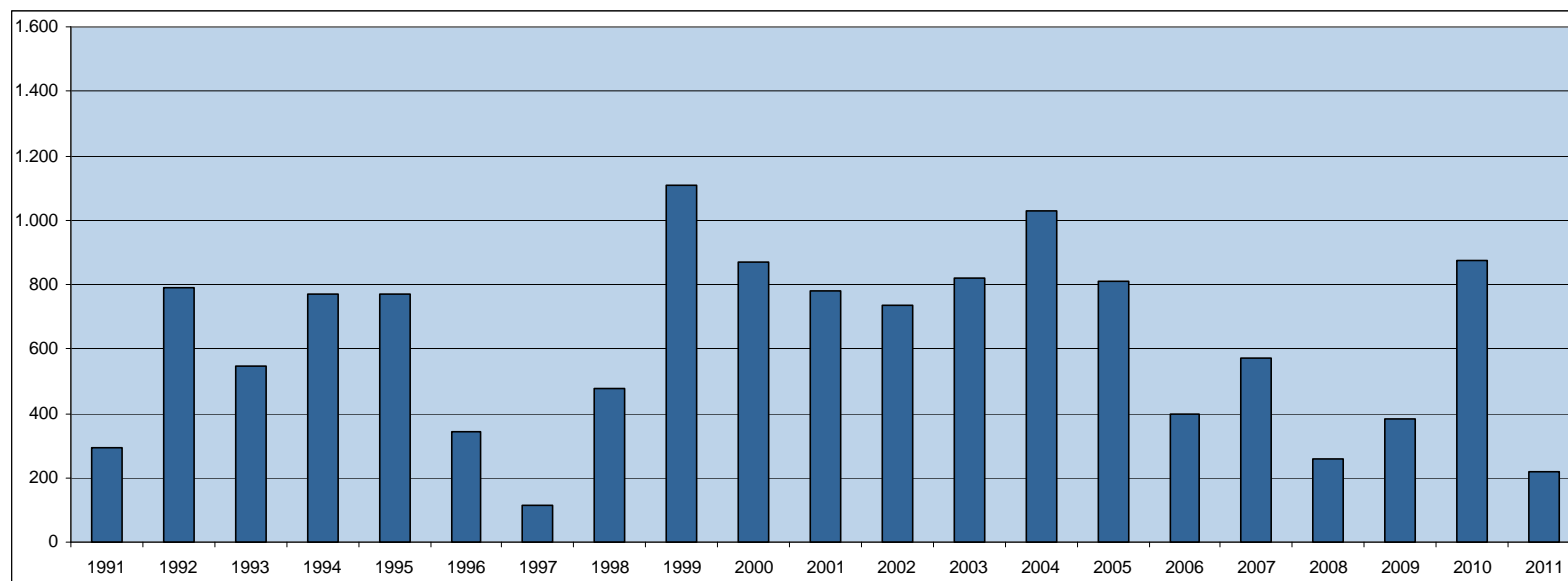
Dati espressi in migliaia di m³

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per un volume complessivo di 4.076 migliaia di m³, contro le 4.267 migliaia di m³ del quinquennio precedente. Nel periodo 2007-2011, tuttavia, solo il 26,5% del volume concesso ha riguardato edifici a carattere residenziale contro il 73,5% di edifici non residenziali; nel quinquennio 2002-2006, invece, la proporzione era del 41,6% per gli edifici residenziali contro il 58,4% per i non residenziali.

Il 2011 ha registrato nel complesso un risultato assai modesto, il più basso dopo quello del 1997; la volumetria dei nuovi edifici o degli ampliamenti di edifici esistenti che hanno ottenuto il permesso di costruire nel 2011 risulta assai modesta sia per il comparto residenziale che per quello non residenziale.

Forte rallentamento della progettazione

Abitazioni progettate nel comune di Bologna



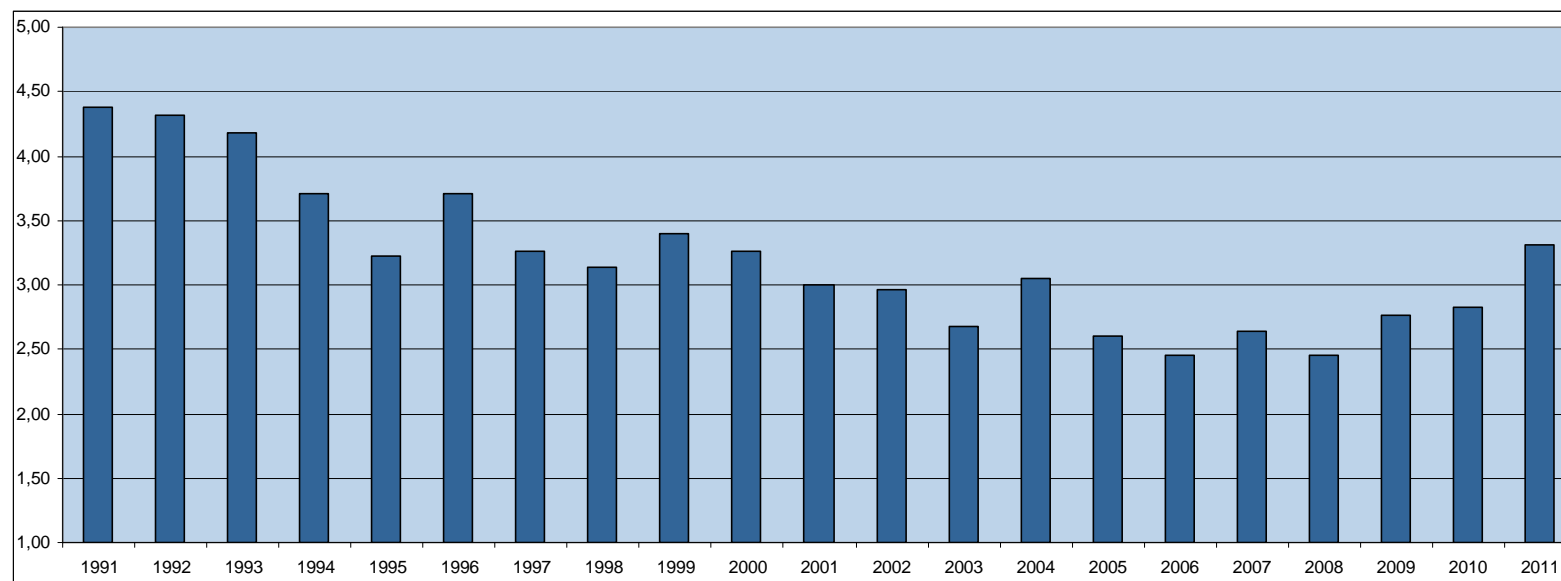
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810	400	572	257	384	873	217

Considerando sia i nuovi fabbricati sia gli ampliamenti di fabbricati già esistenti, nel 2011 si sono rilasciati permessi di costruire per 217 nuove abitazioni; un dato modesto, superiore solo a quanto realizzato nel 1997.

Il bilancio quinquennale evidenzia il rallentamento anche nel medio periodo non compensato dal dato relativamente elevato del 2010: sono infatti 2.303 le nuove abitazioni progettate nel periodo 2007-2011 contro le 3.798 del quinquennio precedente (2002-2006).

Cresce il numero medio di stanze delle nuove abitazioni progettate

Numero medio di stanze¹ delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60	2,45	2,45	2,64	2,45	2,76	2,83	3,31

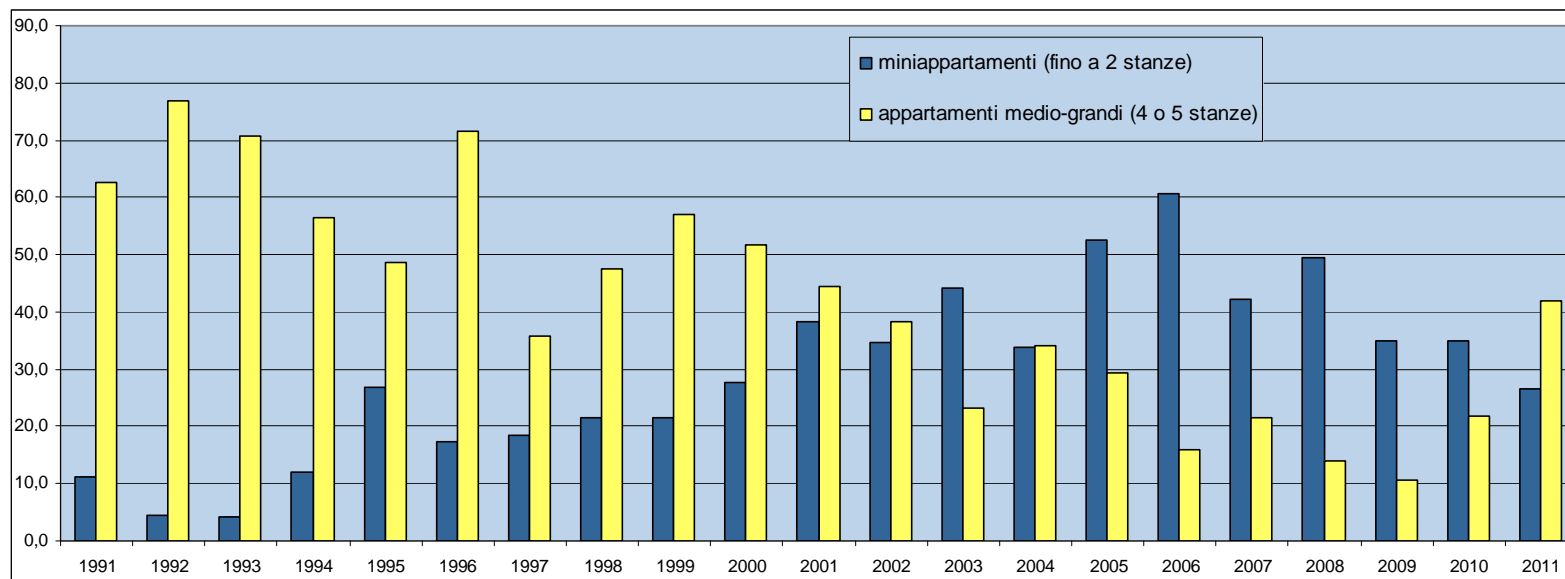
Il numero complessivo delle stanze delle abitazioni per le quali è stato rilasciato nel 2011 il permesso di costruire, in nuovi fabbricati o in ampliamenti di fabbricati già esistenti, è pari a 718; la dimensione media delle abitazioni progettate lo scorso anno risulta così pari a 3,31 stanze per abitazione, in crescita rispetto al 2010. Da alcuni anni sembra quindi affermarsi una tendenza all'aumento della dimensione delle abitazioni, dopo i livelli minimi raggiunti nel 2006 e nel 2008.

Questa tendenza non è però ancora apprezzabile in un'ottica di più lungo periodo, anche in ragione della diminuzione dell'attività edilizia: infatti nel quinquennio 2007-2011 il numero medio di stanze per abitazione progettata risulta pari a 2,77 contro le 2,79 stanze per abitazione dei cinque anni precedenti.

¹ Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

Ripresa nella progettazione degli appartamenti medio-grandi

Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali a Bologna

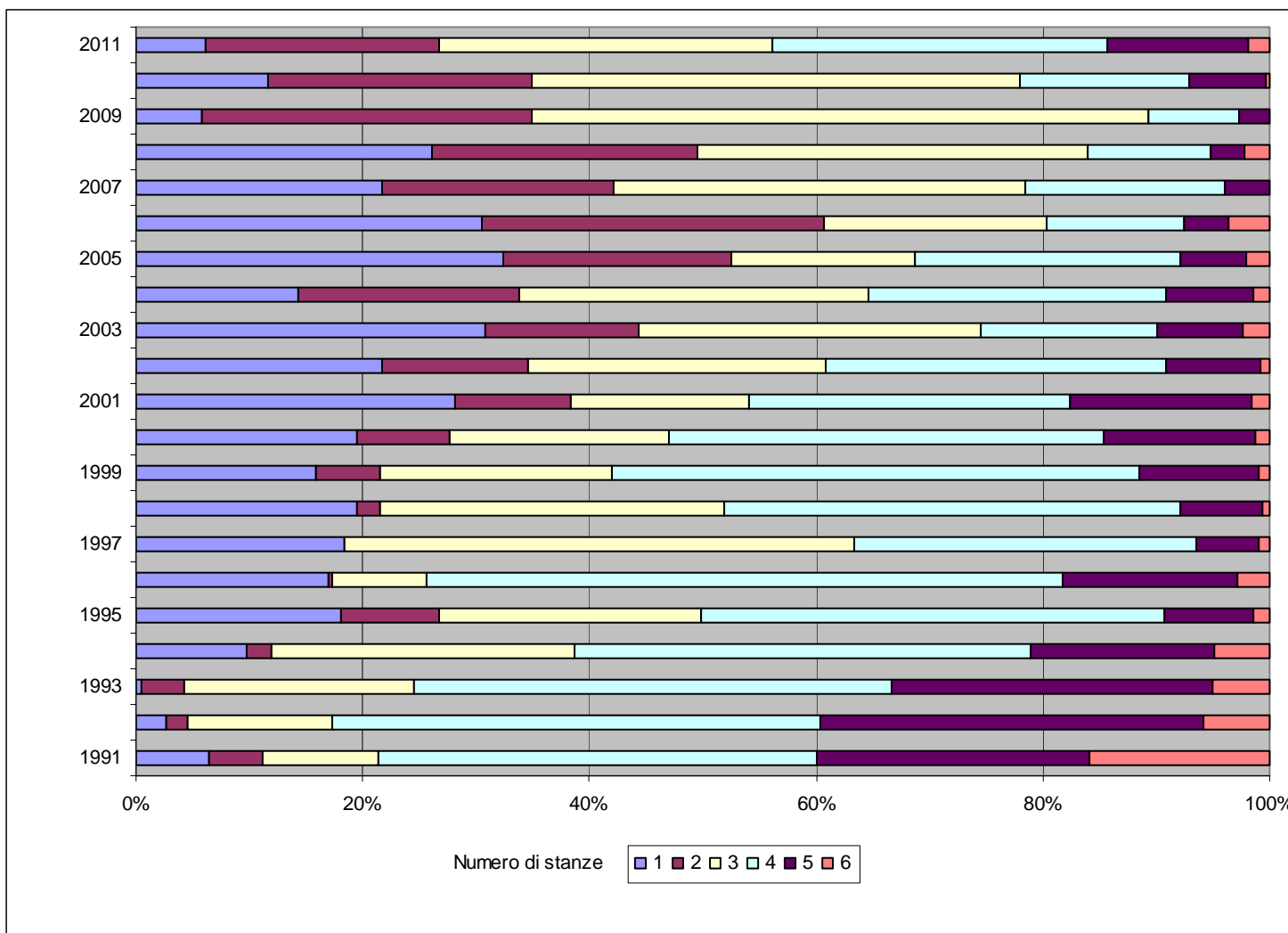


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
miniappartamenti (fino a 2 stanze)	11,2	4,5	4,2	11,9	26,7	17,4	18,3	21,5	21,6	27,7	38,4	34,7	44,3	33,8	52,6	60,7	42,2	49,6	34,8	34,9	26,7
appartamenti medio-grandi (4 o 5 stanze)	62,7	76,8	70,6	56,4	48,6	71,6	35,8	47,5	57,0	51,7	44,4	38,3	23,1	34,0	29,4	16,0	21,5	13,9	10,6	21,7	41,9

Negli ultimi anni sembra interrompersi la tendenza alla progettazione di appartamenti piccoli e piccolissimi a scapito di quelli di maggiori dimensioni: nel 2011 in particolare la quota degli appartamenti medio-grandi (4 o 5 stanze) risulta in netta crescita portandosi al 41,9%. La percentuale dei mini appartamenti si ferma invece al 26,7%. I monolocali, che in alcuni anni hanno pesato anche per più del 30% del progettato, nel 2011 rappresentano appena il 6,2% delle abitazioni per le quali sono stati rilasciati i permessi; la percentuale sale al 20,5% per i bilocali e al 29,5% per i trilocali così come per i quadrilocali. Gli appartamenti di tre o quattro stanze rappresentano quindi quasi il 60% della progettazione.

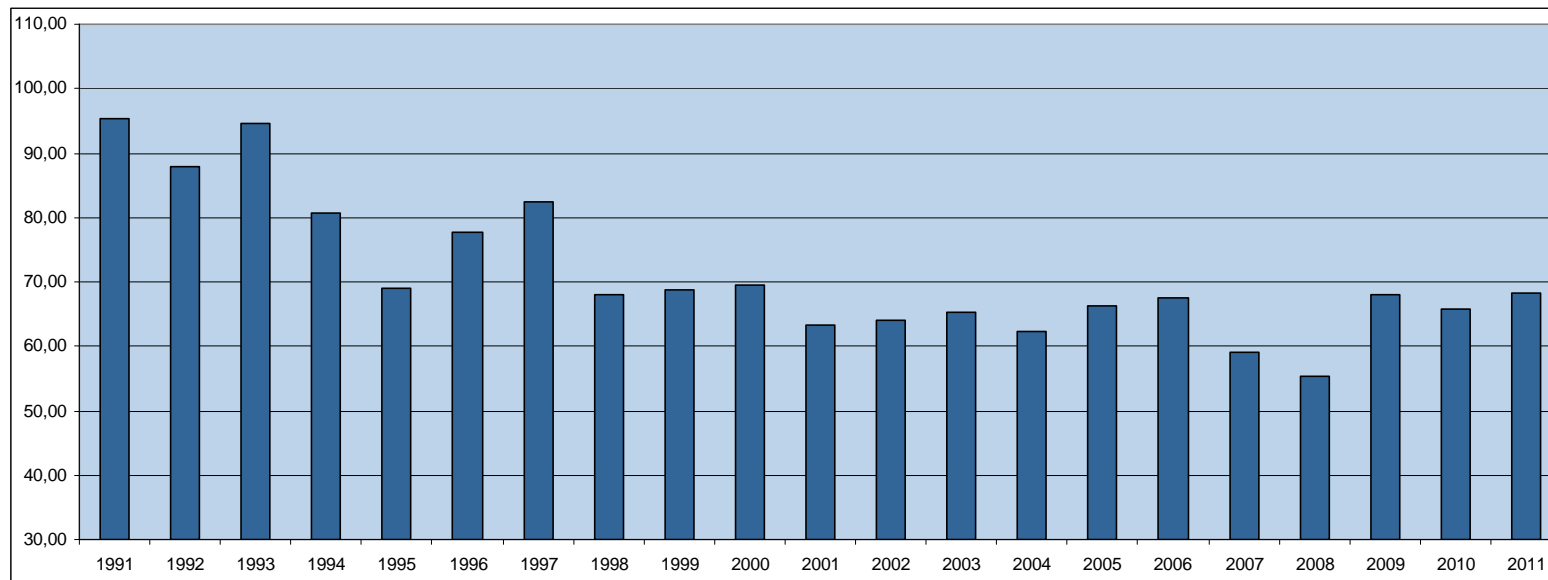
In crescita la progettazione delle abitazioni di dimensioni maggiori

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per numero di stanze



In crescita la superficie media delle abitazioni progettate

Superficie media delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41	66,16	67,46	59,06	55,28	68,09	65,87	68,15

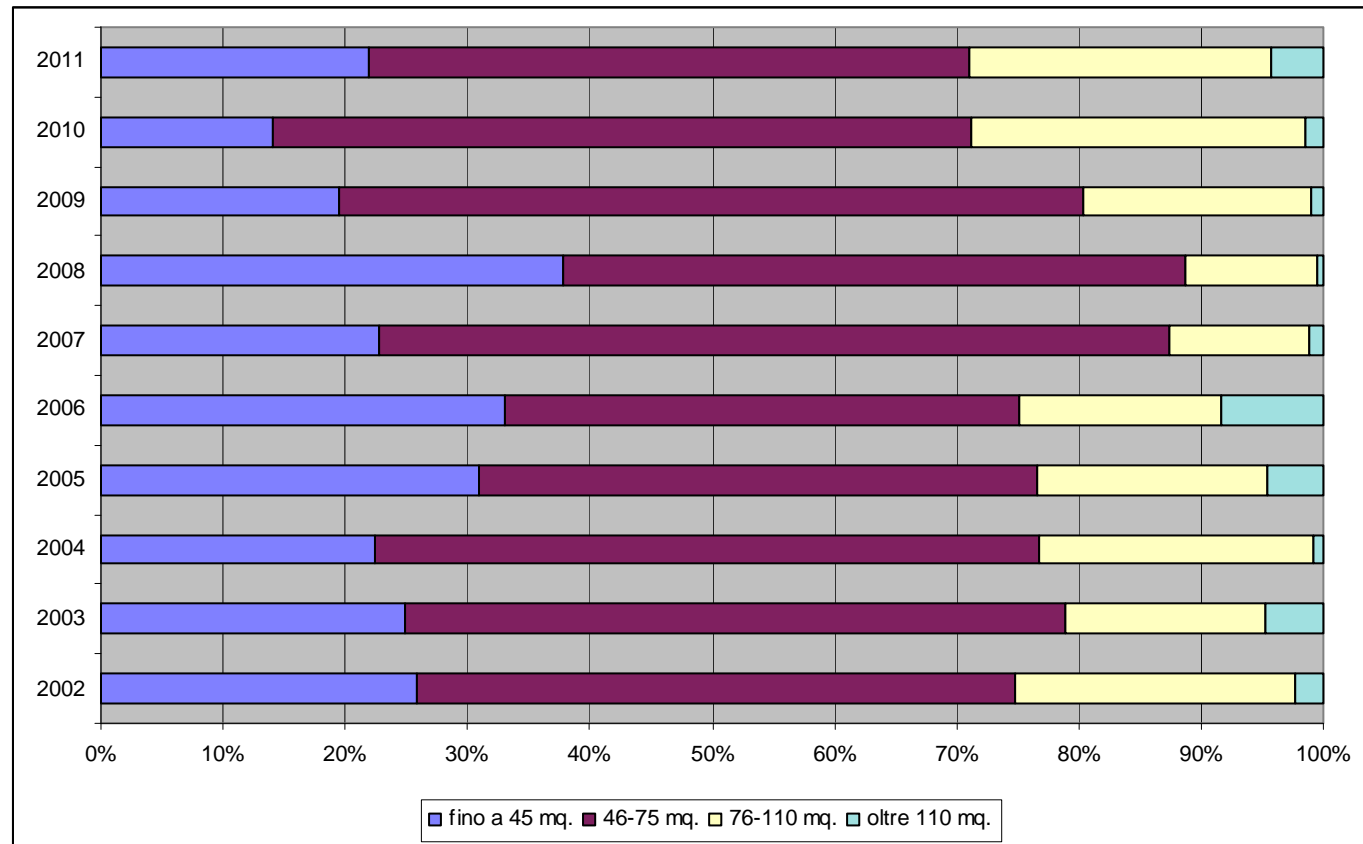
Dati espressi in mq.

La superficie media delle abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire nel 2011, in nuovi fabbricati o in ampliamenti di fabbricati già esistenti, è pari a 68,15 mq.; essa risulta superiore a quella registrata nel 2010 e la più elevata dal 2000.

Il dato medio quinquennale 2007-2011 risente dei valori molto bassi del 2007 e soprattutto del 2008 e risulta pari a 63,58 mq. contro i 64,71 mq. del complesso dei cinque anni precedenti (2002-2006).

Quasi il 50% delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati è tra 46 e 75 mq

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per classi di superficie



Nel 2011 il 49% delle abitazioni progettate nei nuovi fabbricati residenziali ha una superficie abitabile tra i 46 e i 75 mq.. Il 21,9% ha un'ampiezza fino a 45 mq. (dato in crescita rispetto agli ultimi 2 anni).

La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2007-2011 territorializzate a livello di zone, di aree statistiche e di sezioni di censimento; nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 2.303.

Borgo Panigale e Bolognina, rispettivamente con 460 e 434 abitazioni progettate nel quinquennio, sono le zone della città più toccate dallo sviluppo edilizio. Seguono Mazzini con 341 abitazioni, Lame con 325 e San Vitale con 273. Le altre zone della città appaiono assai più distanziate.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

l'area ex Mercato Ortofrutticolo (353 abitazioni)

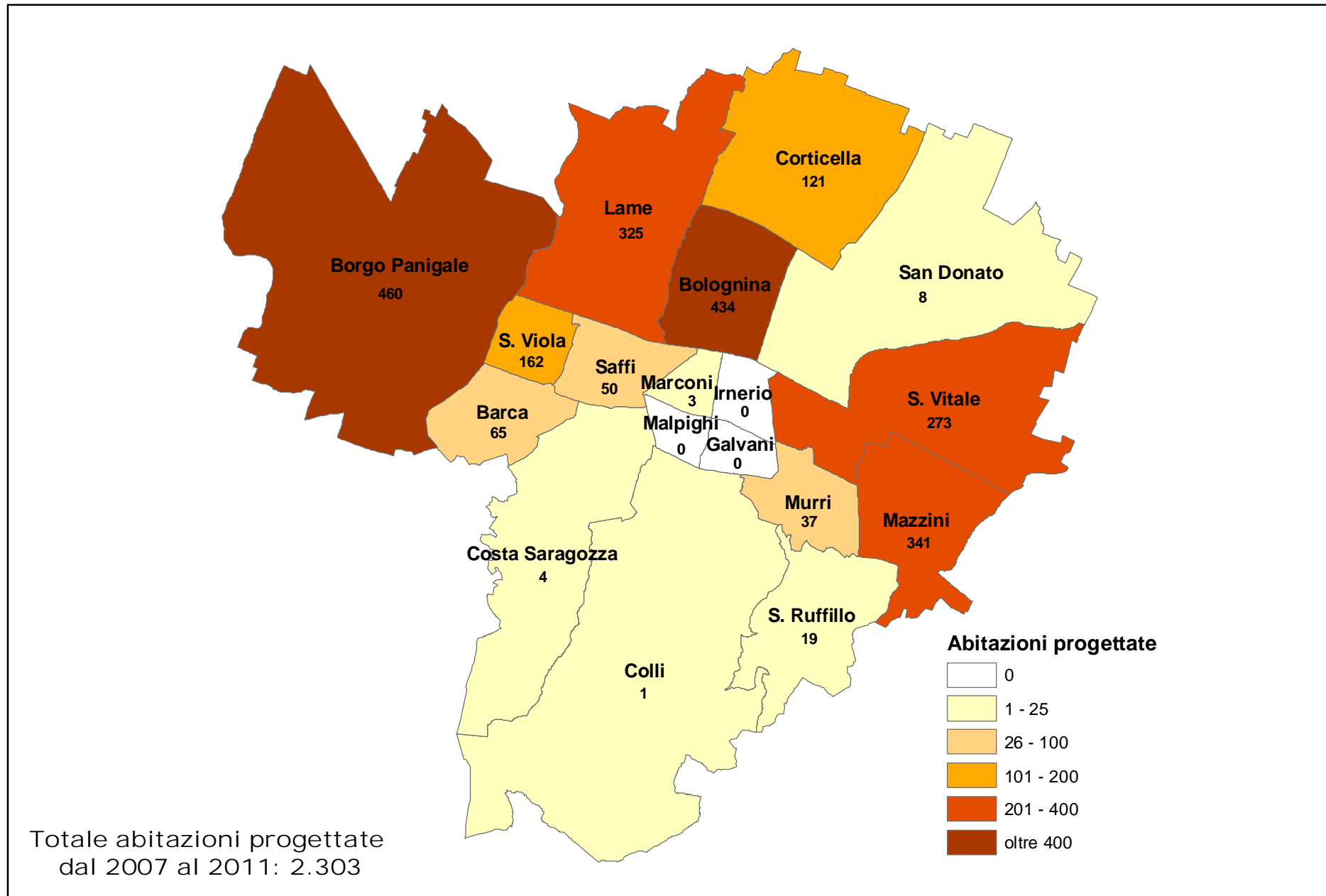
l'area Lazzaretto (310 abitazioni)

l'area Triumvirato-Pietra (173 abitazioni)

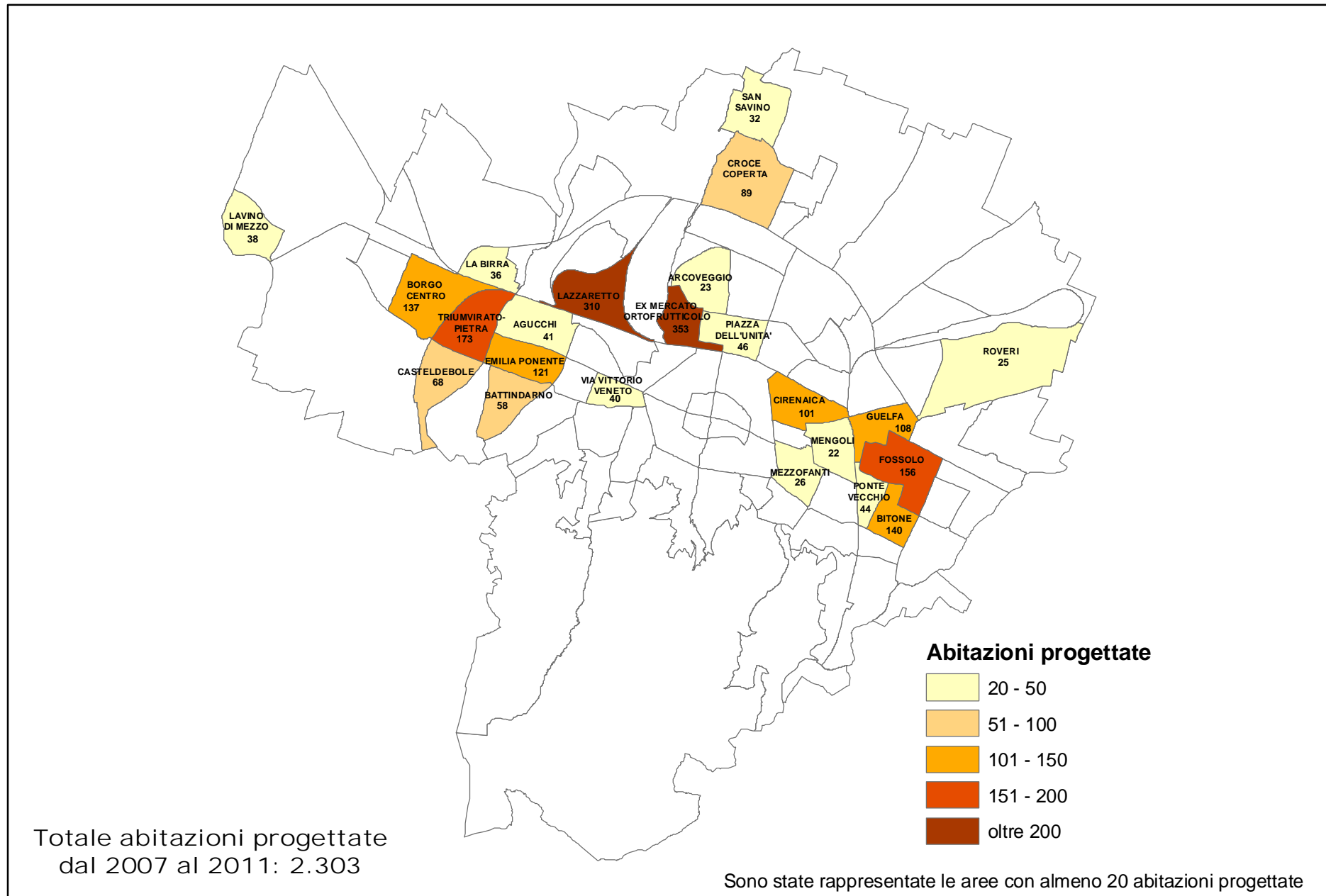
l'area Fossolo (156 abitazioni).

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

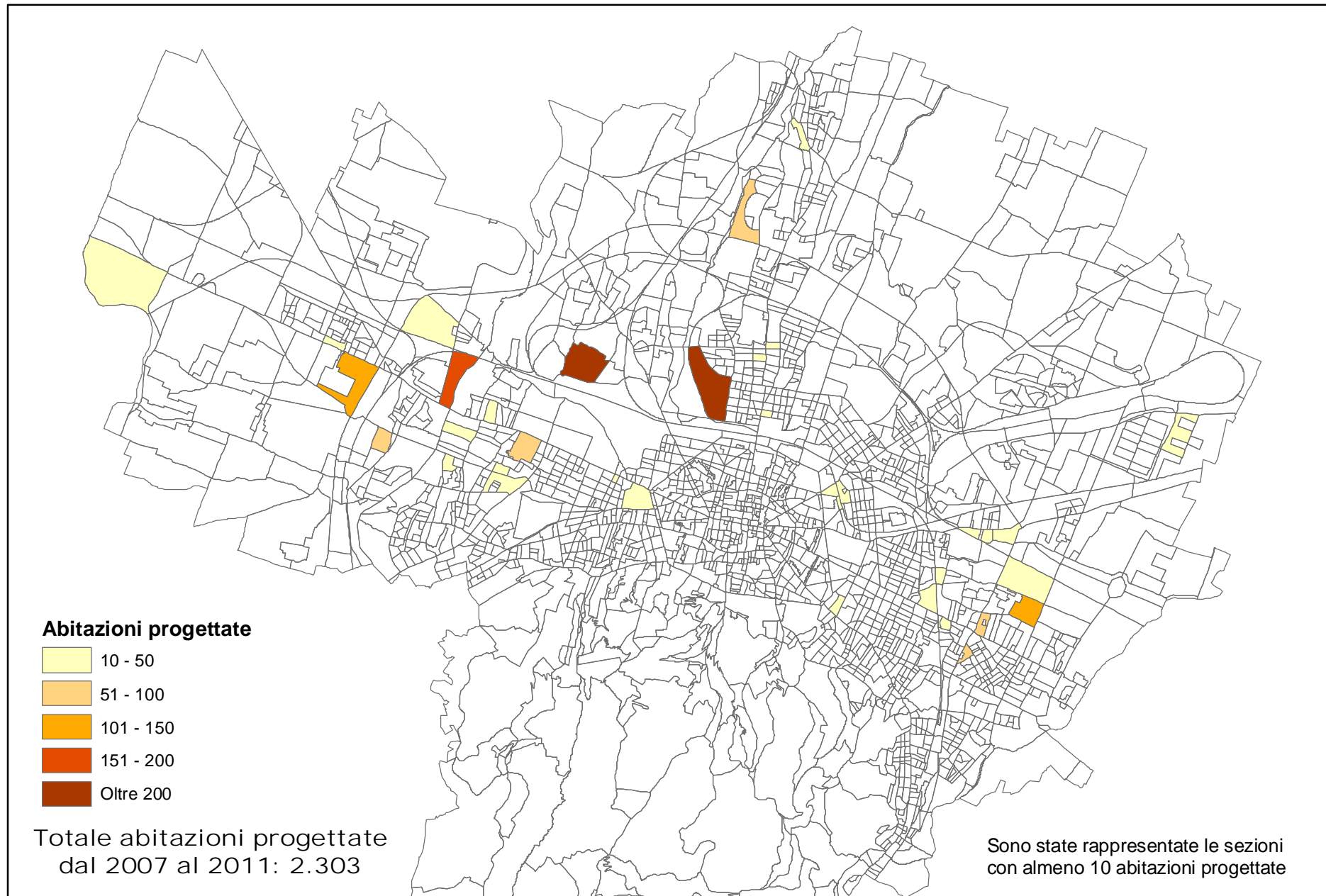
Abitazioni progettate tra il 2007 e il 2011 per zona



Abitazioni progettate tra il 2007 e il 2011 per area statistica

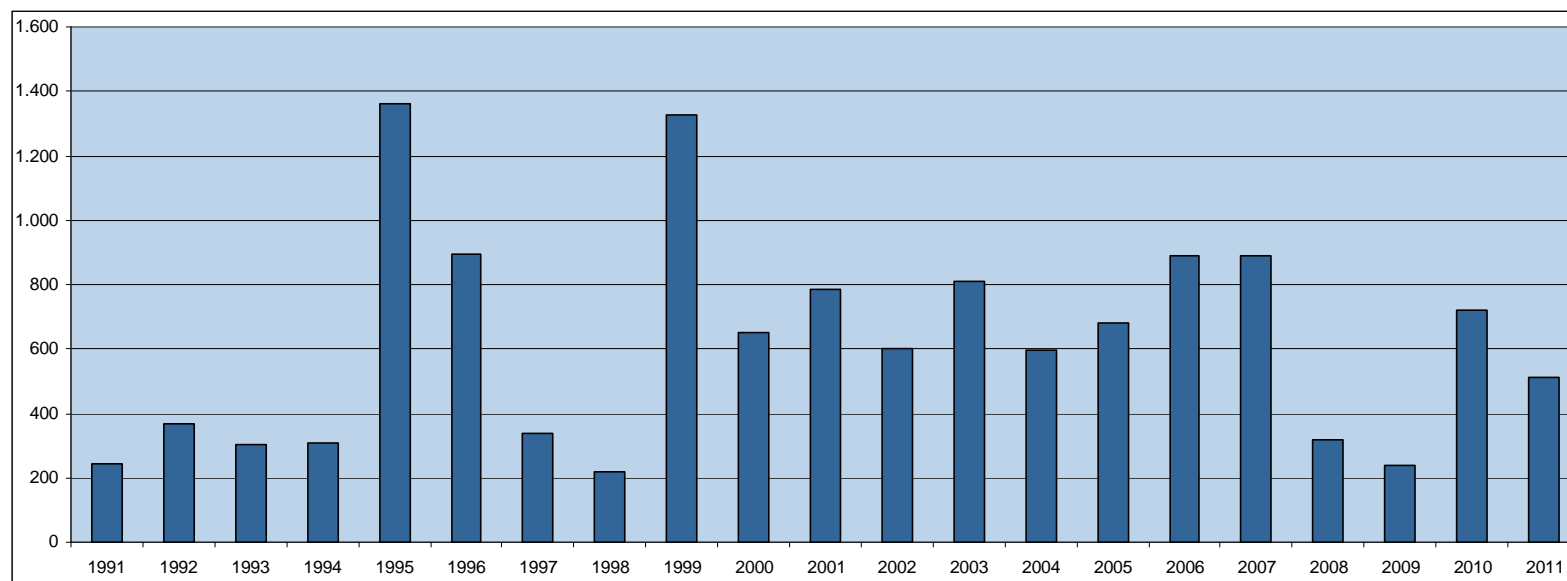


Abitazioni progettate tra il 2007 e il 2011 per sezione di censimento



Sono 513 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2011

Abitazioni iniziate nel comune di Bologna

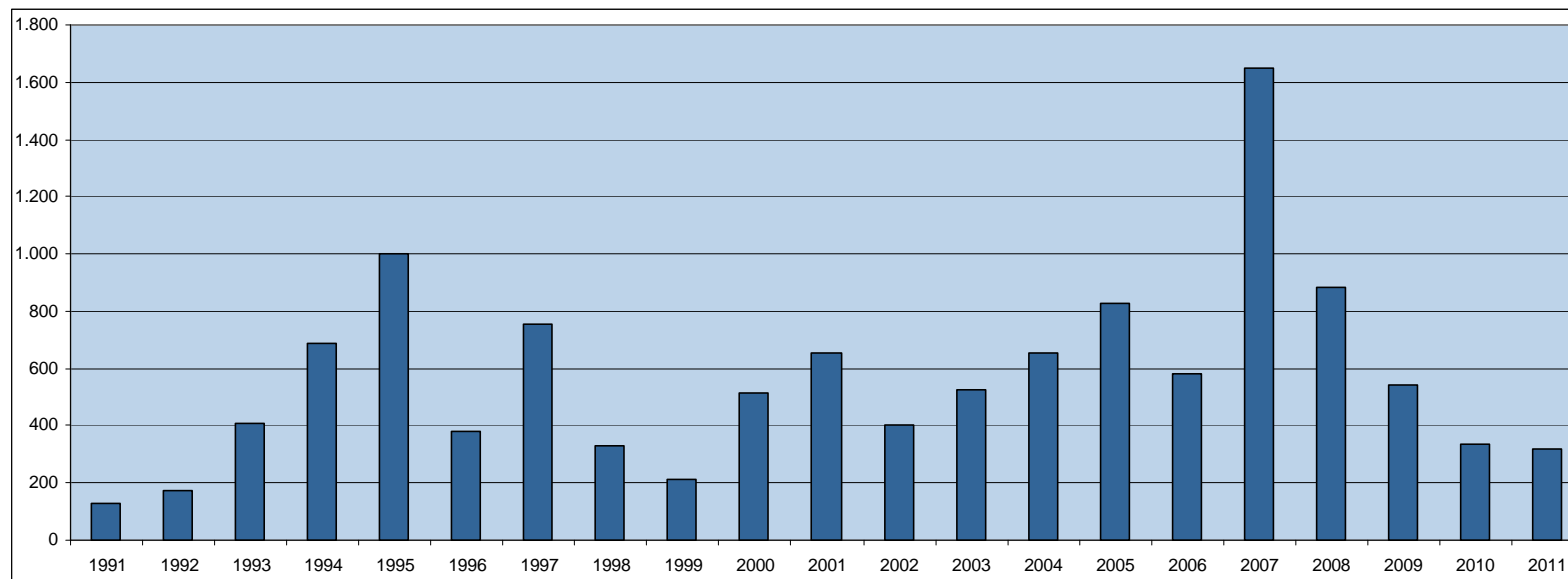


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239	720	513

Dopo il buon risultato del 2010, nel 2011 il numero di abitazioni iniziate risulta nuovamente in diminuzione. Nel medio periodo si registra un calo consistente: il bilancio quinquennale è pari a 2.681 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri nel periodo 2007-2011, contro le 3.575 dei cinque anni precedenti.

320 le abitazioni ultimate nel 2011

Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542	338	320

Dopo il picco del 2007 (dovuto in misura sostanziale alle numerose verifiche d'ufficio condotte sui permessi di costruire i cui lavori non risultavano conclusi) e il dato piuttosto elevato del 2008, il numero delle abitazioni ultimate risulta molto più contenuto. Nel 2011, con 320 abitazioni ultimate nell'anno, si registra un'ulteriore lieve diminuzione rispetto al 2010.

Il bilancio quinquennale è di 3.734 abitazioni ultimate dal 2007 al 2011, che si contrappongono alle 2.988 ultimate nel periodo 2002-2006.

Il nuovo volto della città

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2007 e il 2011 sono 3.734².

San Vitale, con 616 abitazioni ultimate nel quinquennio, risulta la zona nella quale si è realizzata la massima espansione urbanistica, seguita da Borgo Panigale (con 582 nuove abitazioni) e a maggiore distanza da Bolognina (365), Santa Viola (332) e Barca (308).

Per numero di abitazioni realizzate nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

l'area Via Emilia Ponente (313 abitazioni)

l'area Via Ferrarese (263 abitazioni)

l'area Croce Coperta (261 abitazioni)

l'area Croce del Biacco (245 abitazioni)

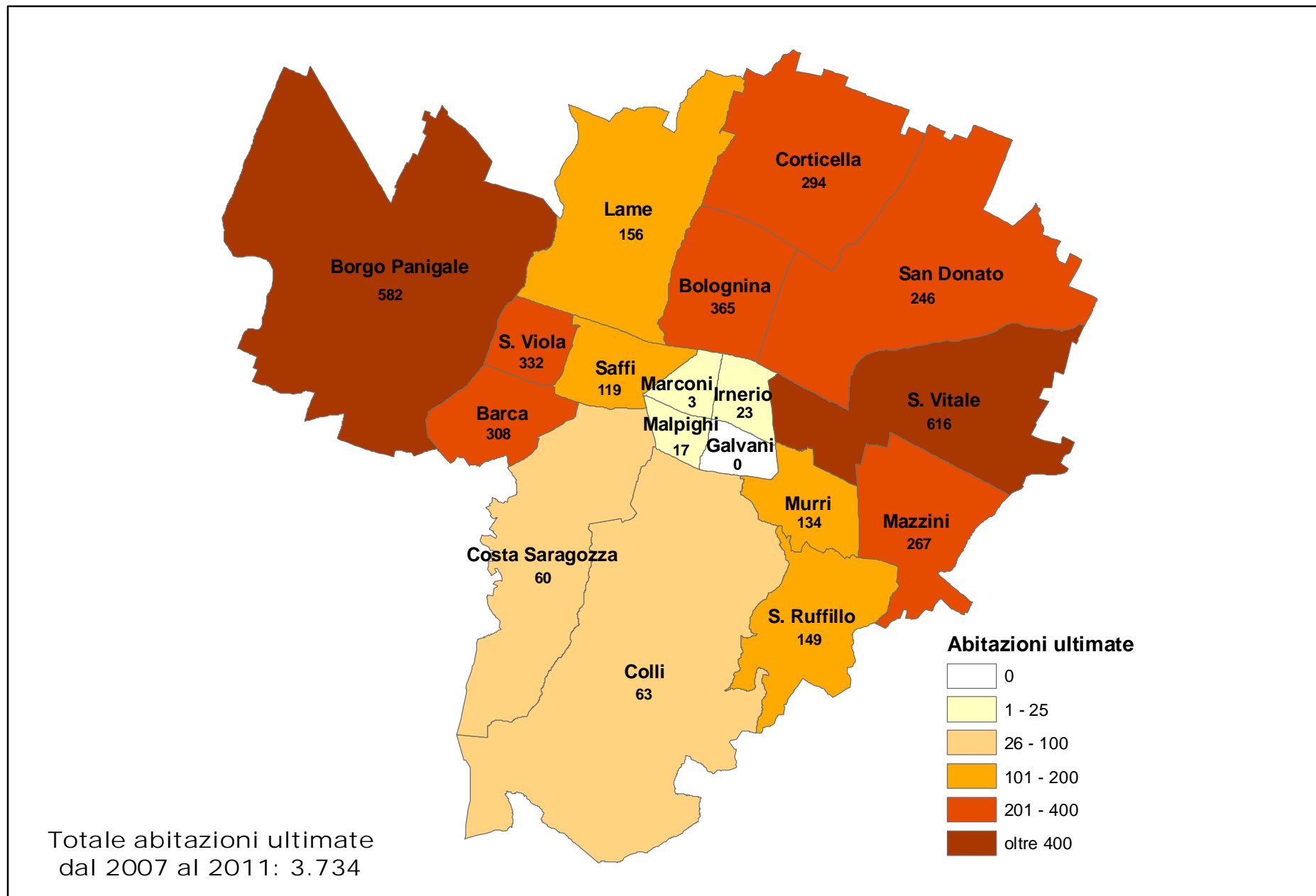
l'area Via del Lavoro (232 abitazioni)

l'area Canale del Reno (215 abitazioni).

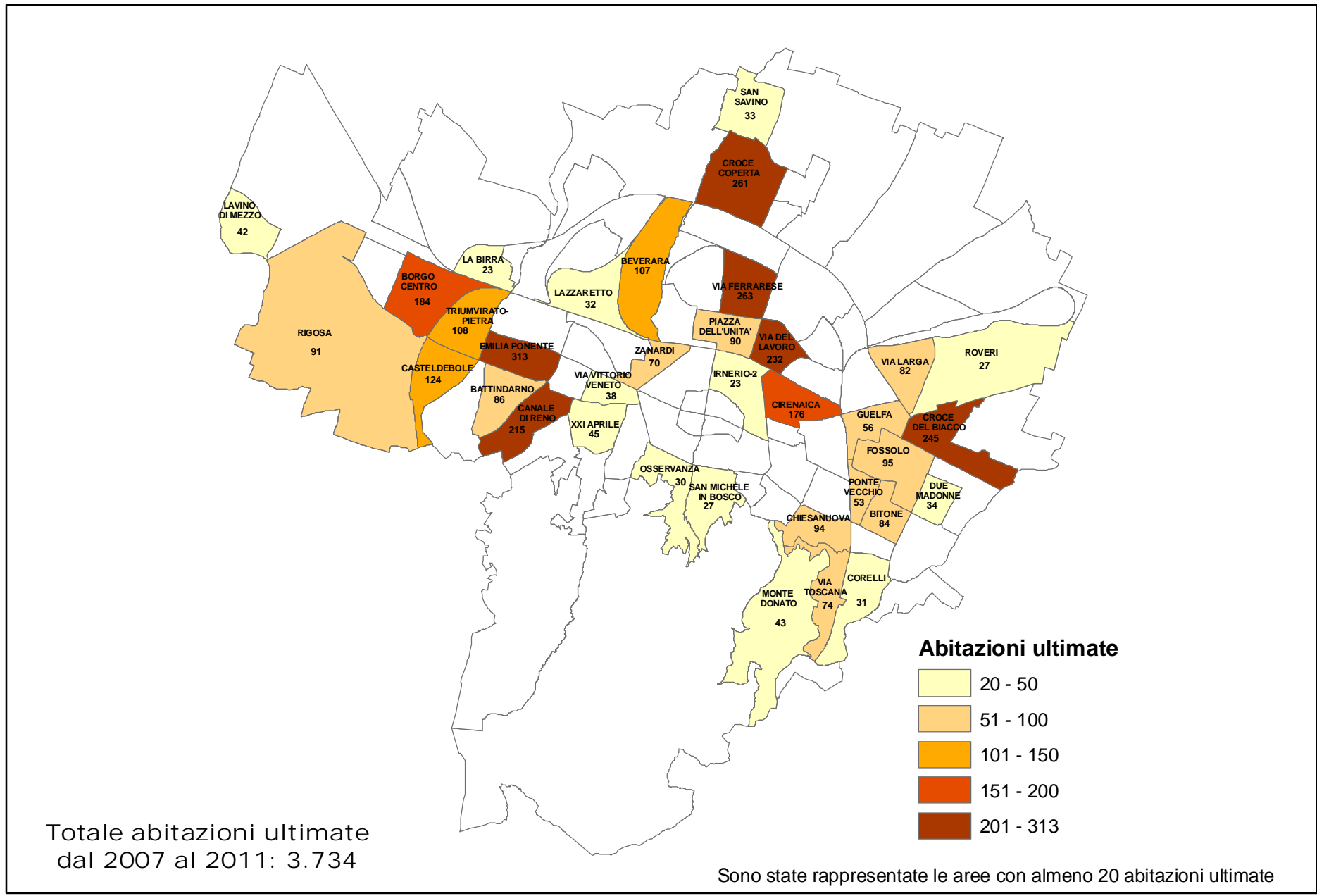
La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

² Il dato delle abitazioni ultimate nell'ultimo quinquennio risente delle numerose verifiche d'ufficio condotte negli ultimi anni ed in particolare nel 2007.

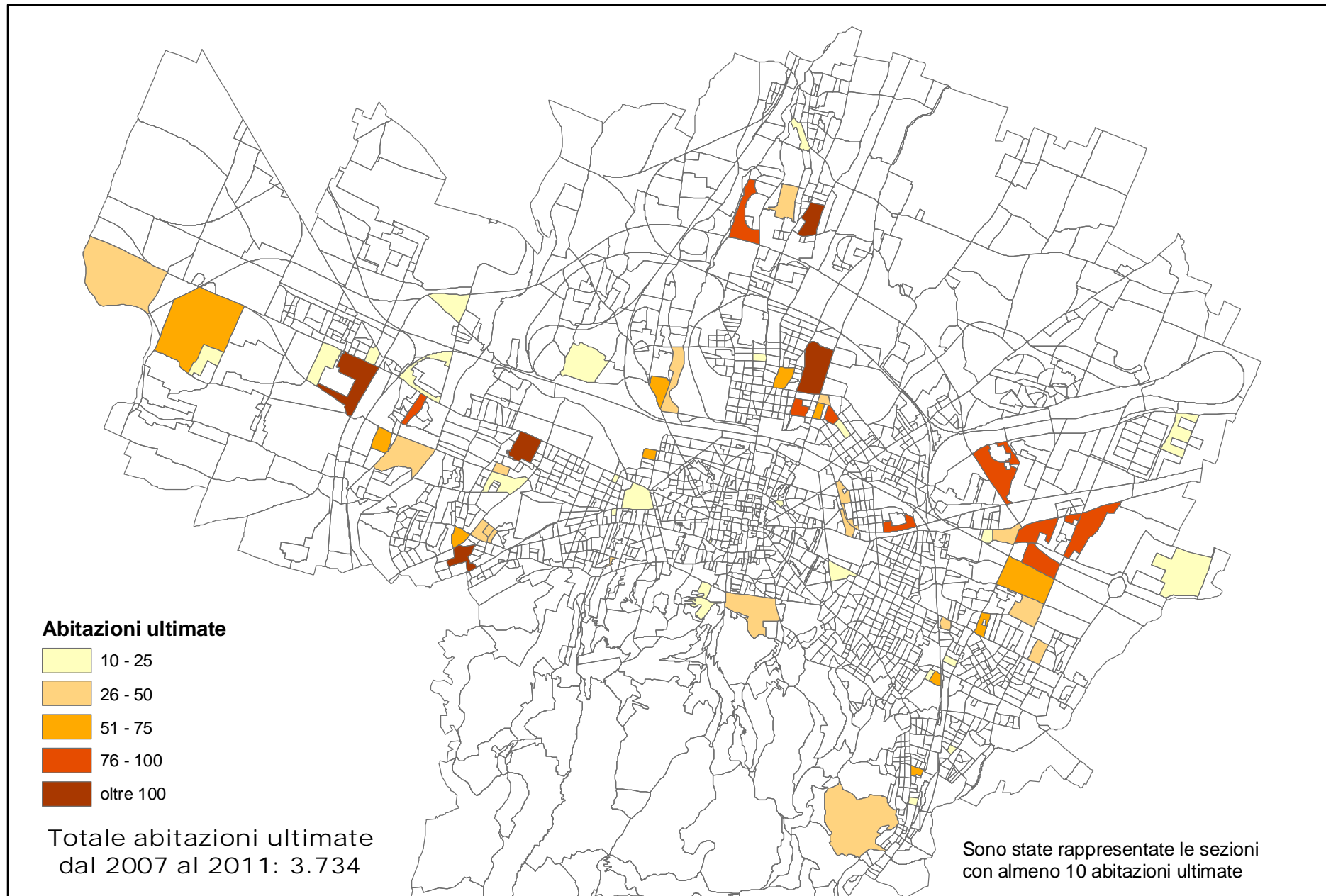
Abitazioni ultimate tra il 2007 e il 2011 per zona



Abitazioni ultimate tra il 2007 e il 2011 per area statistica



Abitazioni ultimate tra il 2007 e il 2011 per sezione di censimento



Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2011 non risultano ancora ultimate sono 1.403.

Quasi un terzo di queste nuove abitazioni che saranno disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (405 abitazioni) ed un'altra quota significativa è situata nella zona Lame (311). Seguono, con entità meno consistenti, Borgo Panigale (217 abitazioni) e San Vitale (212).

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare due aree in cui si concentrano molte delle future abitazioni:

l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (353 abitazioni)

l'area Lazzaretto (310 abitazioni).

Più distanziate seguono:

l'area Triumvirato-Pietra (192 abitazioni)

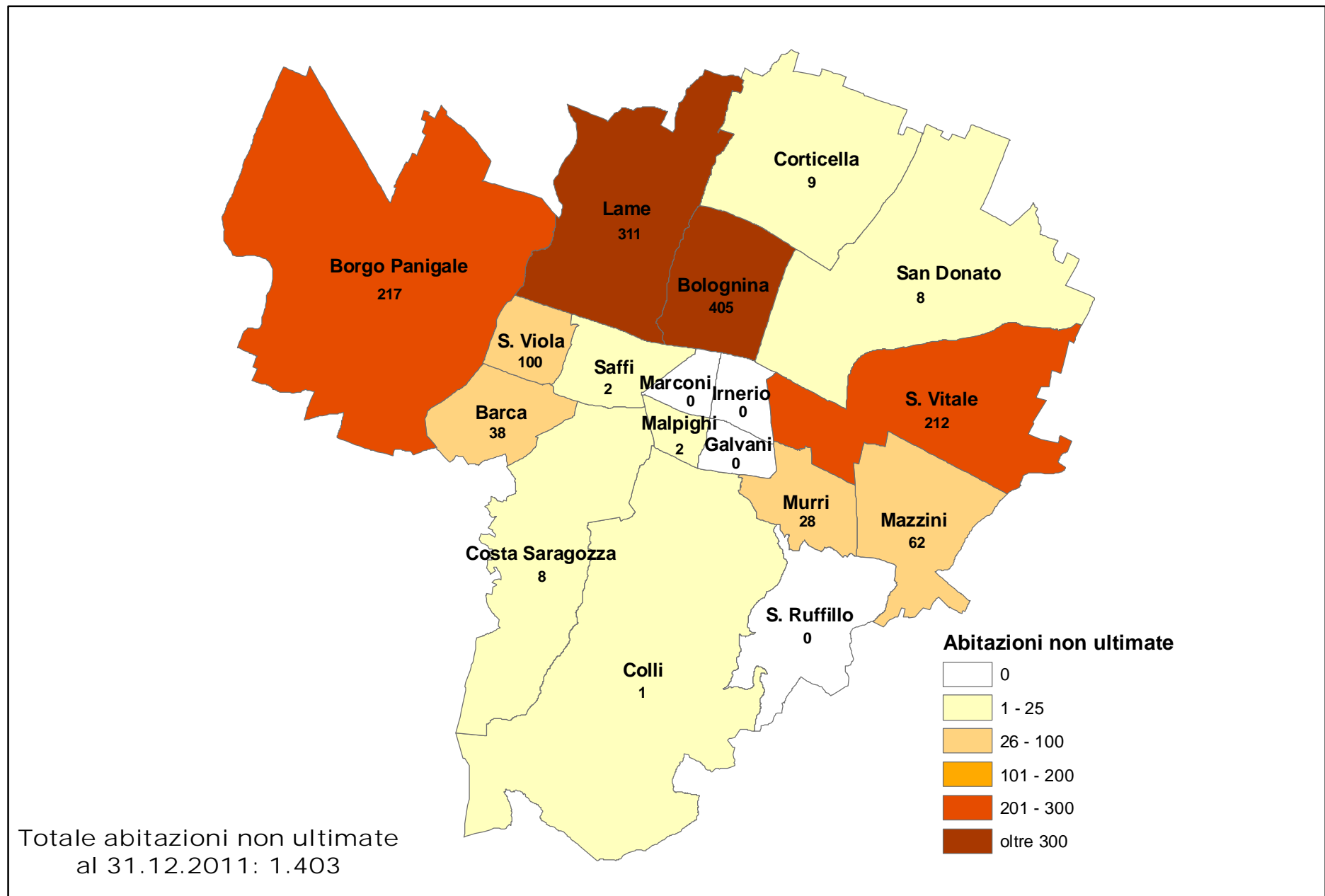
l'area Cirenaica (98 abitazioni)

l'area Guelfa (78 abitazioni)

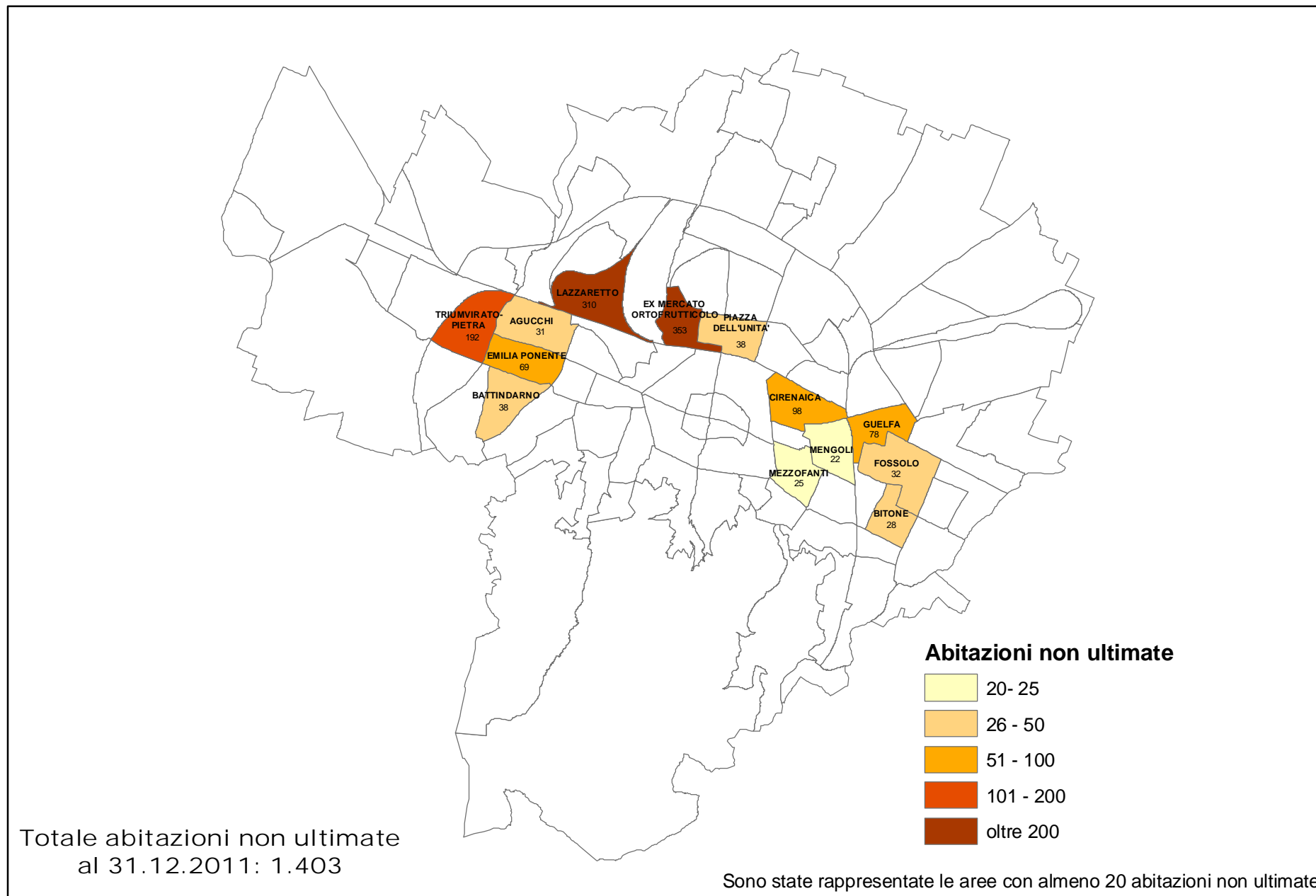
l'area Emilia Ponente (69 abitazioni).

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

Abitazioni non ultimate al 31.12.2011 per zona



Abitazioni non ultimate al 31.12.2011 per area statistica



Abitazioni non ultimate al 31.12.2011 per sezione di censimento



La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

Le aree che si evidenziano per la maggiore densità abitativa sono:

- a est Bitone, Pontevicchio, Dagnini, Mengoli e Via Mondo;
- a ovest l'area XXI Aprile e Velodromo;
- a nord l'area Piazza dell'Unità;
- nel centro storico le parti di Marconi, Malpighi e Galvani esterne alla cerchia del Mille.

Nel 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: il numero di abitanti della città, sostanzialmente stabile fino alla fine del 2007, nel corso degli ultimi quattro anni è aumentato per arrivare al 31.12.2011 alle 382.784 unità. L'incremento percentuale dell'ultimo anno è stato pari al +0,7%, mentre il confronto quinquennale registra un incremento rispetto al 31.12.2006 pari al +2,6%.

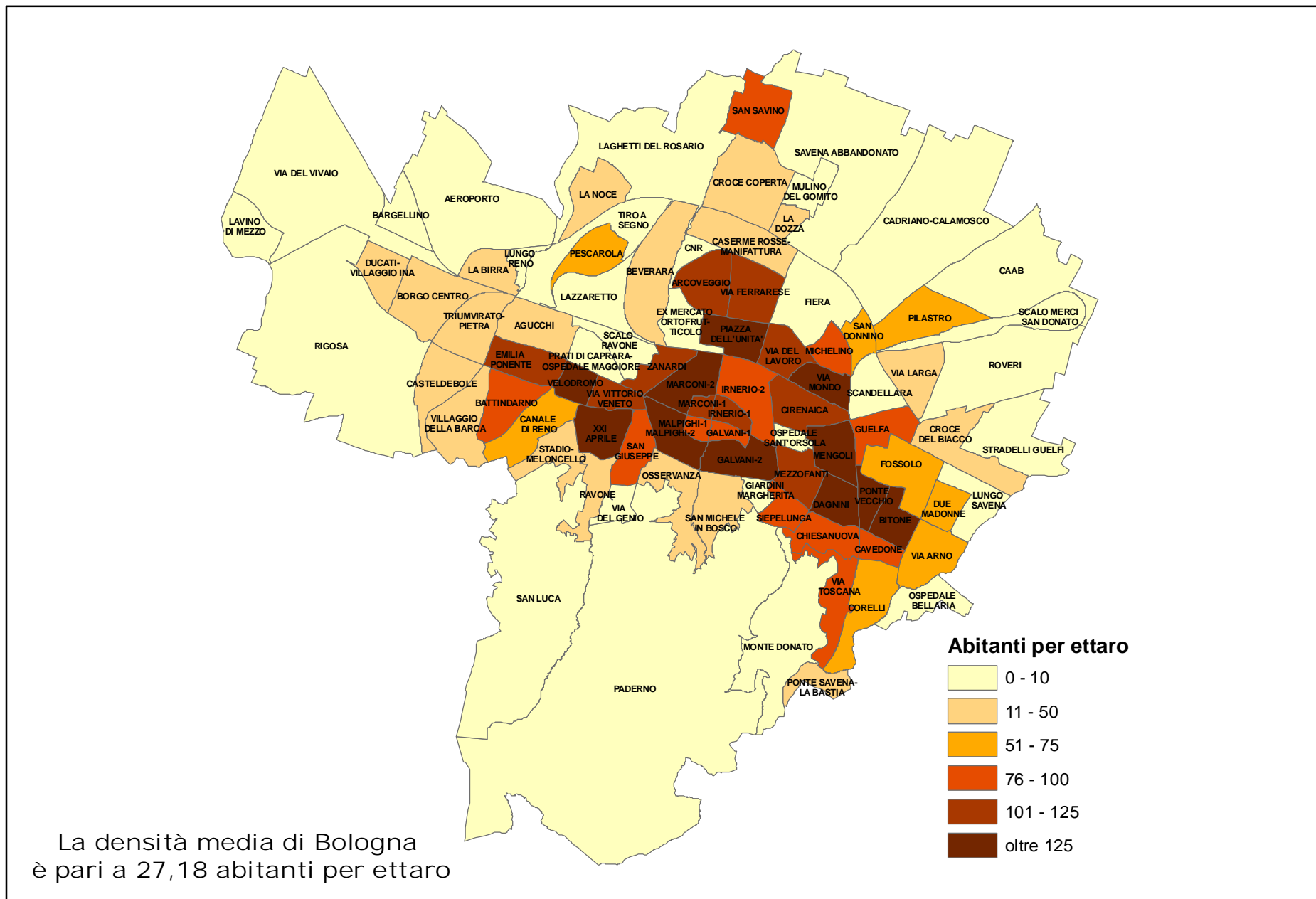
Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche contrastanti. L'area Caserme Rosse-Manifattura, in particolare, ha manifestato nell'arco degli ultimi cinque anni un considerevole ridimensionamento demografico con 206 abitanti in meno. Altre zone subiscono una diminuzione tra i 50 e i 150 residenti: sono la parte di Irnerio e Galvani interne alla cerchia del Mille, le aree Pilastro, San Giuseppe, Ducati-Villaggio Ina e numerose aree in zona sud/sud-est come Monte Donato, Ponte Savena-La Bastia, Via Toscana, Cavedone e Via Arno.

Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: in particolare, a nord della città, le aree adiacenti a Via Ferrarese (che registra un incremento quinquennale di ben 1.112 abitanti), Piazza dell'Unità (+940 residenti), Via del Lavoro (+659), Arcoveggio (+528). A ovest sviluppi demografici di entità minore hanno riguardato le aree XXI Aprile, Canale di Reno, Emilia Ponente e Borgo Centro. A Est si evidenzia la zona Cirenaica.

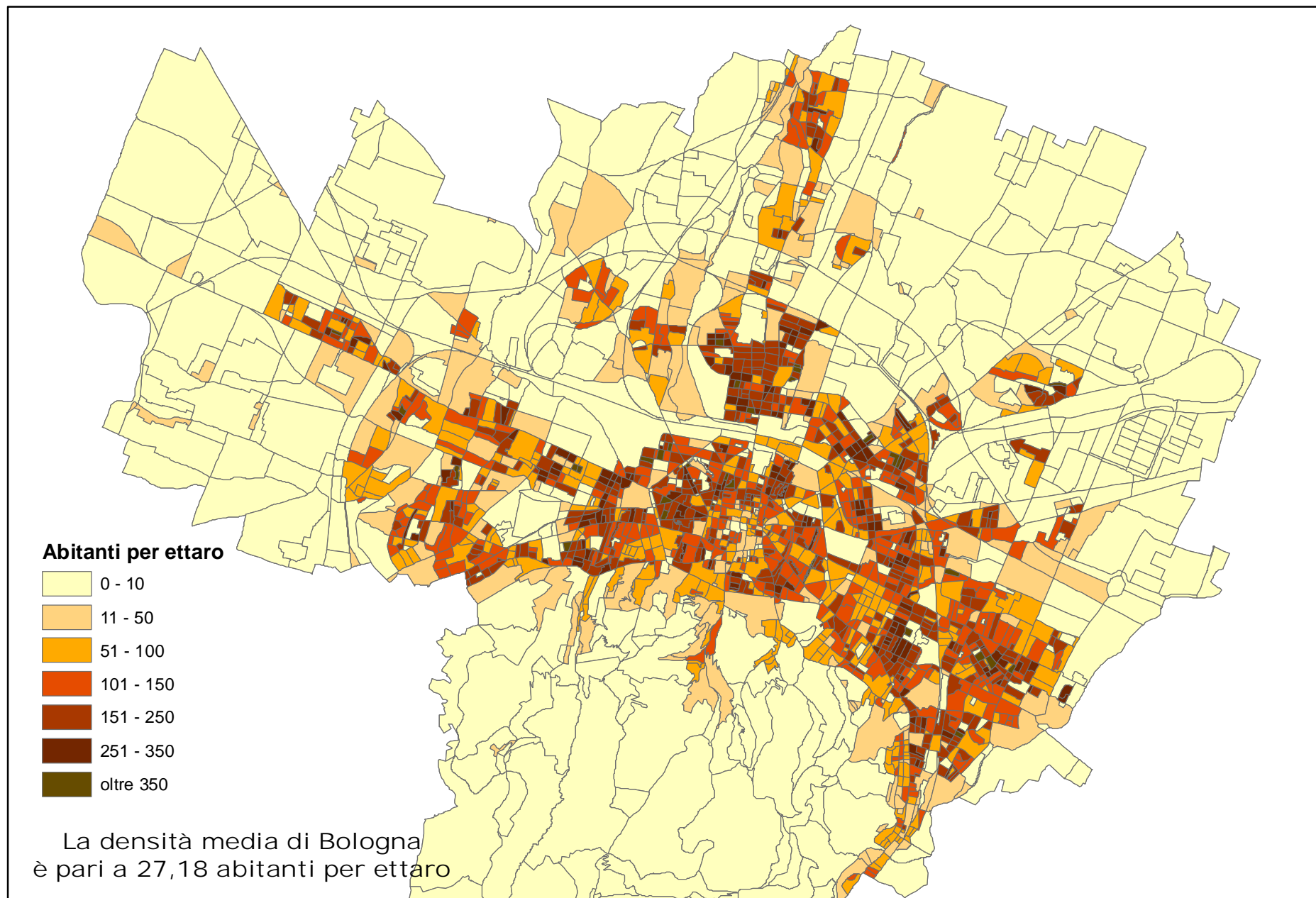
Nell'ultimo anno, in particolare, l'area che ha subito in termini assoluti la diminuzione demografica maggiore è Casteldebole (-56 abitanti). Diminuzioni più contenute nelle aree Pescarola, Irnerio1 e Cavedone. In testa per l'incremento maggiore invece è Piazza dell'Unità con ben 324 abitanti in più. In crescita anche le contigue Arcoveggio e Via Ferrarese, Agucchi a ovest, Guelfa e Chiesanuova a est.

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

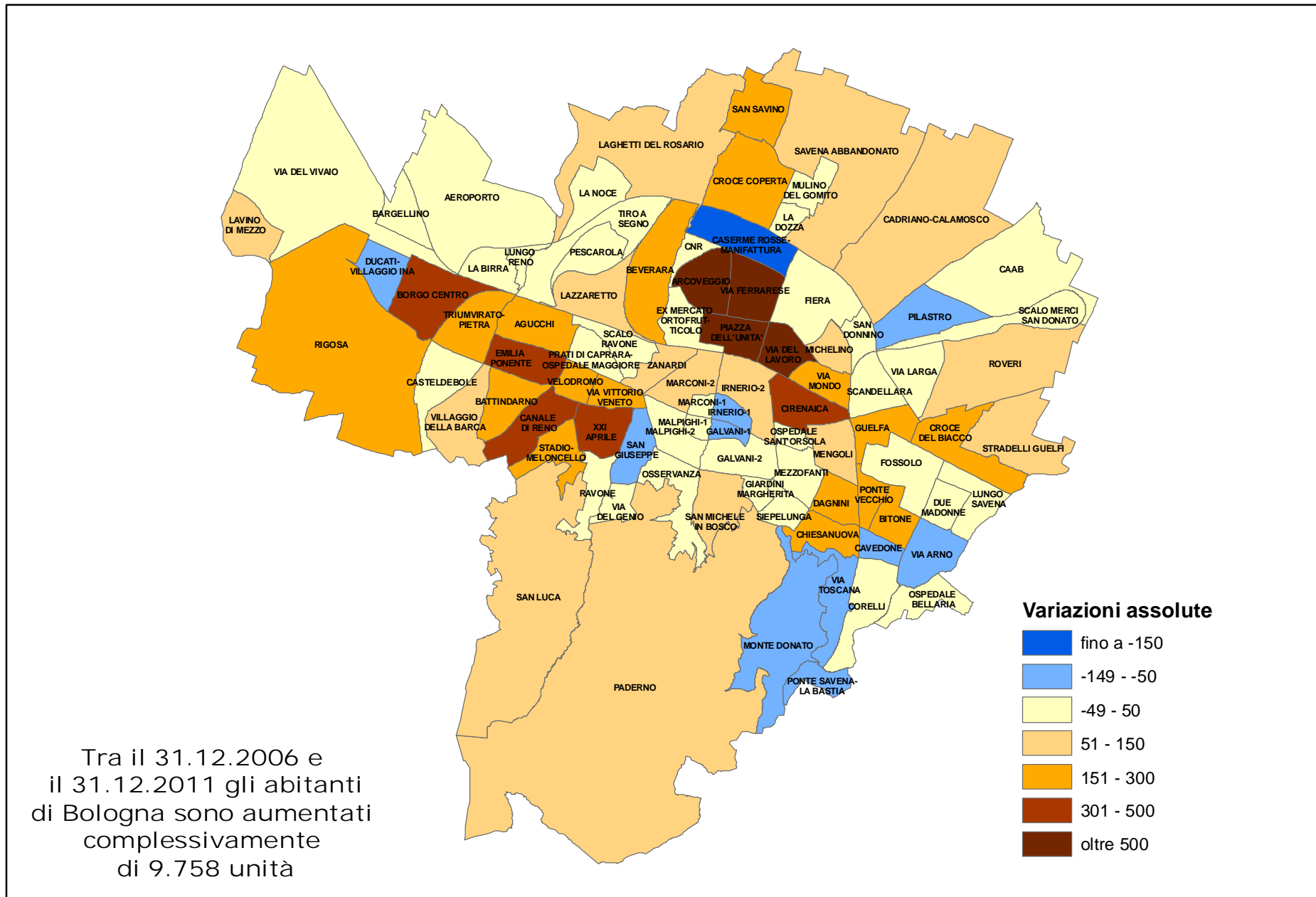
Densità di abitanti al 31.12.2011 per area statistica



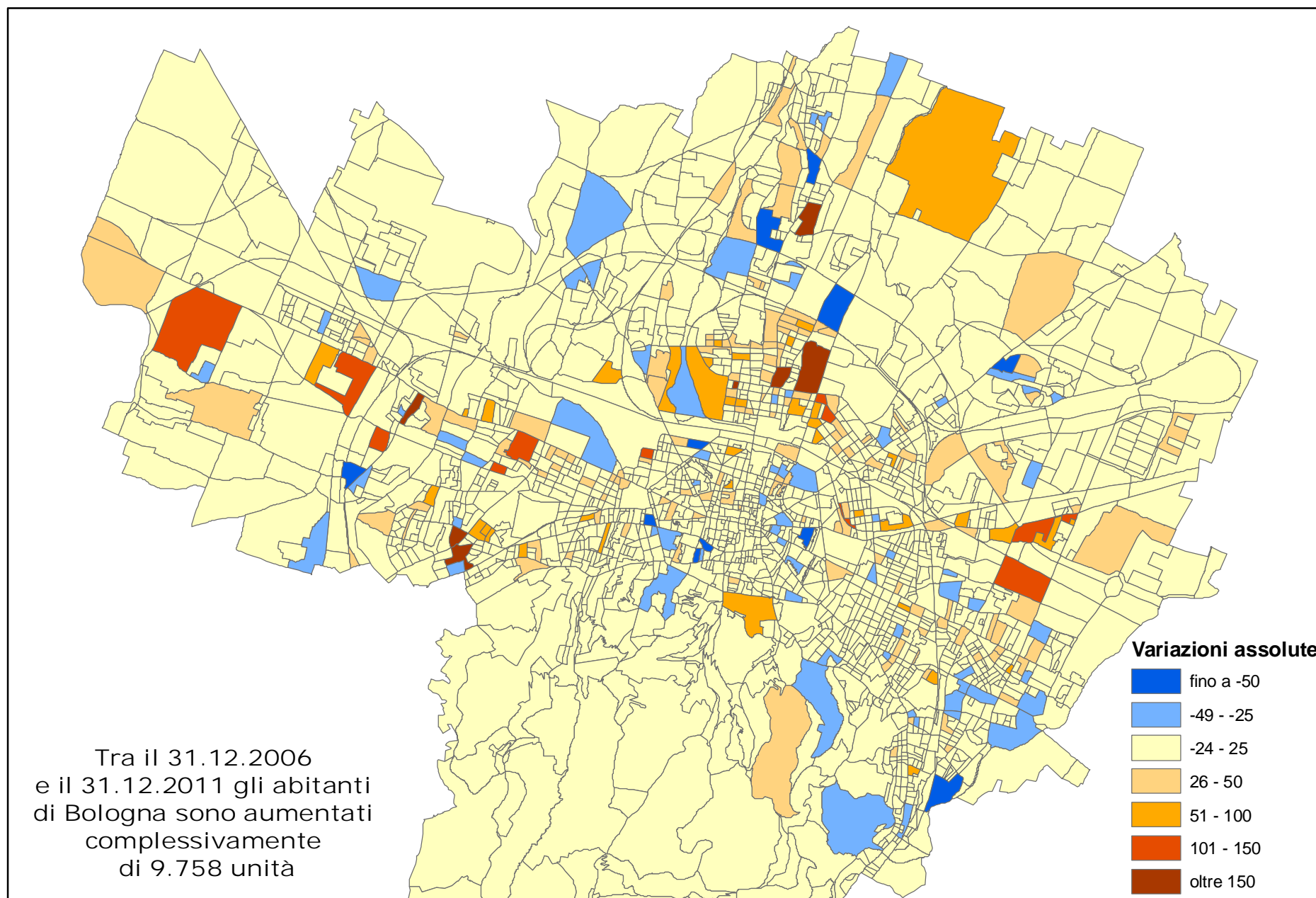
Densità di abitanti al 31.12.2011 per sezione di censimento



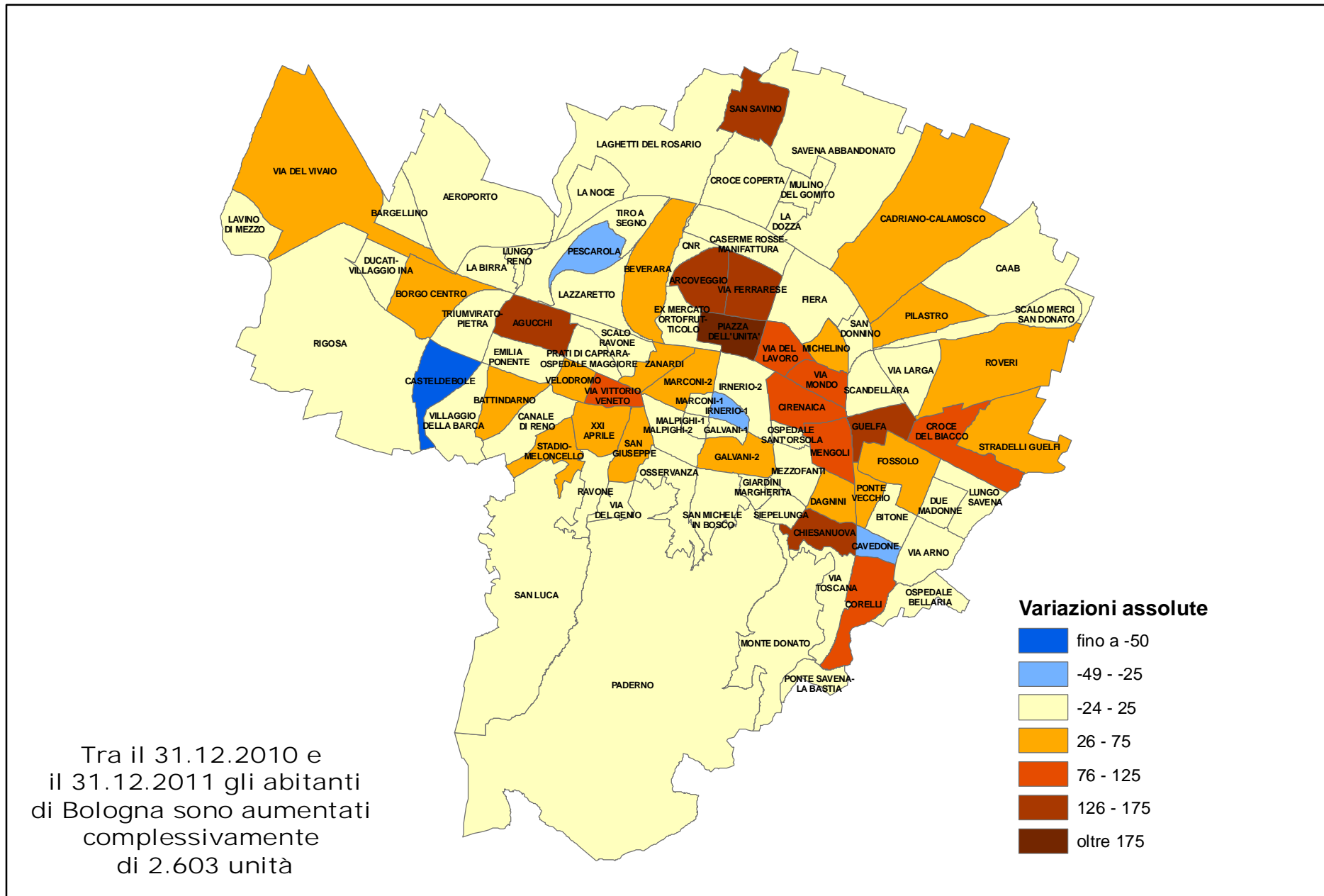
Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2006 e il 31.12.2011 per area



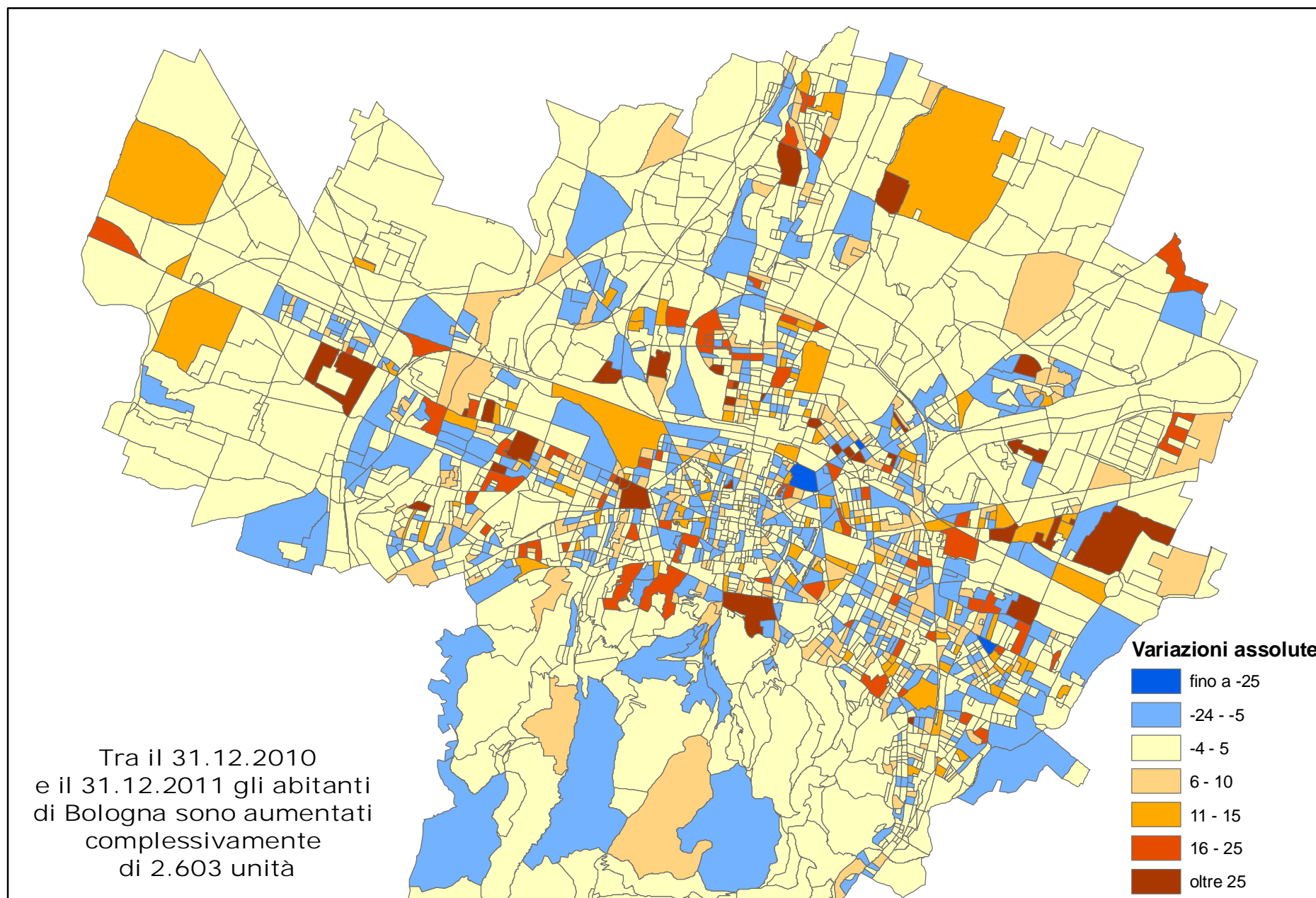
Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2006 e il 31.12.2011 per sezione



Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2010 e il 31.12.2011 per area

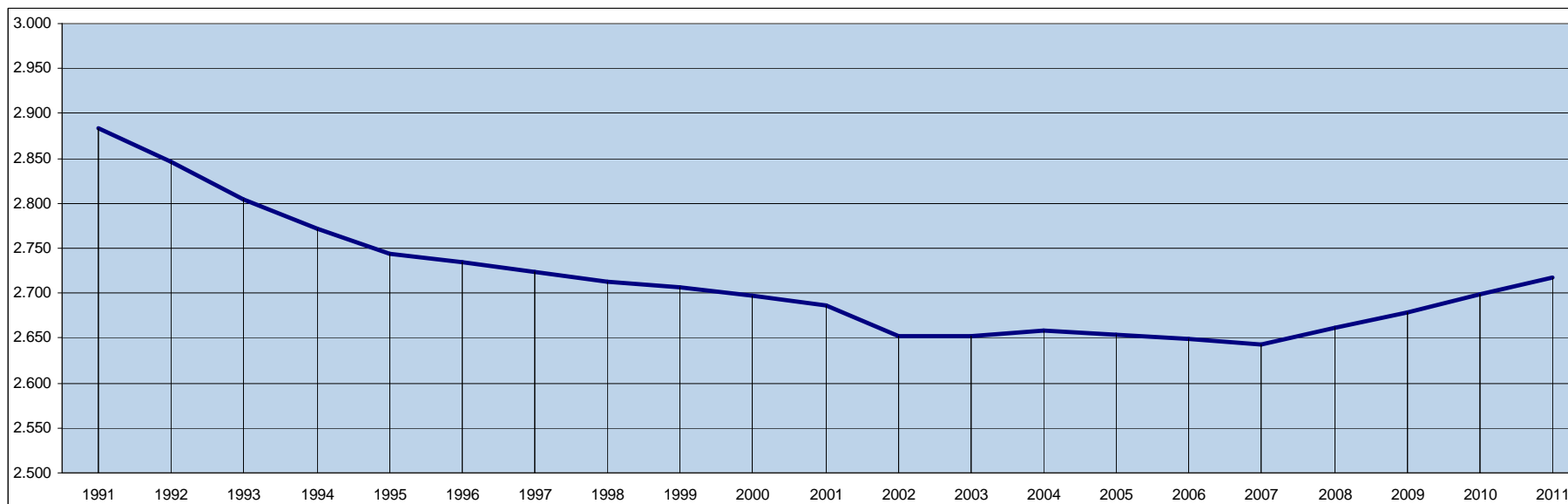


Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2010 e il 31.12.2011 per sezione



La popolazione di Bologna in aumento

Popolazione residente nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743	373.026	372.256	374.944	377.220	380.181	382.784
Densità (abitanti/kmq)	2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658	2.654	2.648	2.643	2.662	2.678	2.699	2.718

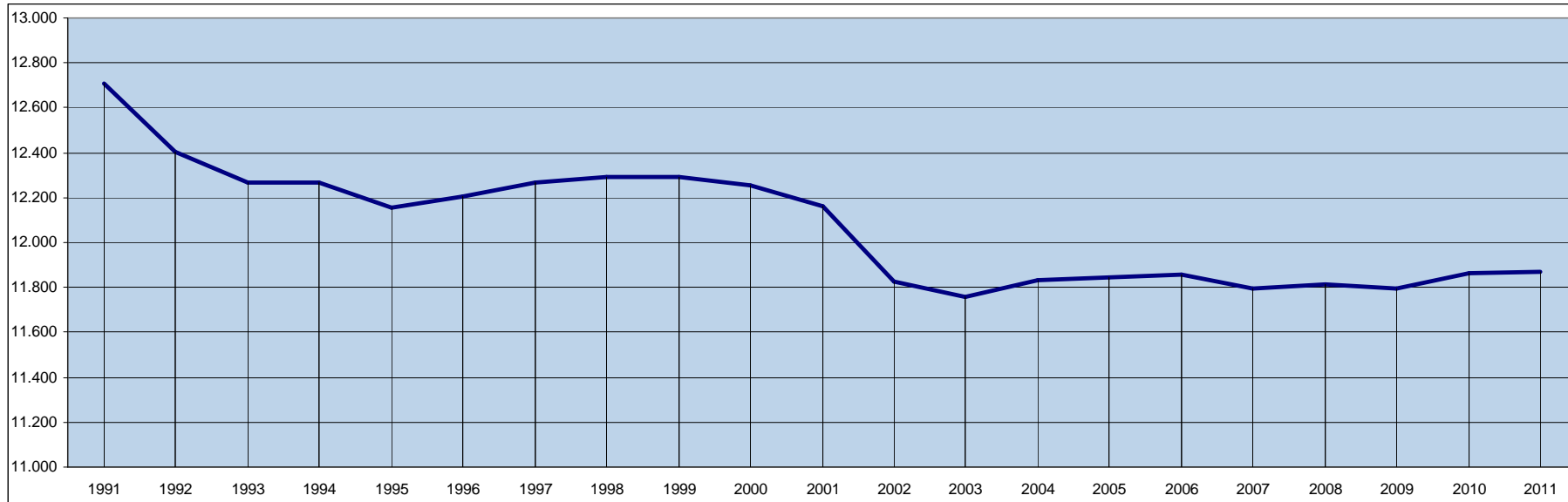
Gli abitanti di Bologna a fine 2011 sono risultati 382.784, in aumento rispetto al 2010 (+0,7%); la densità è pari a 2.718 abitanti per Km².

La curva della popolazione residente, in netta diminuzione fino al 2002, si mantiene pressoché costante per alcuni anni; dal 2008 si registra invece una certa ripresa, che risulta confermata negli anni successivi.

A fine 2011 la popolazione bolognese è ritornata sui livelli del 1998.

Pressoché invariata la popolazione del centro storico

Popolazione residente nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



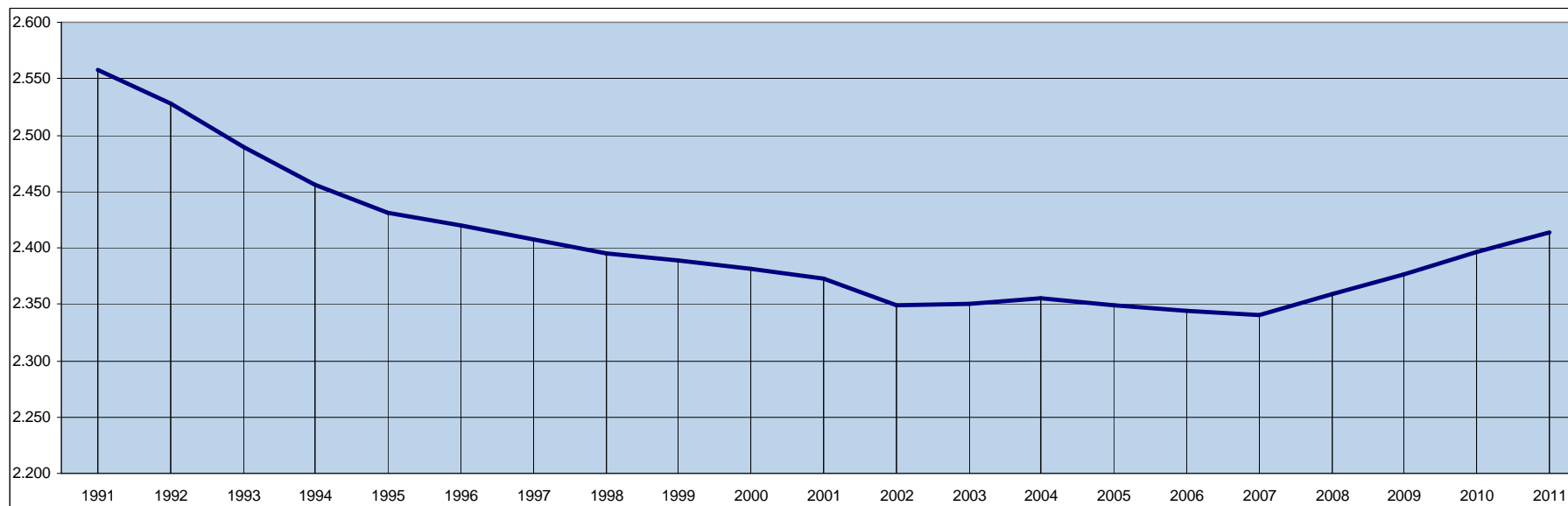
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	57.483	56.119	55.487	55.485	54.976	55.181	55.507	55.398	55.412	55.238	54.817	53.312	52.987	53.325	53.374	53.453	53.157	53.248	53.165	53.457	53.502
Densità (abitanti/kmq)	12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832	11.842	11.860	11.794	11.815	11.796	11.861	11.871

Il numero di abitanti residenti nel centro storico della città, in diminuzione fino al 2002, registra da quell'anno oscillazioni in aumento o in diminuzione di modesta entità. Nel 2011 il numero di residenti del centro storico è praticamente invariato rispetto al 2010 (+0,1%).

A fronte di un lieve aumento di residenti nelle zone Marconi (+0,4%) e Galvani (+0,3%), il numero di abitanti nella zona Malpighi risulta invariato, mentre nella zona Irnerio si registra una lieve flessione (-0,3%).

Continua la risalita della popolazione delle zone periferiche

Popolazione residente nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².

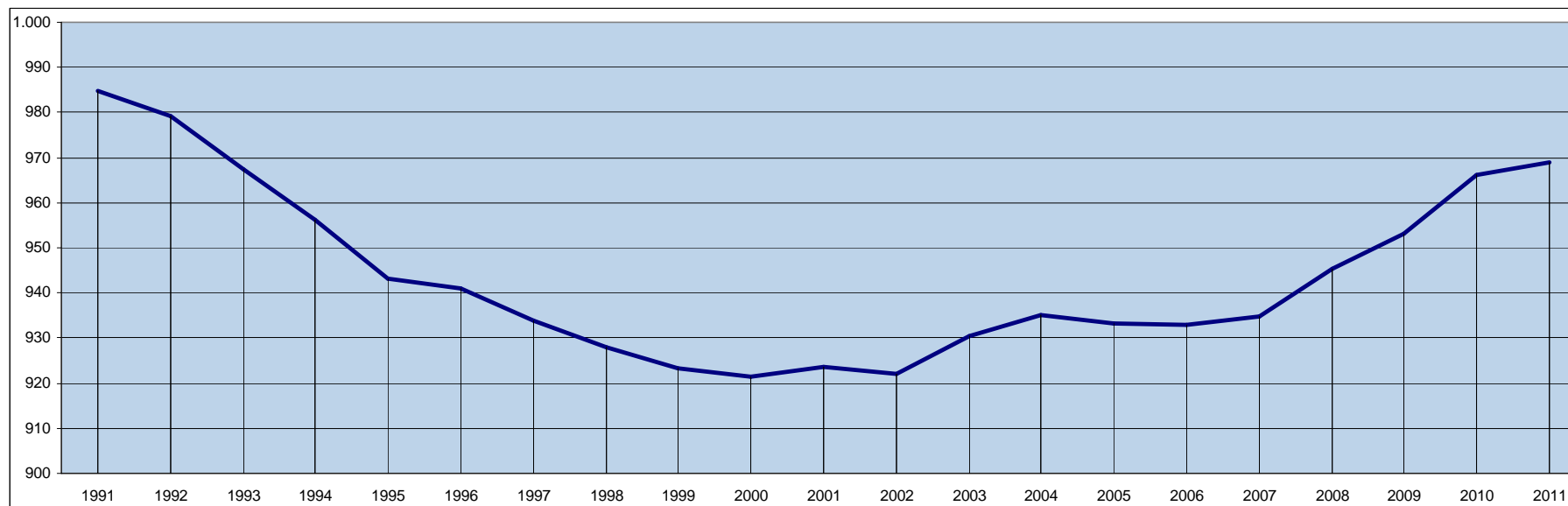


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305	319.514	319.033	321.640	323.983	326.622	329.131
Densità (abitanti/kmq)	2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349	2.344	2.340	2.359	2.376	2.396	2.414

Nelle zone periferiche continua netta la ripresa del numero di abitanti iniziata nel 2008. L'aumento di 2.509 abitanti nel 2011, pari ad un +0,8% rispetto al 2010, conferma l'inversione di tendenza e riporta la curva sul valore più alto dopo il 1996.

Pressoché invariata la popolazione residente a Borgo Panigale

Popolazione residente nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².

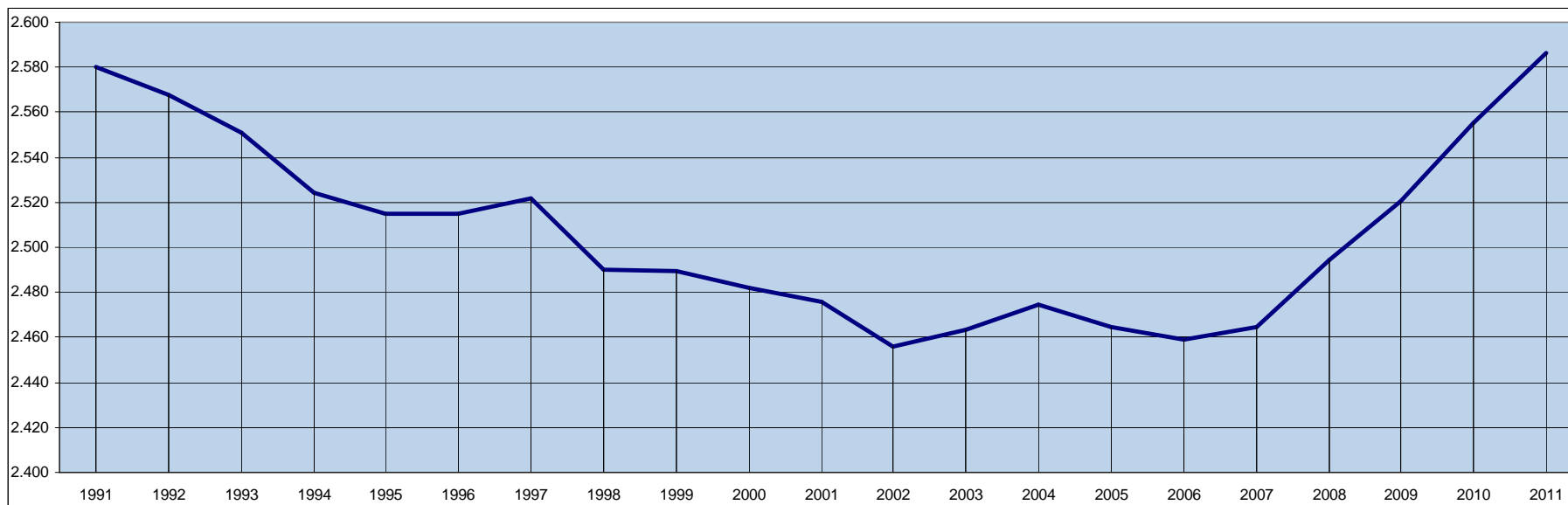


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	25.774	25.629	25.320	25.024	24.686	24.628	24.440	24.282	24.160	24.110	24.171	24.128	24.347	24.464	24.417	24.407	24.456	24.736	24.935	25.279	25.350
Densità (abitanti/kmq)	985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935	933	933	935	945	953	966	969

Il numero di residenti nel quartiere Borgo Panigale registra tra il 2010 e il 2011 un modesto aumento di 71 unità, pari al +0,3%; si attenua il ritmo elevato di crescita che ha portato il quartiere ad un numero di abitanti paragonabile a quello che aveva nel 1993, prima che l'andamento discendente lo portasse al minimo registrato nell'anno 2000 (con una densità di 921 abitanti per Km²). Tutte le aree statistiche del quartiere risultano sostanzialmente stabili o in aumento con l'unica eccezione di Casteldebole. Borgo Panigale è il quartiere con il più alto numero di abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire negli ultimi cinque anni e, malgrado l'elevato numero di nuove abitazioni già ultimate, risulta ancora consistente il numero di quelle ancora in cantiere, in particolare nell'area Triumvirato-Pietra.

Ancora in forte aumento il numero di abitanti di Navile

Popolazione residente nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



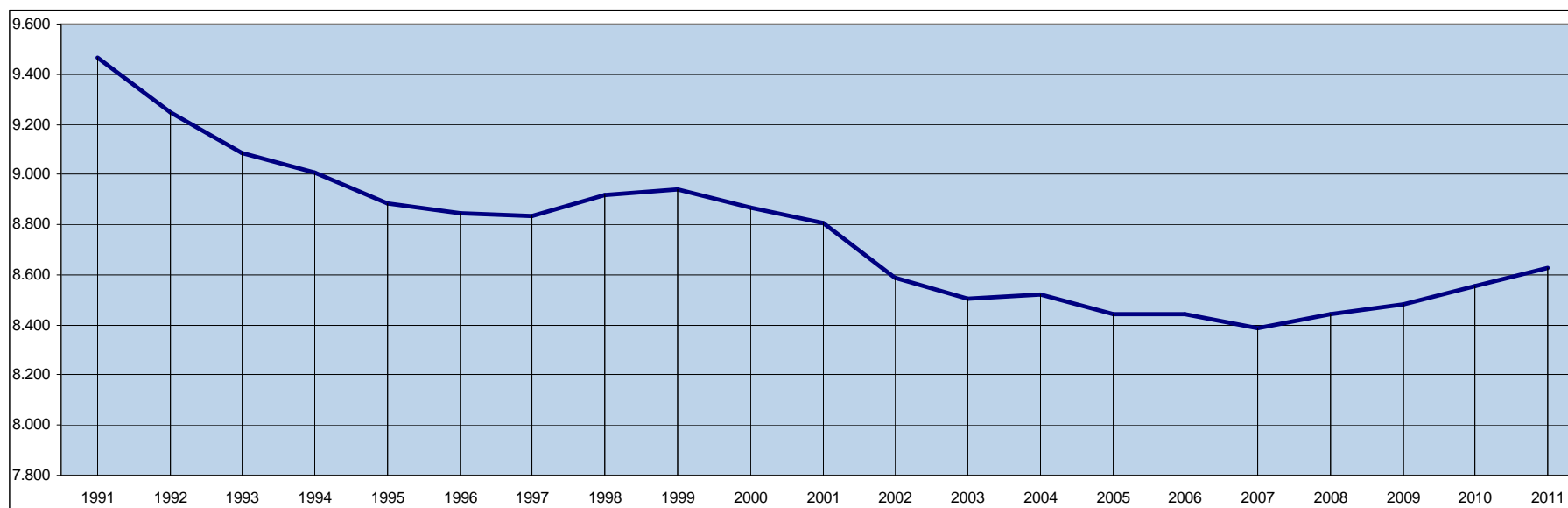
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813	63.670	63.811	64.593	65.262	66.162	66.965
Densità (abitanti/kmq)	2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474	2.465	2.459	2.465	2.495	2.521	2.555	2.586

Continua la rapida risalita demografica del quartiere Navile, il cui numero di abitanti è aumentato nel 2010 di 803 unità (+1,2%) portando così la densità abitativa del quartiere su un valore paragonabile a quanto riscontrato nel 1991. Gli aumenti più consistenti si verificano in Bolognina che, con un +1,7%, risulta la zona a maggior sviluppo demografico nel 2011; in particolare nell'area Piazza dell'Unità (+324 abitanti) e nelle aree Via Ferrarese (+129) e Arcoveggio (+130). In aumento anche la zona Corticella (+1%) con l'area San Savino che cresce di 139 abitanti. Pressoché stabile la zona Lama (+0,3%).

Per il futuro sono prevedibili ulteriori aumenti, in particolare nell'area Ex Mercato Ortofrutticolo della zona Bolognina (353 abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e non ancora ultimate) e nell'area Lazzaretto della zona Lama (310). Vi sono inoltre alcuni cantieri ancora aperti nell'area di Piazza dell'Unità (Bolognina).

In aumento il numero di abitanti di Porto

Popolazione residente nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



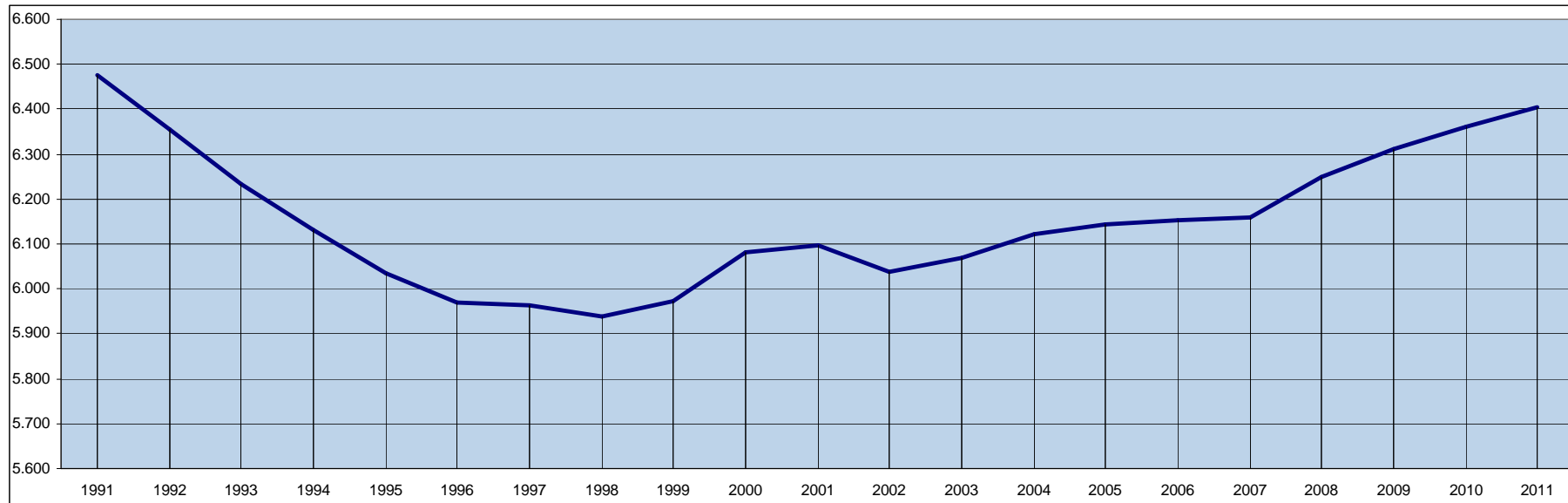
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	35.605	34.783	34.169	33.878	33.408	33.272	33.215	33.178	33.266	32.992	32.775	31.967	31.639	31.707	31.412	31.418	31.218	31.407	31.565	31.835	32.103
Densità (abitanti/kmq)	9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521	8.442	8.443	8.390	8.440	8.483	8.555	8.628

Anche il quartiere Porto registra un leggero aumento nel numero di abitanti (268 unità, pari al +0,8%); l'aumento è riferibile soprattutto alla parte del quartiere esterna alle mura, la zona Saffi, in aumento di 218 abitanti (+1,2%); pressoché stabile invece la parte del quartiere all'interno delle mura, la zona Marconi (+50 abitanti, pari al +0,4%).

Più in dettaglio la crescita maggiore si è riscontrata nell'area Via Vittorio Veneto (+125 abitanti) appartenente alla zona Saffi.

Crescono gli abitanti anche nel quartiere Reno

Popolazione residente nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	34.075	33.443	32.798	32.259	31.753	31.416	31.379	31.350	31.518	32.095	32.186	31.861	32.028	32.307	32.422	32.473	32.500	32.990	33.307	33.572	33.796
Densità (abitanti/kmq)	6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121	6.143	6.153	6.158	6.250	6.311	6.361	6.403

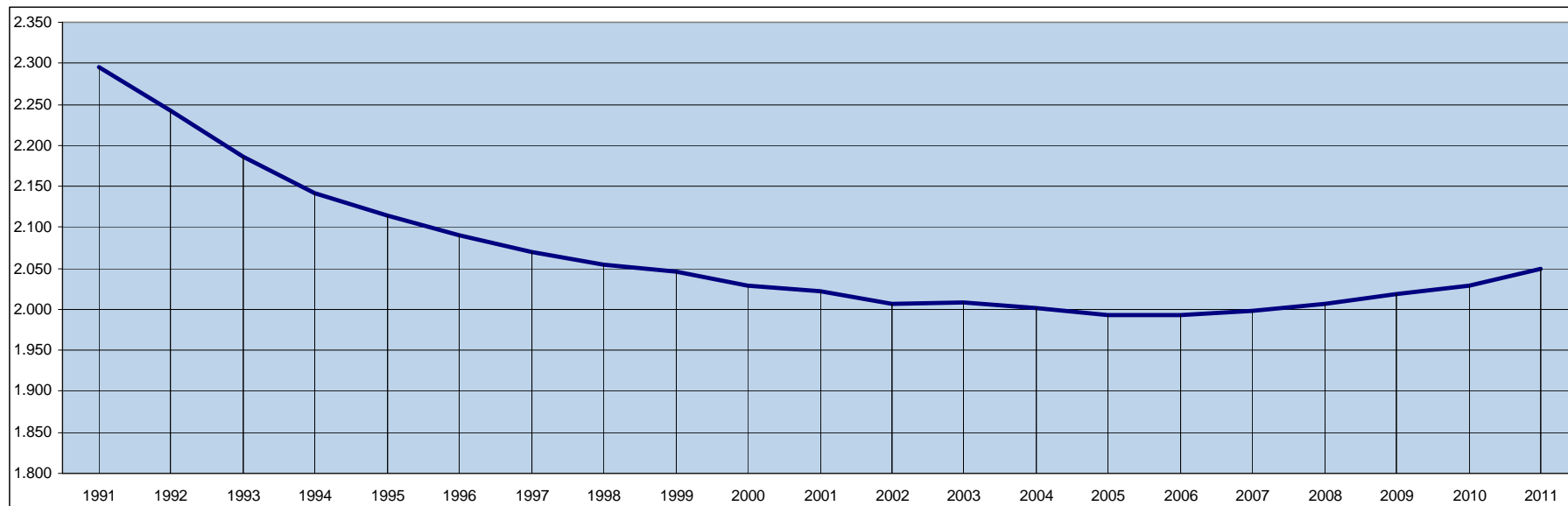
Nel quartiere Reno si evidenzia un aumento di residenti nel corso del 2011 pari a 224 unità, che corrisponde ad una variazione percentuale del +0,7%.

All'aumento ha contribuito particolarmente la zona Santa Viola, che registra nel corso del 2011 un aumento pari al +1,2%. L'area Agucchi risulta in crescita con 130 abitanti in più nel 2011. La zona Barca risulta invece nel complesso stazionaria (+0,4%), con qualche aumento nell'area Battindarno (+66 abitanti).

Un ulteriore sviluppo potrebbe essere determinato da alcuni cantieri ancora da ultimare nelle aree Emilia Ponente, Agucchi e Battindarno per un totale complessivo di 138 abitazioni.

In aumento gli abitanti a San Donato

Popolazione residente nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Kmq.

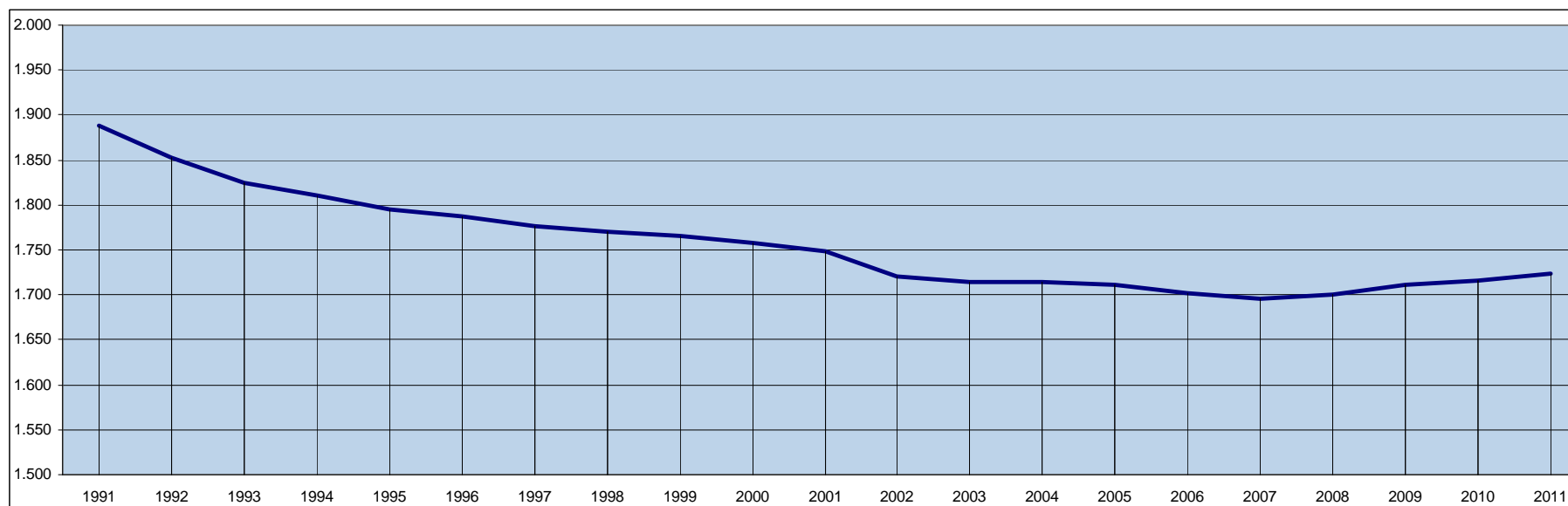


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	35.432	34.605	33.736	33.066	32.627	32.274	31.957	31.741	31.596	31.348	31.220	30.984	31.028	30.923	30.792	30.796	30.862	31.006	31.188	31.340	31.661
Densità (abitanti/kmq)	2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002	1.994	1.994	1.998	2.007	2.019	2.029	2.050

San Donato registra un incremento di popolazione residente di 321 abitanti, pari ad un +1%. L'aumento più consistente nel quartiere si è verificato nelle aree Via del Lavoro (+109 residenti) e Via Mondo (+96 abitanti). I lavori dei maggiori comparti residenziali di nuova costruzione sono ormai conclusi e al momento non risultano altri significativi progetti edilizi per questo quartiere; pertanto non si prevedono a breve ulteriori consistenti aumenti di popolazione.

Lieve variazione in aumento del numero di abitanti a Santo Stefano

Popolazione residente nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².

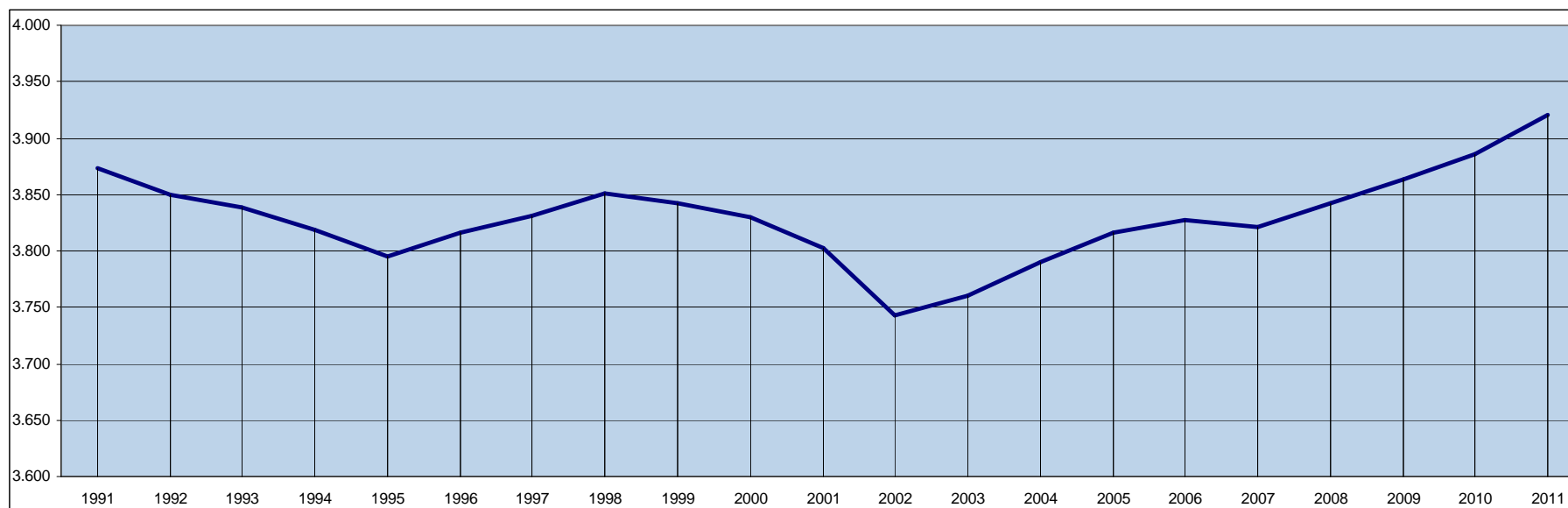


	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	54.806	53.792	52.970	52.543	52.103	51.890	51.564	51.338	51.188	50.966	50.702	49.916	49.721	49.718	49.604	49.337	49.155	49.325	49.616	49.766	49.996
Densità (abitanti/kmq)	1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714	1.710	1.701	1.695	1.701	1.711	1.716	1.724

Leggero aumento del numero di abitanti del quartiere Santo Stefano (+230 unità, pari allo 0,5% in più). Il lieve aumento è stato determinato dalla zona Murri (+181 residenti pari al +0,6%), mentre sostanzialmente stabili sono risultate le zone Colli (+0,1%) e Galvani (+0,3%). In aumento in particolare l'area Chiesanuova (+135 abitanti). Per quanto riguarda le realizzazioni in corso risultano ancora da ultimare alcune abitazioni nell'area Mezzofanti.

Continua la crescita del numero di abitanti nel quartiere San Vitale

Popolazione residente nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	47.135	46.846	46.713	46.474	46.182	46.443	46.617	46.852	46.747	46.599	46.274	45.543	45.761	46.123	46.434	46.567	46.497	46.746	47.012	47.282	47.700
Densità (abitanti/kmq)	3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791	3.816	3.827	3.821	3.842	3.864	3.886	3.920

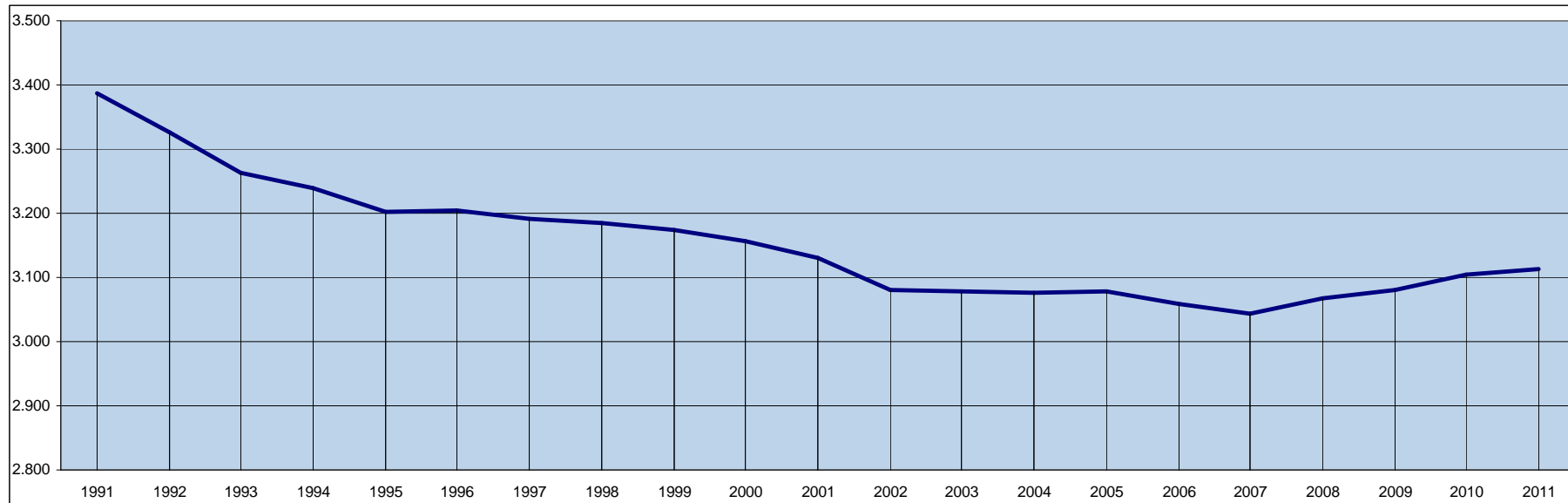
L'andamento altalenante di questo quartiere ha lasciato posto negli ultimi anni ad una decisa ripresa demografica. Nel corso del 2011 il numero di abitanti è ulteriormente salito (+418 abitanti, pari allo 0,9% in più), portando il quartiere sui livelli demografici più elevati.

All'aumento ha contribuito la zona San Vitale esterna alle mura, cresciuta nell'anno di 463 residenti (+1,4%), mentre all'interno del centro storico la zona Innerio si mostra praticamente invariata (-45 abitanti, pari a -0,3%). L'area interessata dall'incremento più consistente è Guelfa con una crescita di 138 residenti; Mengoli, Cirenaica e Croce del Bianco hanno registrato aumenti più contenuti.

Nel quartiere le attività di espansione urbanistica sono ancora in corso, soprattutto nella zona Cirenaica (98 abitazioni ancora da ultimare) e nell'area Guelfa (78).

Stabile il numero di abitanti nel quartiere Saragozza

Popolazione residente nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	39.641	38.910	38.180	37.889	37.473	37.490	37.334	37.280	37.140	36.946	36.646	36.066	36.023	36.017	36.041	35.797	35.634	35.896	36.047	36.344	36.438
Densità (abitanti/kmq)	3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077	3.079	3.058	3.044	3.067	3.080	3.105	3.113

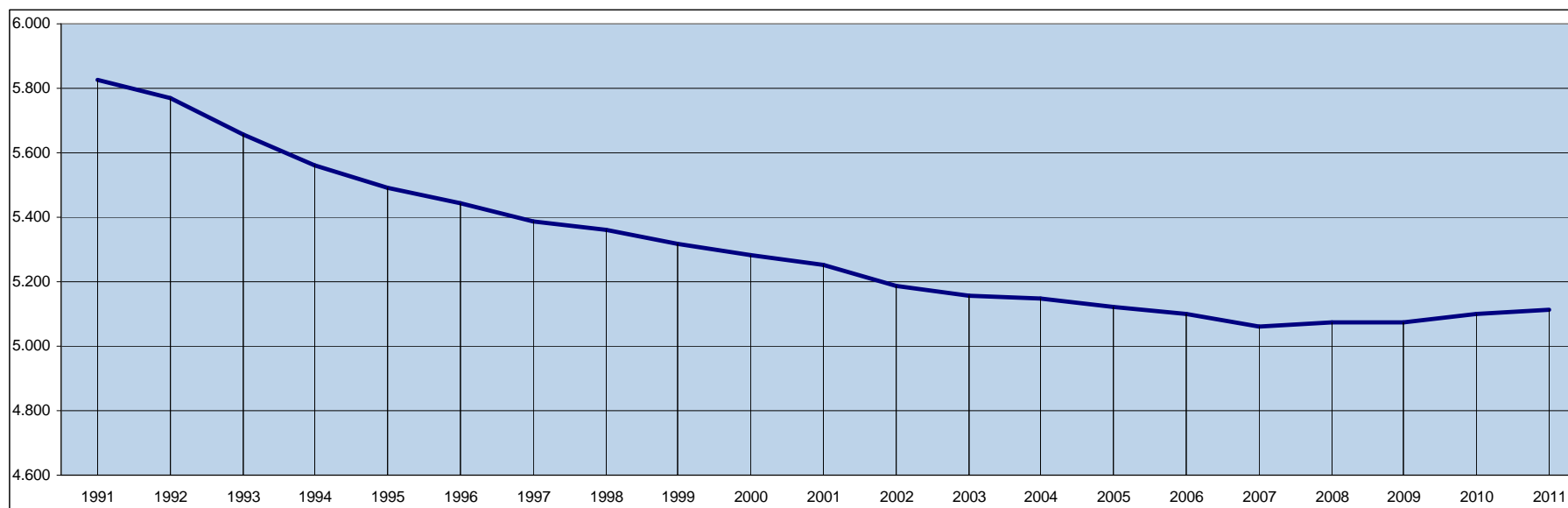
Il 2011, con un aumento di 94 abitanti pari al +0,3%, conferma per il quartiere Saragozza una sostanziale stabilità.

L'aumento è riferibile alla zona Costa Saragozza (+98 abitanti, +0,4%), mentre la zona centrale Malpighi è stabile. Solo lievi aumenti per le aree di questo quartiere: Stadio Meloncello (+45 residenti), XXI Aprile (+49), San Giuseppe (+28)

L'esaurirsi dell'attività di progettazione edilizia in questo quartiere non fa prevedere ulteriori significativi aumenti di popolazione nel prossimo futuro.

Stabile il numero di abitanti nel quartiere Savena

Popolazione residente nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km².



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Popolazione	67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744	58.502	58.057	58.189	58.216	58.499	58.624
Densità (abitanti/kmq)	5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148	5.122	5.101	5.062	5.074	5.076	5.101	5.112

Anche per il quartiere Savena si evidenzia una sostanziale stabilità demografica: nel 2011 infatti sono 125 i residenti in più (+0,2%). L'aumento è attribuibile sia alla zona Mazzini (+71 abitanti, +0,2%) che alla zona San Ruffillo (+54, +0,3%). A Mazzini le aree che registrano gli incrementi maggiori sono Pontevecchio (+67 abitanti) e Fossolo (41); per contro Cavedone registra una lieve diminuzione (-32). Nella zona San Ruffillo invece si registra un aumento di 81 abitanti nell'area Corelli.

Qualche ulteriore aumento futuro è prevedibile per le realizzazioni ancora da completare dell'area Fossolo (32 le abitazioni in corso di ultimazione) e Bitone (28).

