

COMUNE DI BOLOGNA

**Settore Programmazione, Controlli e Statistica
Ufficio Comunale di Statistica**

**Edilizia residenziale e
densità demografica a Bologna**

Dati aggiornati al 2004

Direttore: Gianluigi Bovini
Redazione a cura di Marisa Corazza

NOTA BENE:

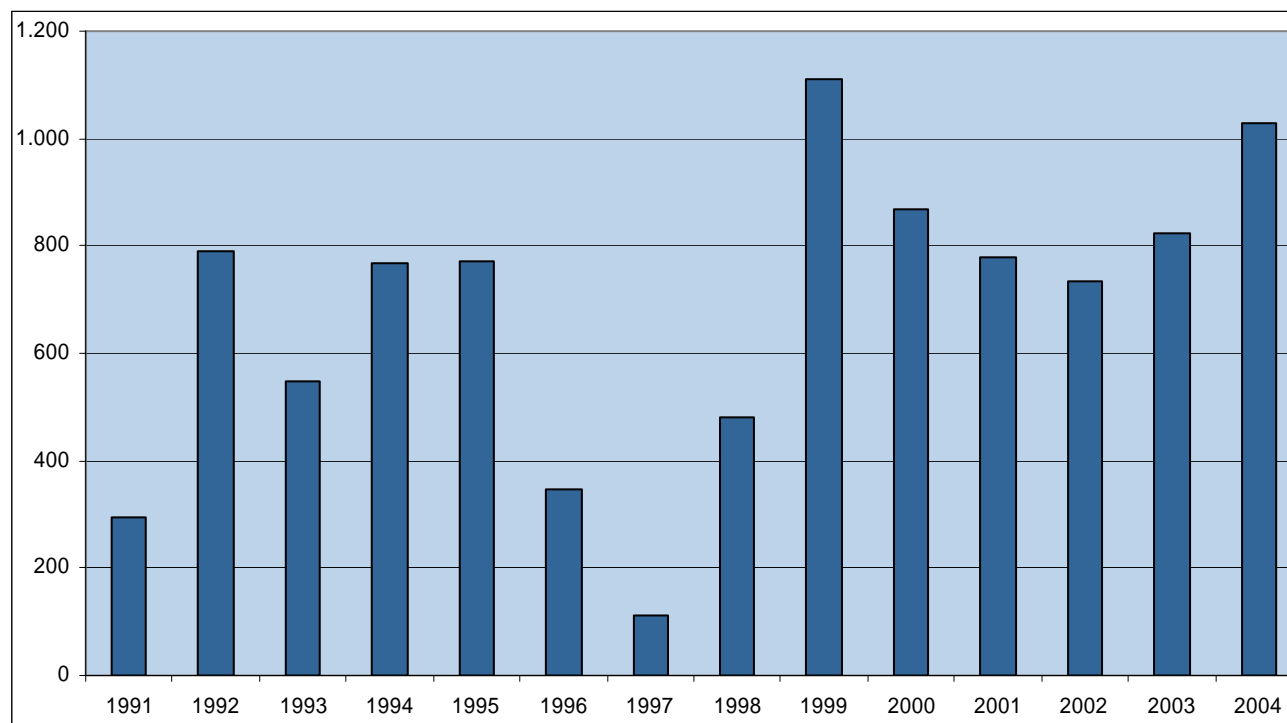
La disponibilità di supporti cartografici ha permesso un esame puntuale della localizzazione territoriale delle concessioni edilizie o permessi di costruire.

E' stato quindi possibile rivedere alcune attribuzioni di zona e quartiere definite precedentemente sulla base di informazioni non dettagliate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere differiscono in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

Il 2004 conferma l'incremento del numero di abitazioni progettate.

Abitazioni progettate nel Comune di Bologna

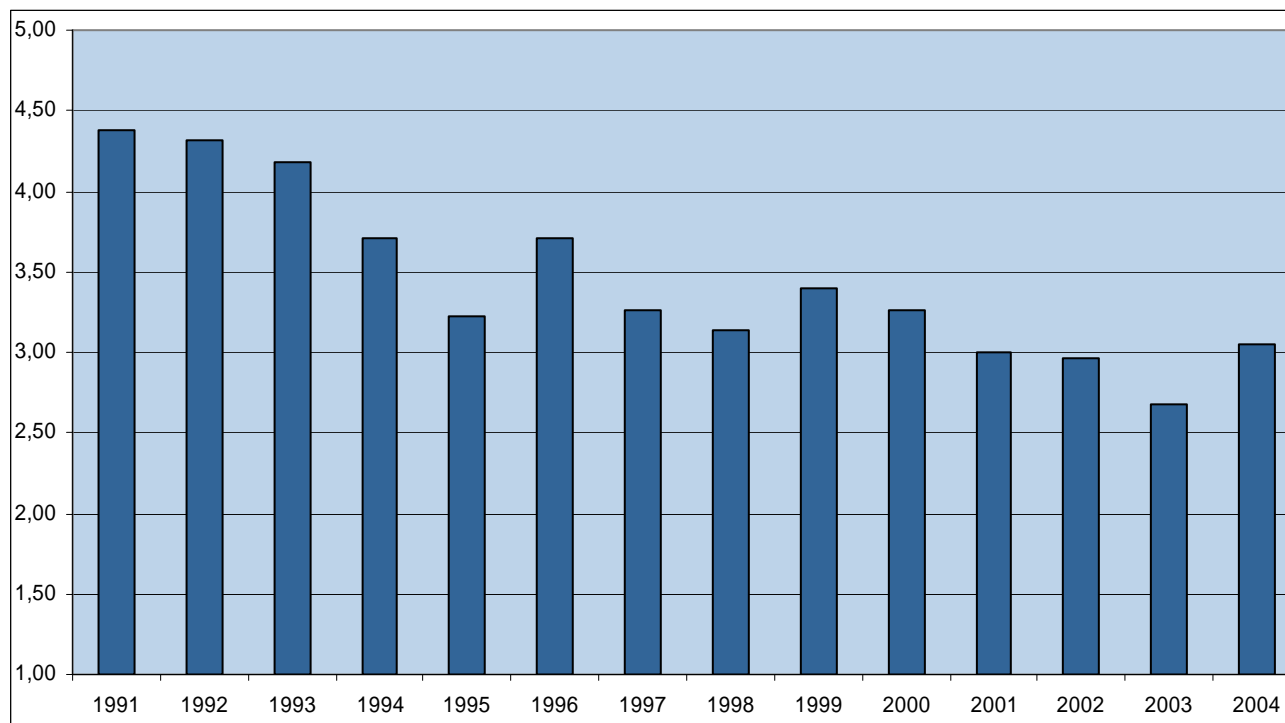


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030

Dopo il picco del 1999, per tre anni consecutivi si era riscontrata una tendenza discendente; il 2003 segna una lieve ripresa con 822 abitazioni progettate, confermata nel 2004 con 1.030 abitazioni per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire. Il valore medio del triennio 2002-04 (863 abitazioni) si colloca così ad un livello di poco inferiore al valore medio del triennio precedente (919 abitazioni) e fa prevedere per i prossimi anni una buona attività realizzativa, già in parte avviata.

Il numero medio di stanze delle abitazioni progettate si conferma basso

Numero medio di stanze delle abitazioni progettate nel Comune di Bologna

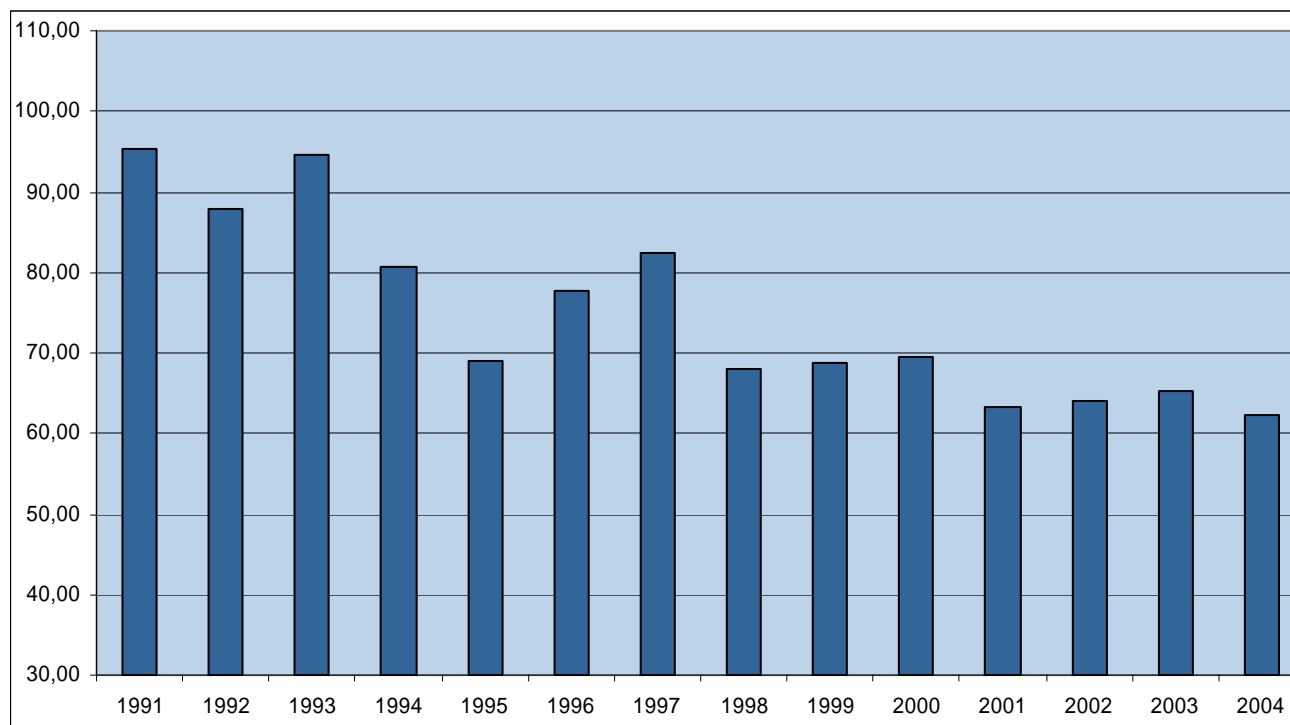


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05

Complessivamente la consistenza del numero delle stanze ha raggiunto le 3.139 unità, con una oscillazione intorno alle 3 stanze in media per abitazione. Risulta comunque confermata la tendenza a standards dimensionali ridotti già registrata negli anni precedenti.

Quasi stabile la superficie media delle abitazioni progettate.

Superficie media delle abitazioni progettate nel Comune di Bologna

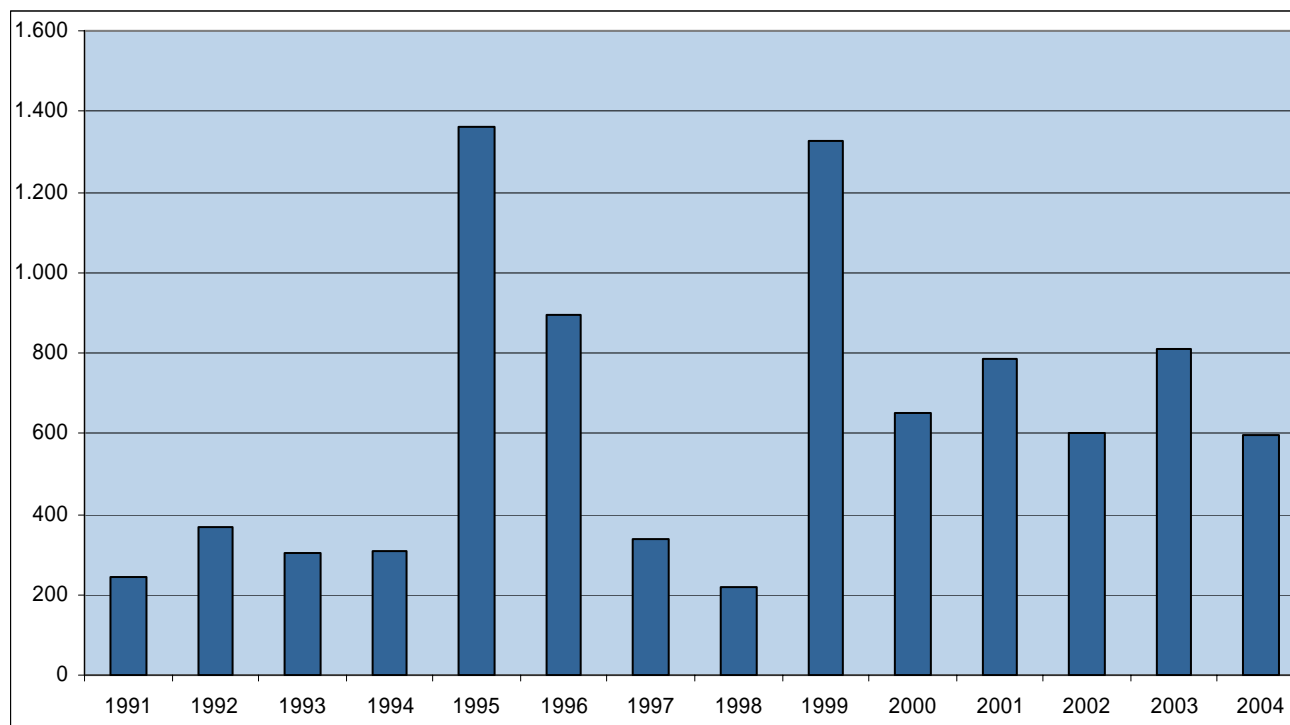


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
95,37	87,77	94,66	80,67	69,03	77,79	82,36	67,94	68,77	69,42	63,31	64,12	65,37	62,41

La riduzione degli standards dimensionali nel lungo periodo trova conferma nella superficie utile abitabile. La superficie media delle abitazioni progettate risulta infatti nel 2004 pari a 62,41 metri quadrati, con una significativa riduzione dagli anni '90 quando oscillava intorno ai 90 metri quadrati.

Circa 600 il numero di abitazioni per le quali si è aperto il cantiere.

Abitazioni iniziate nel Comune di Bologna

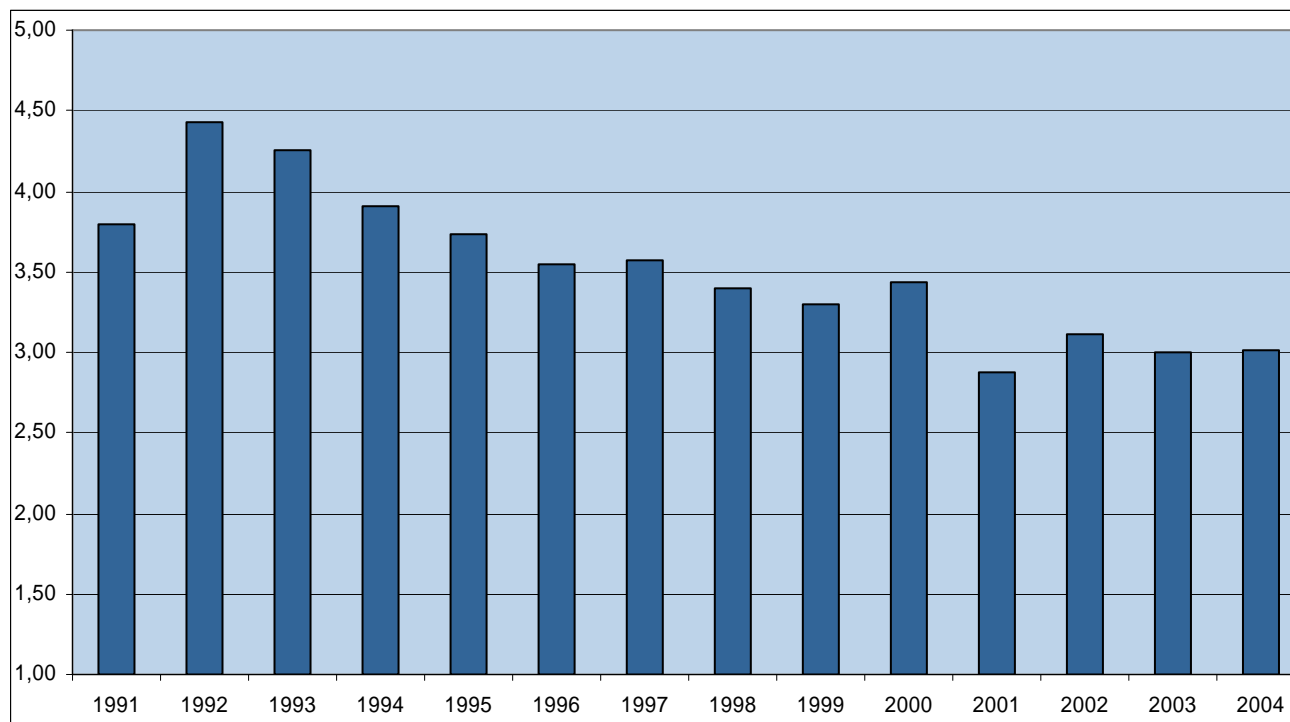


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596

Nello scorso anno sono state 596 le abitazioni per le quali si sono avviati i lavori, 213 in meno rispetto all'anno precedente quando però si registrò un dato piuttosto elevato; il triennio 2002-2004 (che registra mediamente l'inizio lavori per 668 abitazioni l'anno) si colloca così su valori inferiori al triennio precedente (919) influenzato dal picco del 1999.

3 stanze in media per le abitazioni iniziate nel 2004

Numero medio di stanze delle abitazioni iniziate nel Comune di Bologna

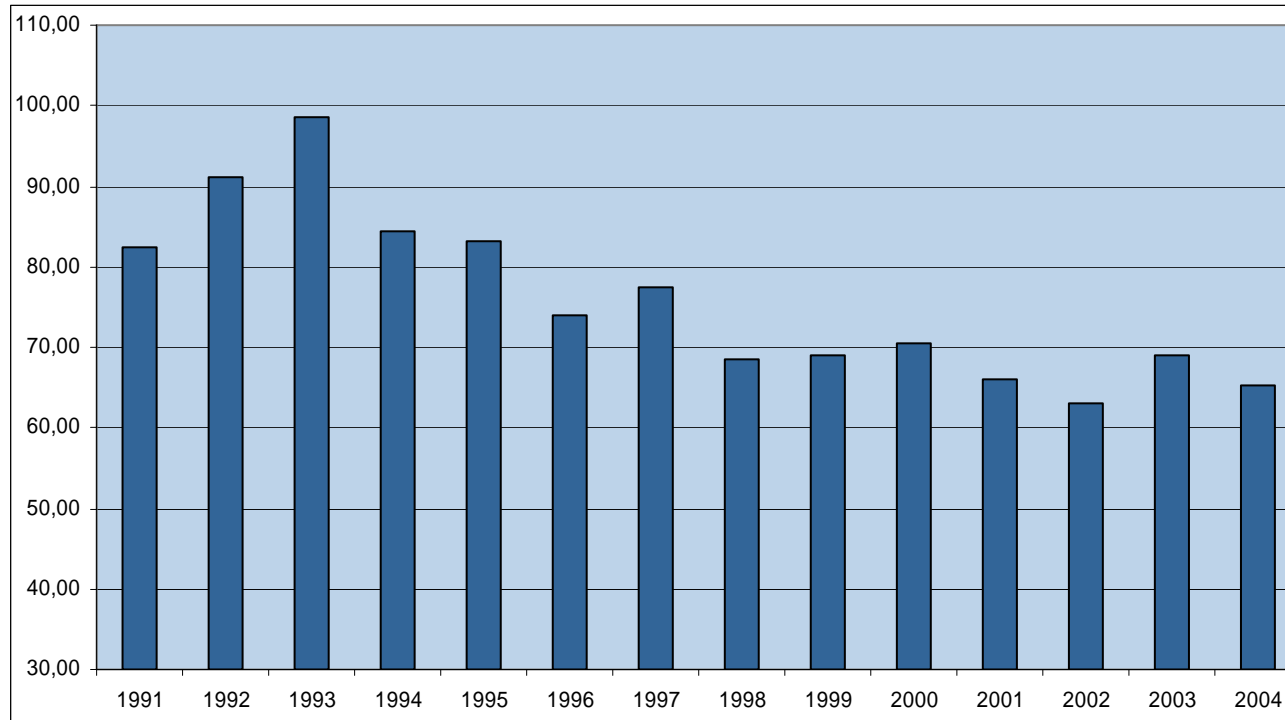


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
3,79	4,43	4,25	3,91	3,73	3,54	3,57	3,39	3,29	3,44	2,88	3,11	3,00	3,01

Il numero complessivo di stanze previste negli alloggi iniziati ha raggiunto nel 2003 le 1.796 unità, con il numero medio che si conferma a 3,0 stanze per abitazione. Il dato mediato sul triennio mostra una contrazione rispetto al triennio precedente (3,04 contro 3,20 del periodo 1999-2001) confermando anche per le abitazioni iniziate la riduzione della dimensione media.

Oscillazioni per la superficie media delle abitazioni iniziate.

Superficie media delle abitazioni iniziate nel Comune di Bologna

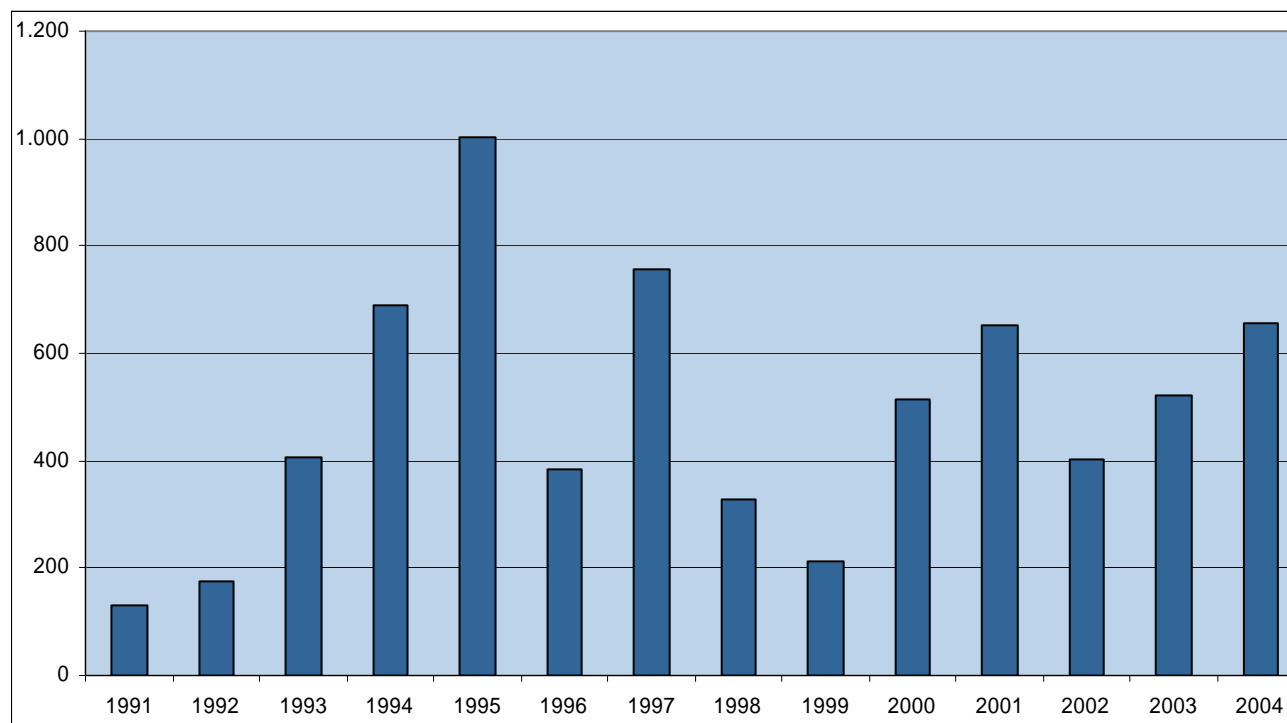


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
82,47	91,00	98,50	84,48	83,15	73,96	77,43	68,45	68,99	70,44	65,93	63,16	68,98	65,20

La superficie media delle abitazioni che hanno aperto i loro cantieri nel 2004 oscilla intorno ai 65 mq, ma non sposta di molto la tendenza di lungo periodo ad una riduzione degli standards dimensionali già osservata per le abitazioni progettate.

In aumento nel 2004 il numero di abitazioni ultimate.

Abitazioni ultimate nel Comune di Bologna

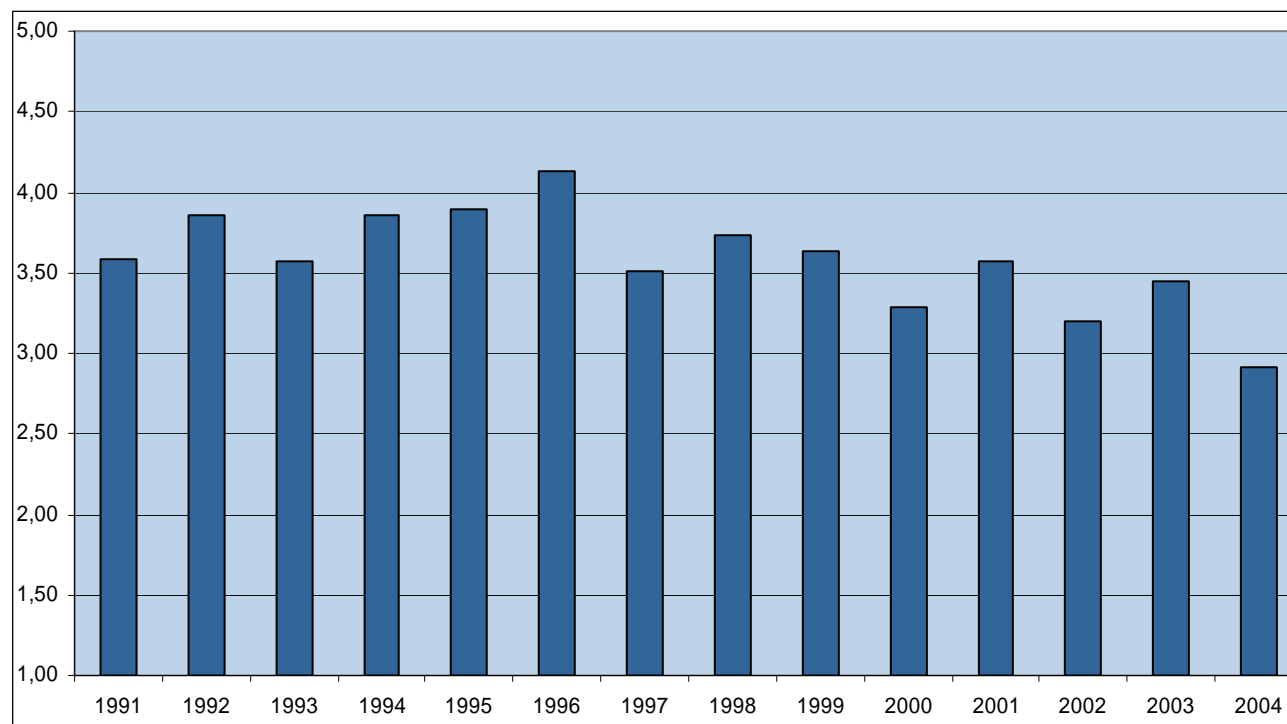


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656

Nel 2004, gli alloggi pronti per essere abitati secondo la comunicazione di conclusione dei lavori trasmessa al Comune dal titolare del permesso di costruire risultano 656, in aumento rispetto all'anno precedente. Nell'ultimo triennio sono state completate in media 528 nuove abitazioni all'anno, un dato più elevato dei due trienni precedenti.

In calo nel 2004 il numero medio di stanze delle abitazioni ultimate.

Numero medio di stanze delle abitazioni ultimate nel Comune di Bologna

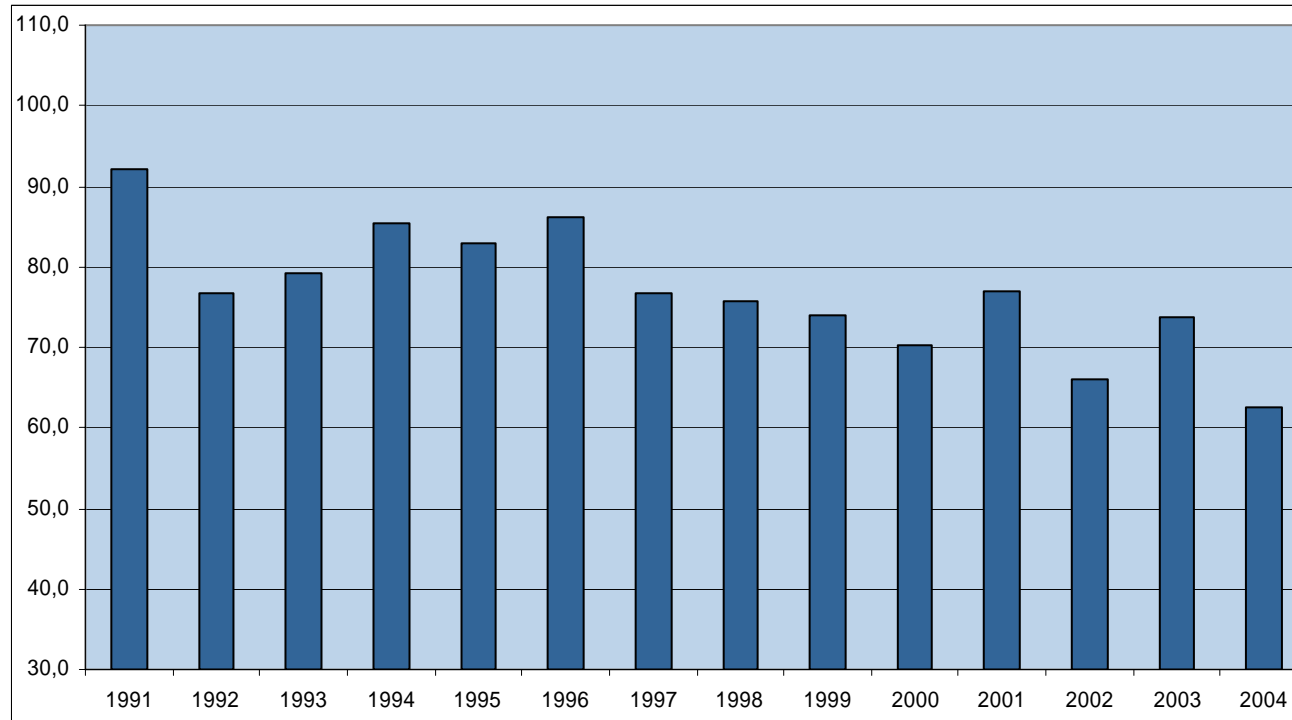


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
3,58	3,85	3,57	3,85	3,90	4,13	3,50	3,74	3,63	3,29	3,57	3,20	3,45	2,91

Il numero delle stanze che si sono rese disponibili negli alloggi completati nel 2004 è stato complessivamente pari a 1.906 unità. Gli standards dimensionali delle abitazioni ultimate (2,91 stanze in media) sono i più modesti dall'inizio del periodo di osservazione. Il dato del triennio 2002-2004 (3,19) conferma la tendenza, già vista per le abitazioni progettate ed iniziate, a costruire nuove abitazioni di dimensioni più ridotte.

In calo nel 2004 la superficie media delle abitazioni ultimate.

Superficie media delle abitazioni ultimate nel Comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
92,1	76,6	79,1	85,4	83,0	86,1	76,6	75,8	74,1	70,2	77,1	66,0	73,7	62,5

Anche in termini di superficie utile abitabile gli standards dimensionali delle abitazioni ultimate appaiono nel 2004 in diminuzione e raggiungono il minimo dall'inizio del periodo osservato (62,5 mq).

La progettazione sul territorio.

La mappa seguente fornisce un quadro dei permessi per costruire rilasciati nel quinquennio 2000-2004 territorializzati in termini di aree statistiche.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area, spiccano nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

L'area Via Ferrarese (387 abitazioni)

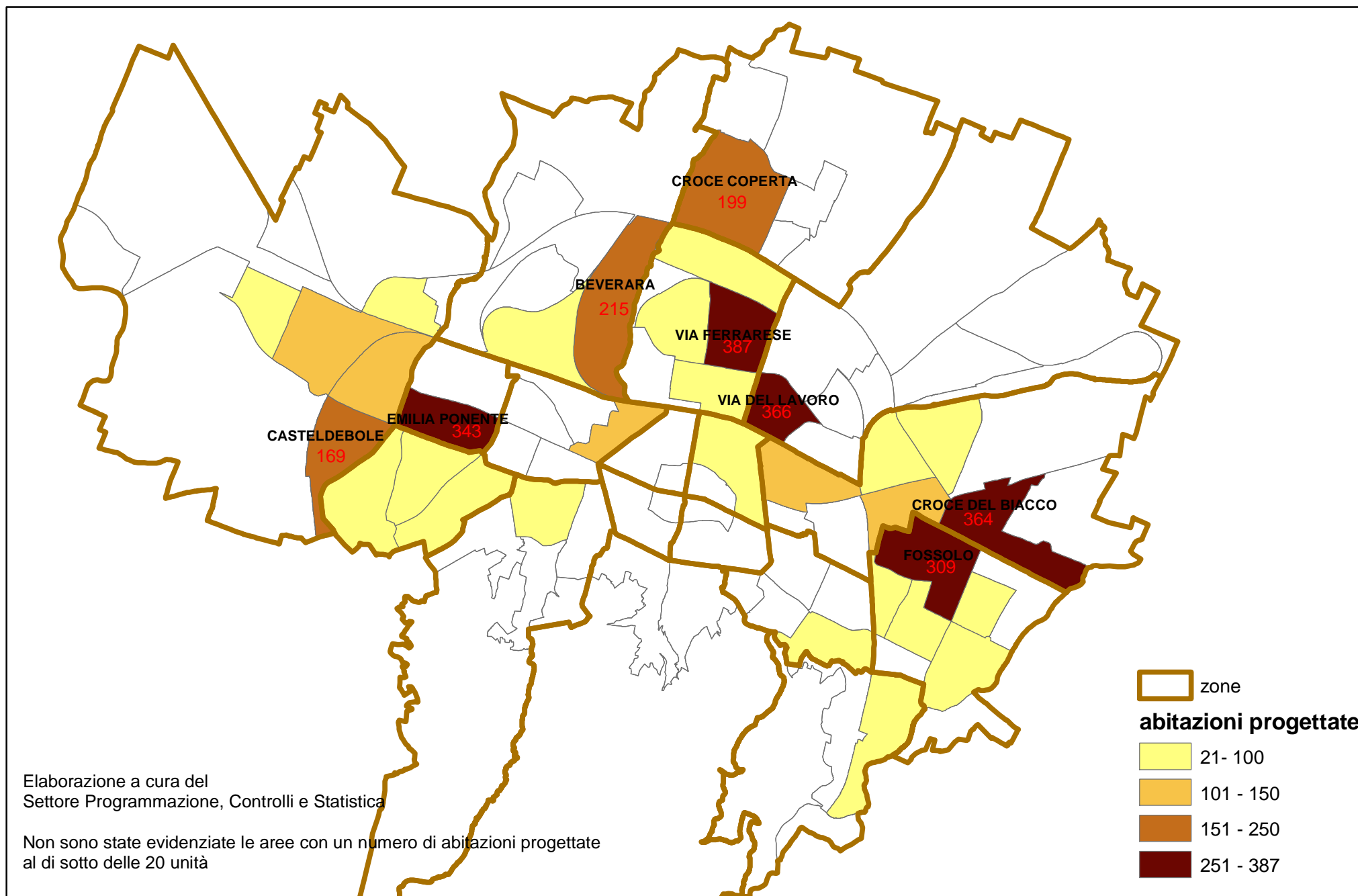
L'area Via del Lavoro (366 abitazioni)

L'area Croce del Biacco (364 abitazioni)

L'area Emilia Ponente (343 abitazioni)

L'area Fossolo (309 abitazioni)

Aree statistiche secondo il numero di abitazioni progettate nel quinquennio 2000-2004



Elaborazione a cura del
Settore Programmazione, Controlli e Statistica

Non sono state evidenziate le aree con un numero di abitazioni progettate
al di sotto delle 20 unità

IL nuovo volto della città.

La mappa seguente fornisce un quadro delle abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire e che non risultano ancora ultimate al 31 dicembre 2004.

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, spiccano nuovi insediamenti e in particolare:

L'area Via Del Lavoro (398 abitazioni)

L'area Croce del Biacco (364 abitazioni)

L'area Via Ferrarese (282 abitazioni)

L'area Irnerio 2 (257 abitazioni)

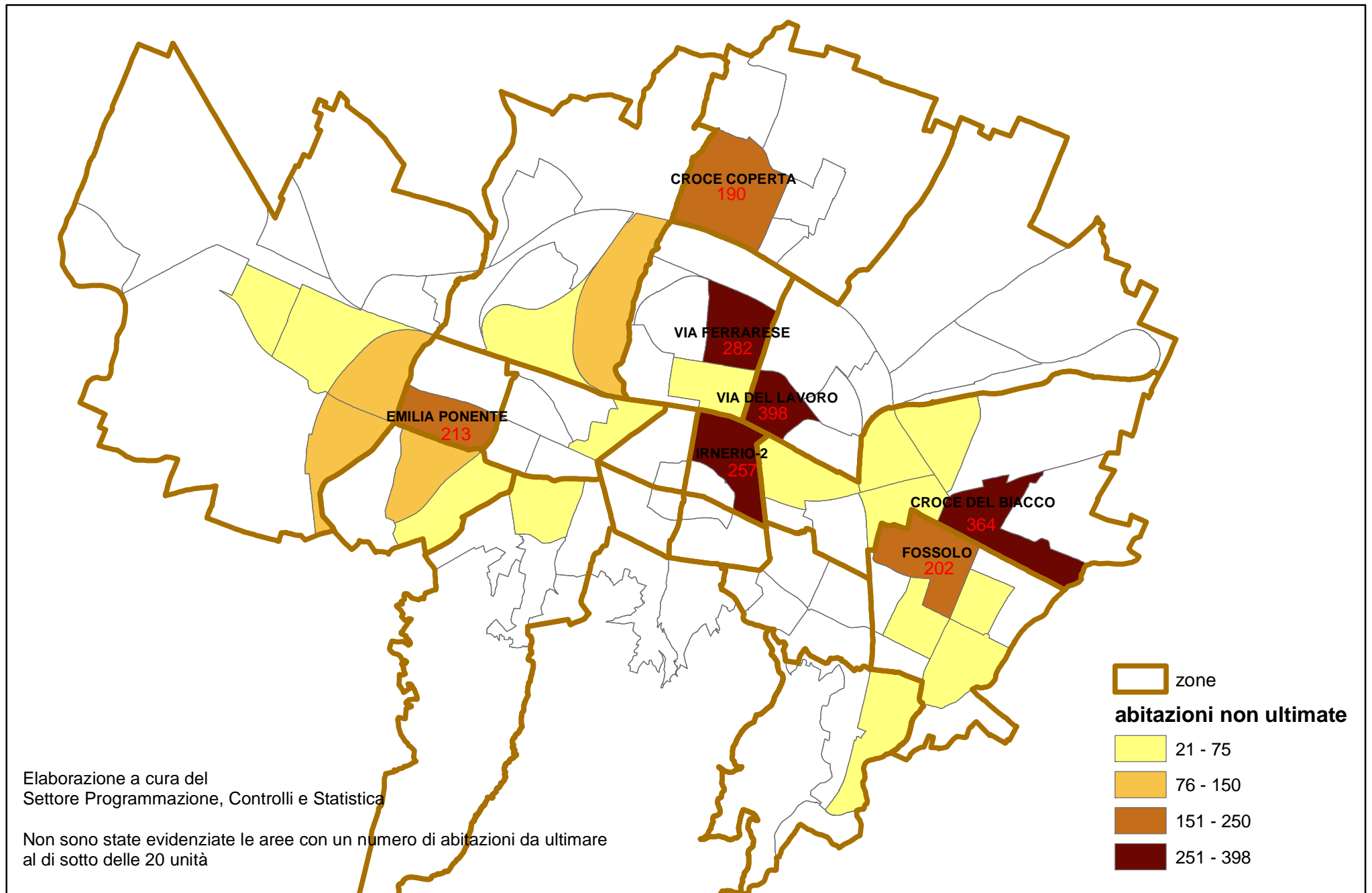
L'area Emilia Ponente (213 abitazioni)

L'area Fossolo (202 abitazioni)

L'area Croce Coperta (190 abitazioni)

Risulta quindi evidente che i poli abitativi più consistenti per i quali in questi ultimi 5 anni si è dato il via al cantiere o per i quali è stata rilasciato il permesso di costruire (come ad esempio le aree di Via del Lavoro, della Croce del Biacco, di Via Ferrarese...) non risultano ancora aver ultimato completamente i lavori: questo dà spazio ad ulteriori insediamenti demografici in quelle zone.

Aree statistiche secondo il numero di abitazioni progettate o iniziate e non ultimate al 31 dicembre 2004



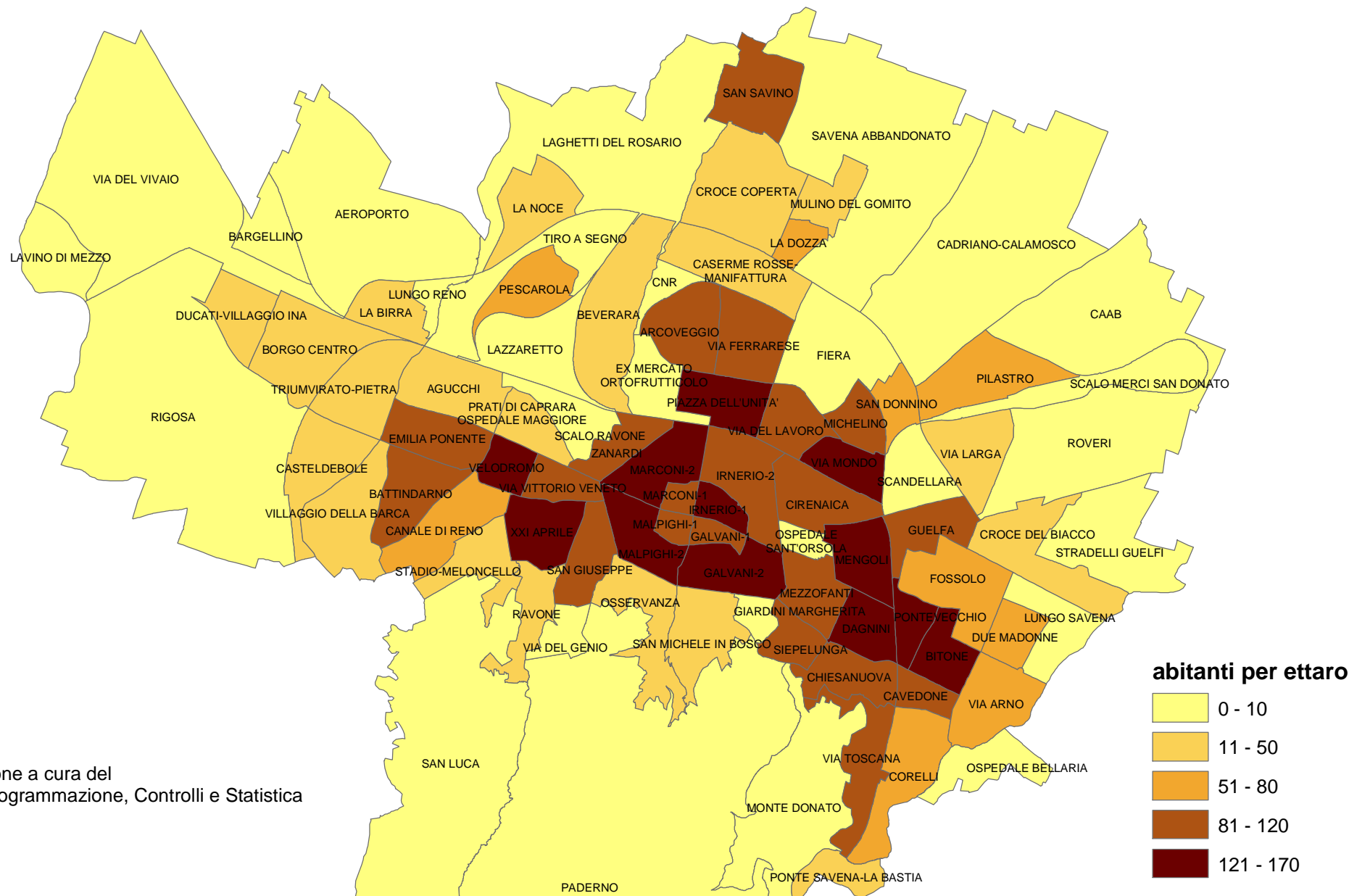
Elaborazione a cura del
Settore Programmazione, Controlli e Statistica

Non sono state evidenziate le aree con un numero di abitazioni da ultimare
al di sotto delle 20 unità

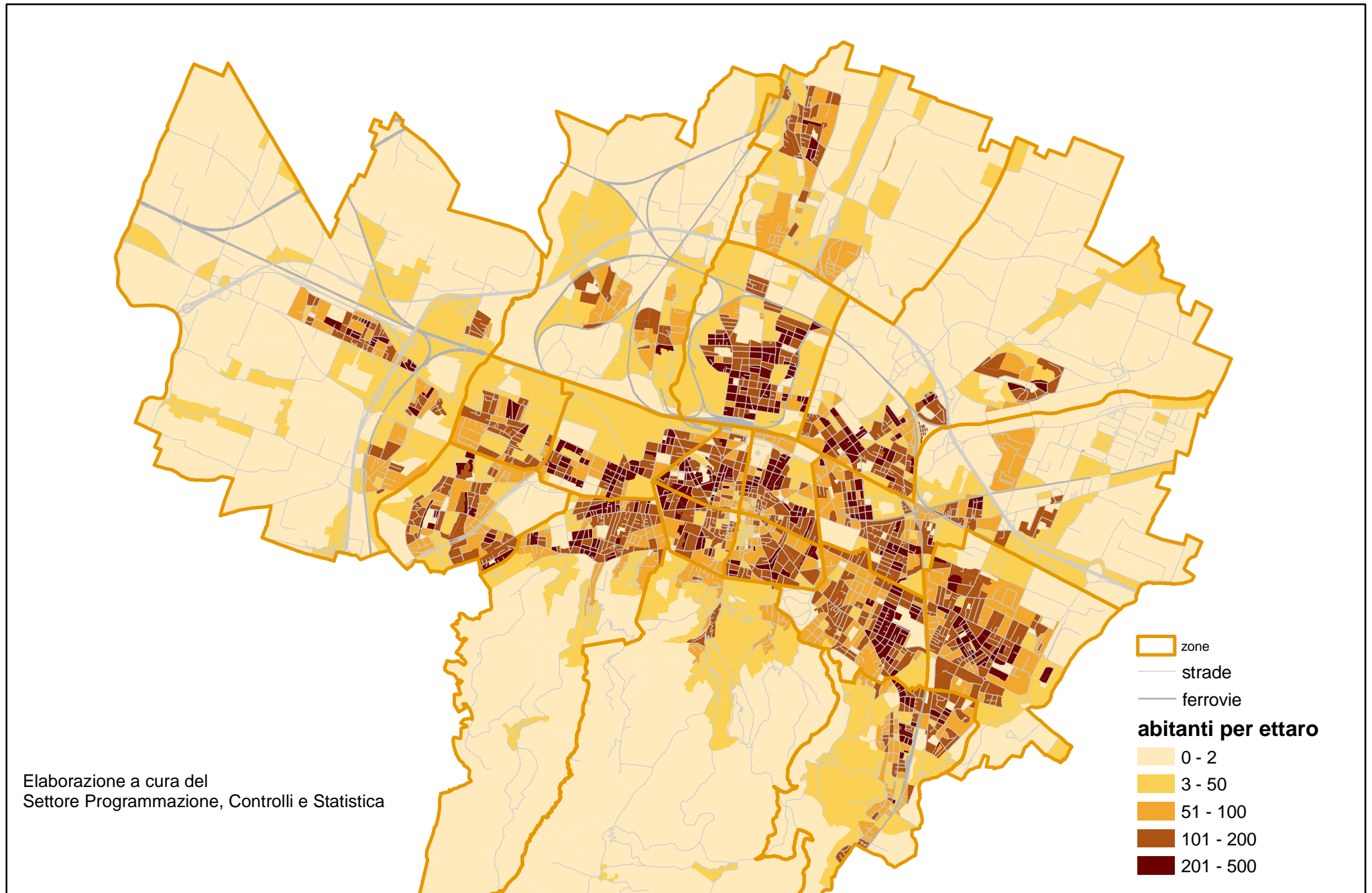
La densità della popolazione residente e le variazioni della popolazione sul territorio

Di seguito alleghiamo alcune mappe che evidenziano la densità della popolazione residente al 31 dicembre 2004 e le variazioni in termini assoluti degli abitanti per sezione di censimento e per area statistica.

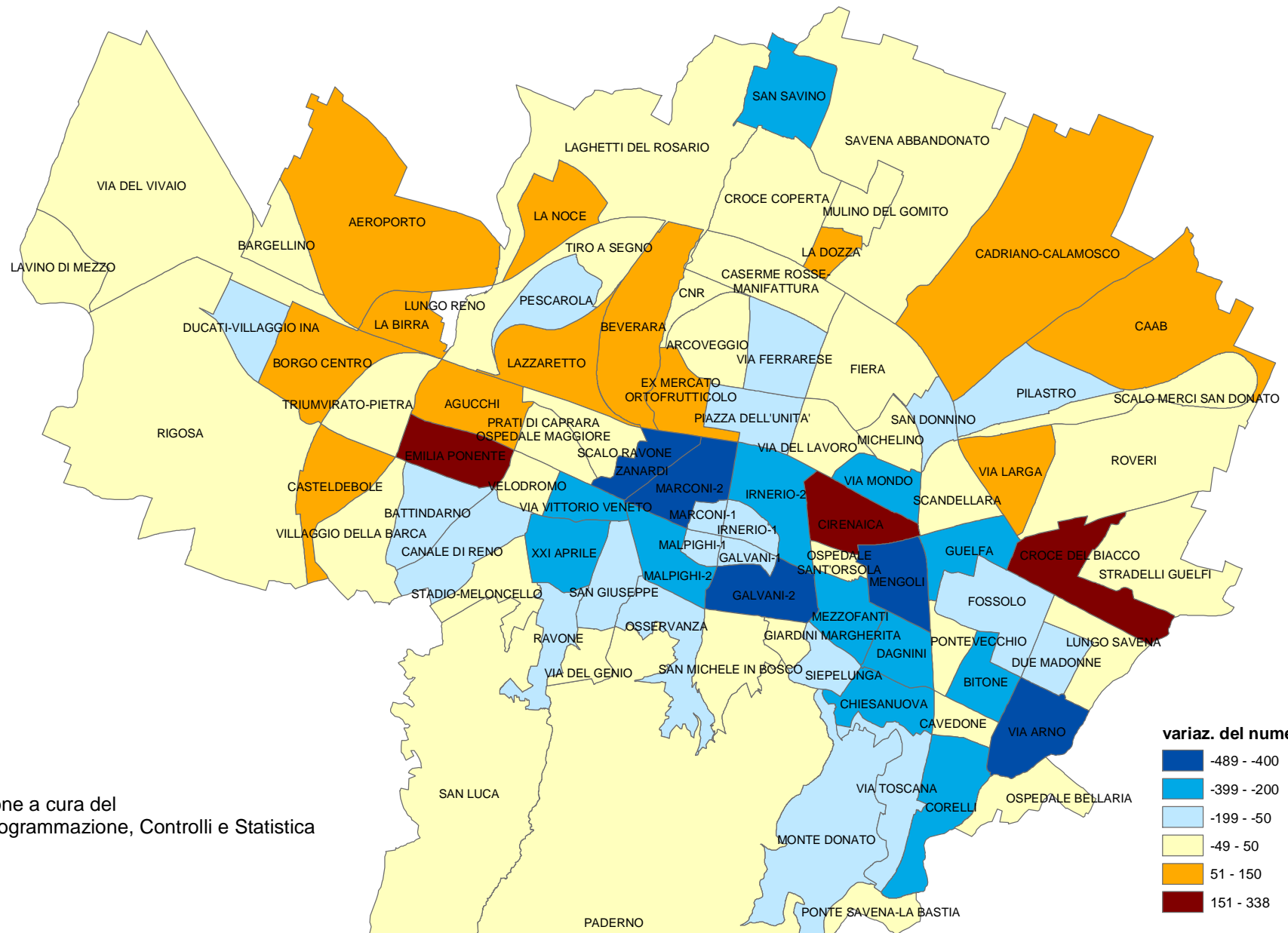
Densità di popolazione residente al 31.12.2004 per area statistica



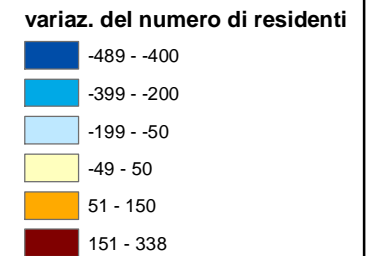
Densità di popolazione residente per sezione di censimento al 31.12.2004



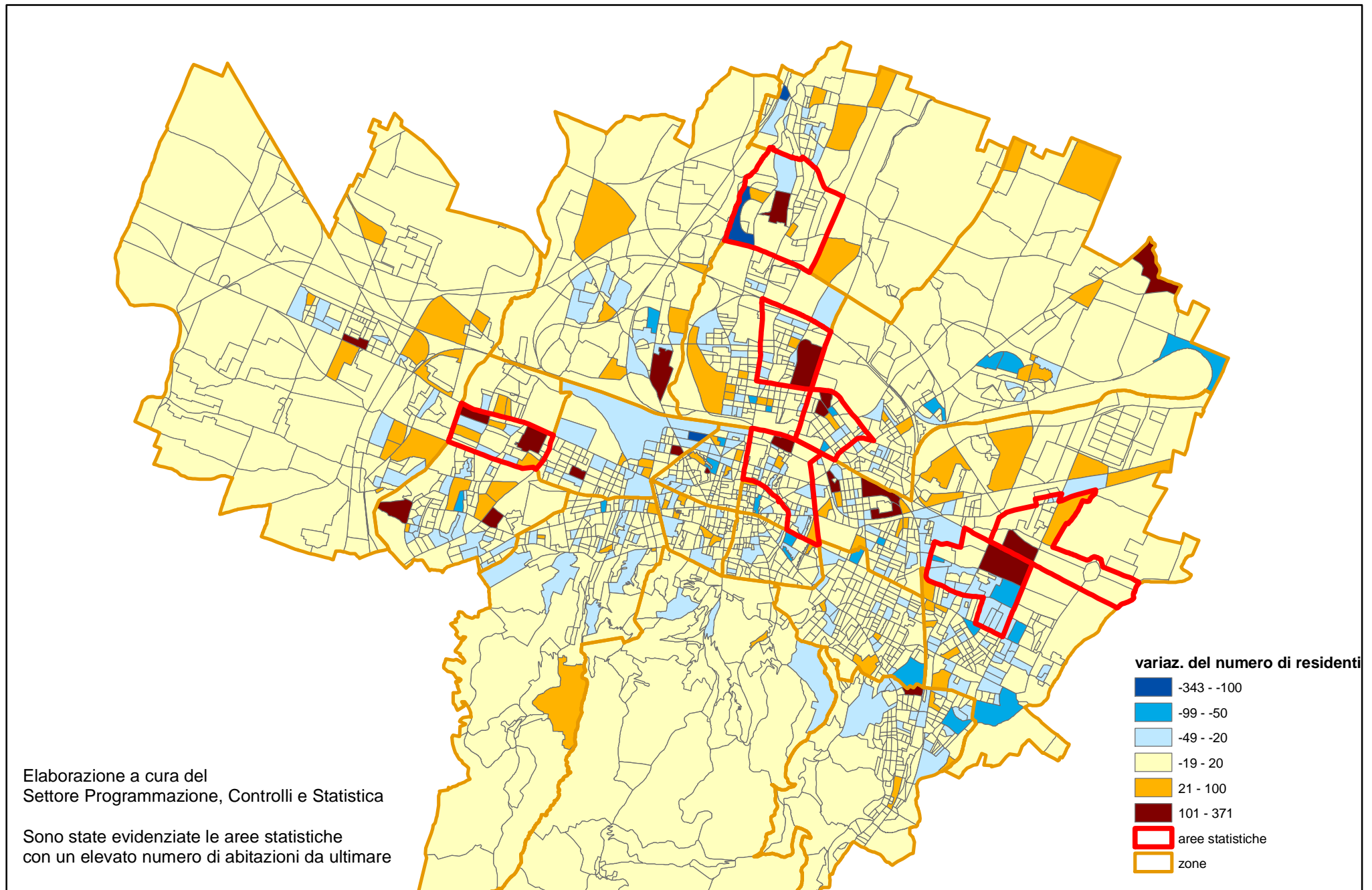
Variazioni di popolazione residente per area statistica tra il 31.12.2004 e il 31.12.2000



Elaborazione a cura del
Settore Programmazione, Controlli e Statistica

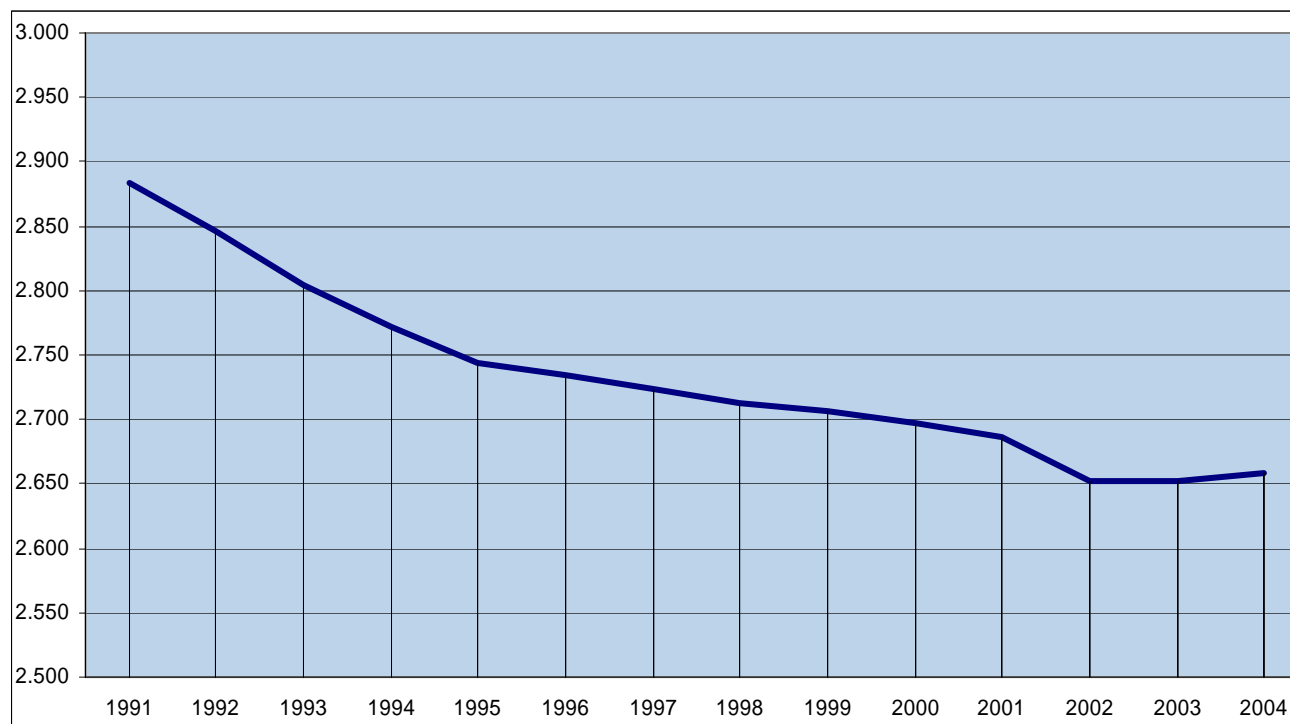


Variazione assoluta del numero di residenti per sezione di censimento tra il 31.12.2004 e il 31.12.2000



Nel 2004, per la prima volta nel periodo di osservazione, la densità della popolazione residente a Bologna aumenta.

Densità di popolazione¹ nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)



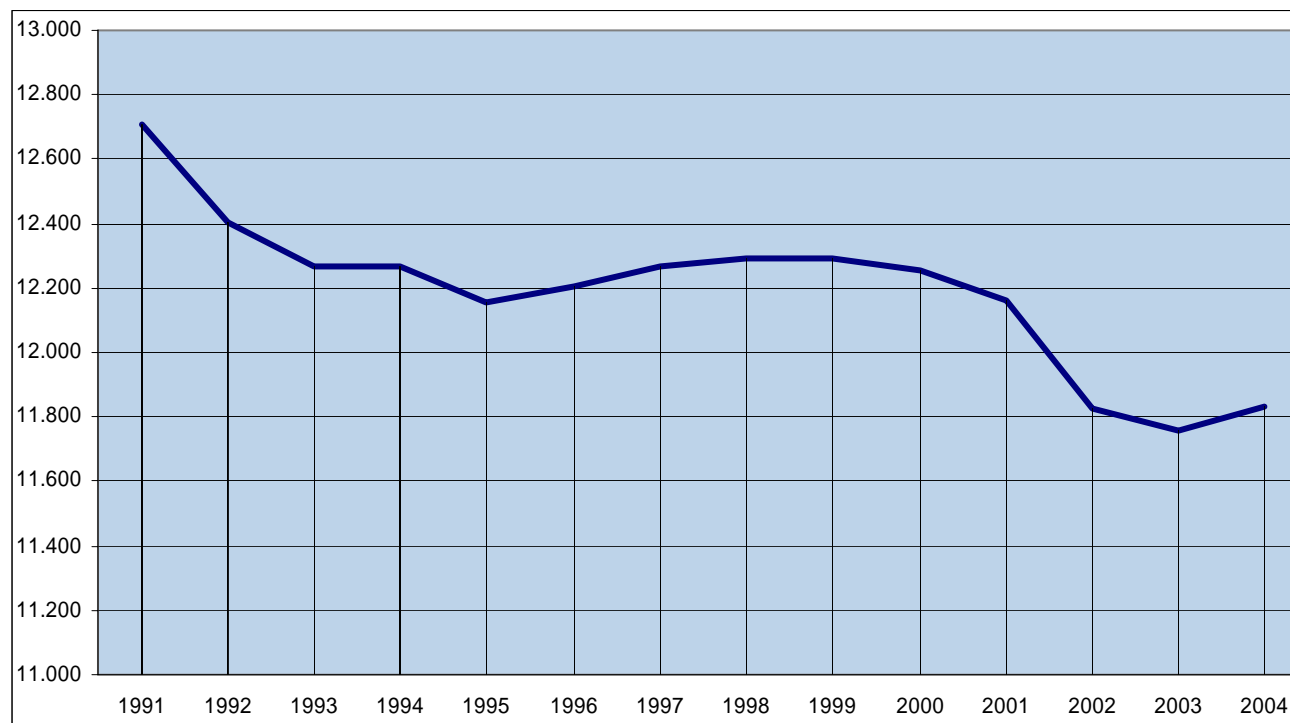
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658

Gli abitanti di Bologna al 31 dicembre 2004 sono risultati infatti 374.425, in aumento rispetto al 2003 di quasi 900 unità: la densità media passa da 2.652 abitanti per Km² a 2.658 rompendo così una tendenza alla riduzione della taglia demografica della città in atto dal 1974.

¹ Popolazione al 31 dicembre 2001 e 2002 non rettificata in seguito alle risultanze del censimento.

Ripresa demografica anche per il centro storico

Densità di popolazione nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

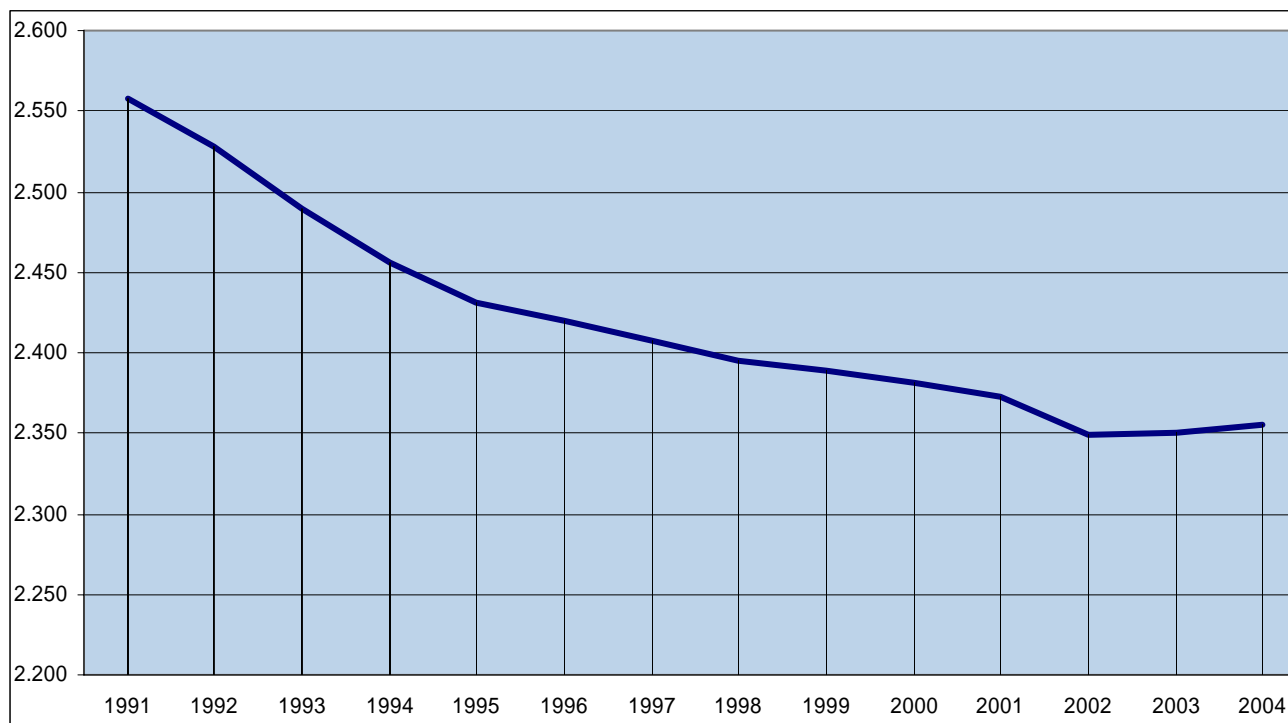


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832

Sono 75 gli abitanti per Km² nel centro storico registrati in più a fine 2004. La risalita è comune a tutte le zone del centro, ma sono Marconi ed Innerio a registrare gli aumenti più significativi (137 e 100 abitanti per Km² rispettivamente).

Nelle zone periferiche si evidenzia un leggero incremento.

Densità di popolazione nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

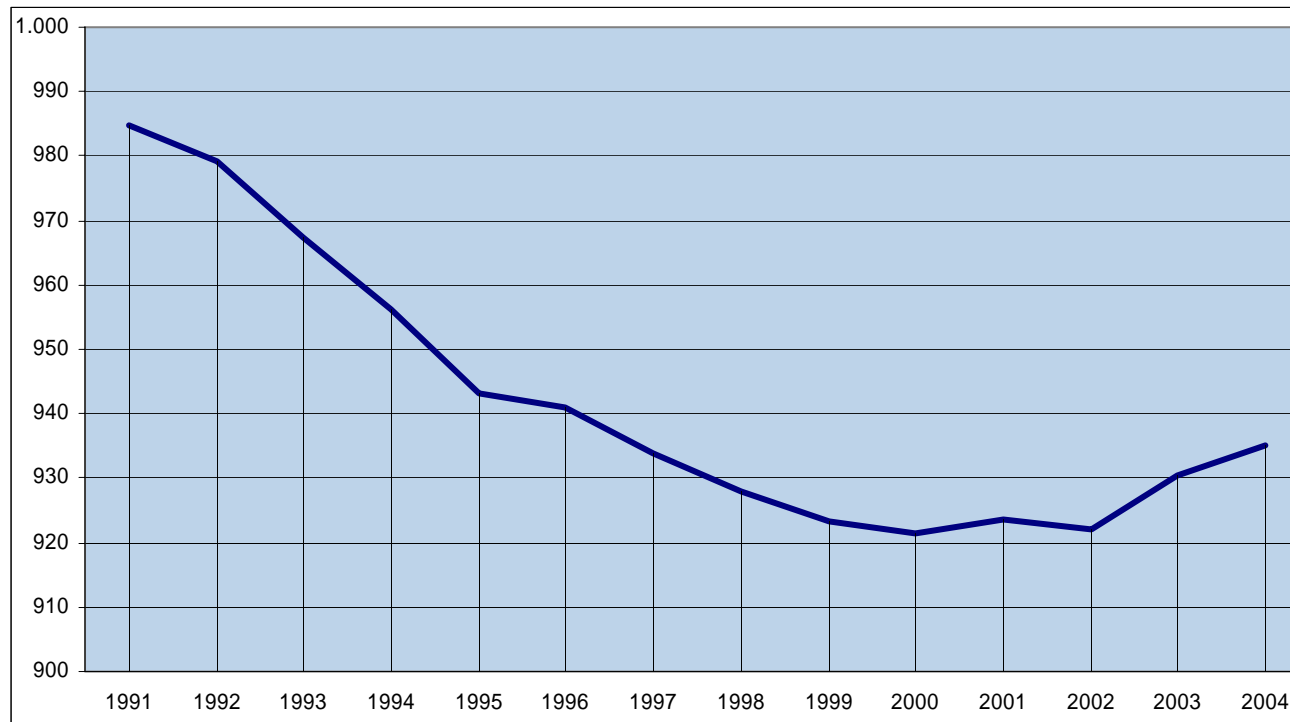


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355

Più modesta la ripresa demografica nelle zone periferiche dove l'aumento è pari a 4 abitanti per Km². Ma dopo anni di netta discesa la frattura nel trend è evidente.

Piuttosto netta la ripresa del quartiere Borgo Panigale.

Densità di popolazione nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

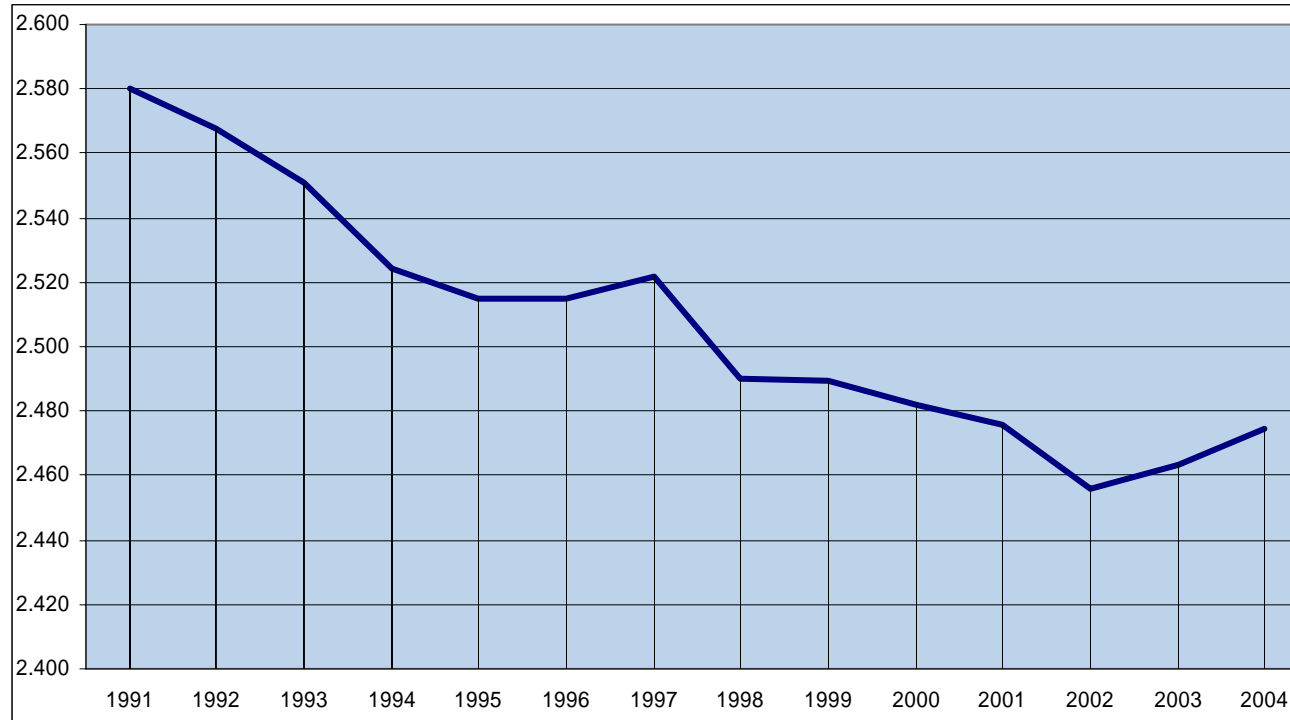


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935

La netta ripresa che porta la densità del quartiere Borgo Panigale sui livelli del 1997 è collegata ai nuovi insediamenti che sono stati portati a compimento in quest'area della città. Nel corso dell'ultimo quinquennio Borgo Panigale è la zona che ha il più alto numero di abitazioni ultimate (408) e anche a livello di quartiere è preceduto solo da Navile e da Reno.

In aumento anche la densità degli abitanti nel quartiere Navile.

Densità di popolazione nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

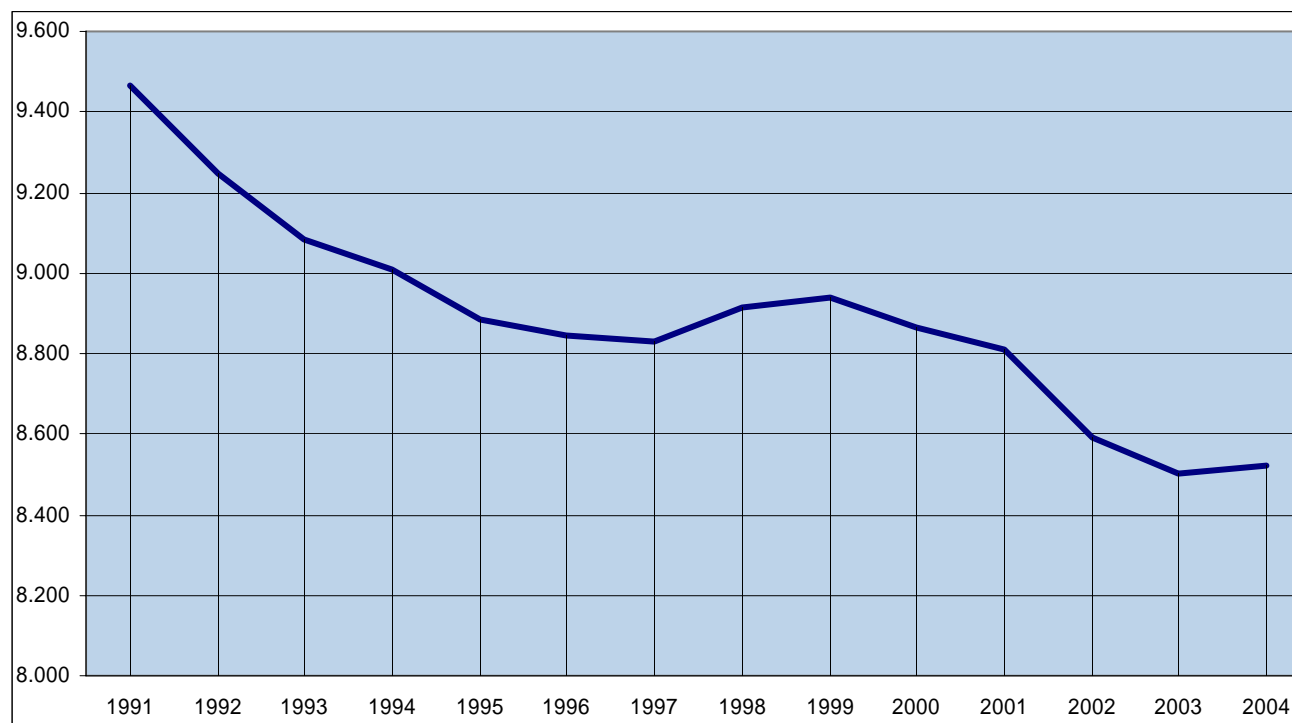


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474

Navile è il quartiere di Bologna nel quale negli ultimi cinque anni si è registrato il maggior numero di abitazioni ultimate. La ripresa demografica del 2004 è da ricercare nelle zone Bolognina e Lame. La zona Bolognina in particolare riceve nuovo impulso dai nuovi insediamenti conclusi nel 2004 (132 nuove abitazioni). Le nuove realizzazioni in corso nelle aree di Via Ferrarese (Bolognina), della Croce Coperta (Corticella), della Beverara e del Lazzaretto (Lame) fanno prevedere che la fase di espansione non sia conclusa.

Segnali di ripresa demografica anche nel quartiere Porto.

Densità di popolazione nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

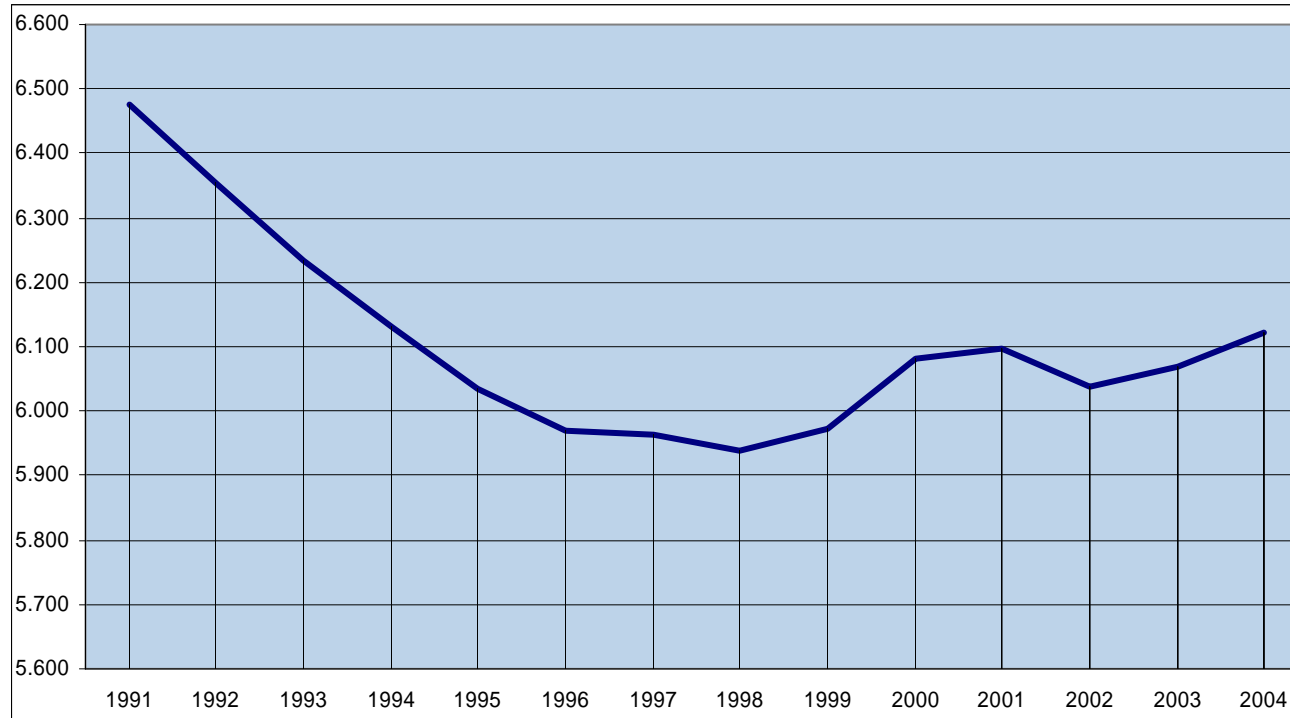


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521

Per il quartiere Porto, il 2004 segna una rottura di tendenza: segnali di ripresa vengono dalla zona centrale Marconi che registra nel 2004 l'incremento massimo di densità tra le varie zone di Bologna: +137 abitanti per Km². Al contrario, la zona Saffi registra nel 2004 una flessione nella densità.

Continua il trend positivo del quartiere Reno.

Densità di popolazione nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

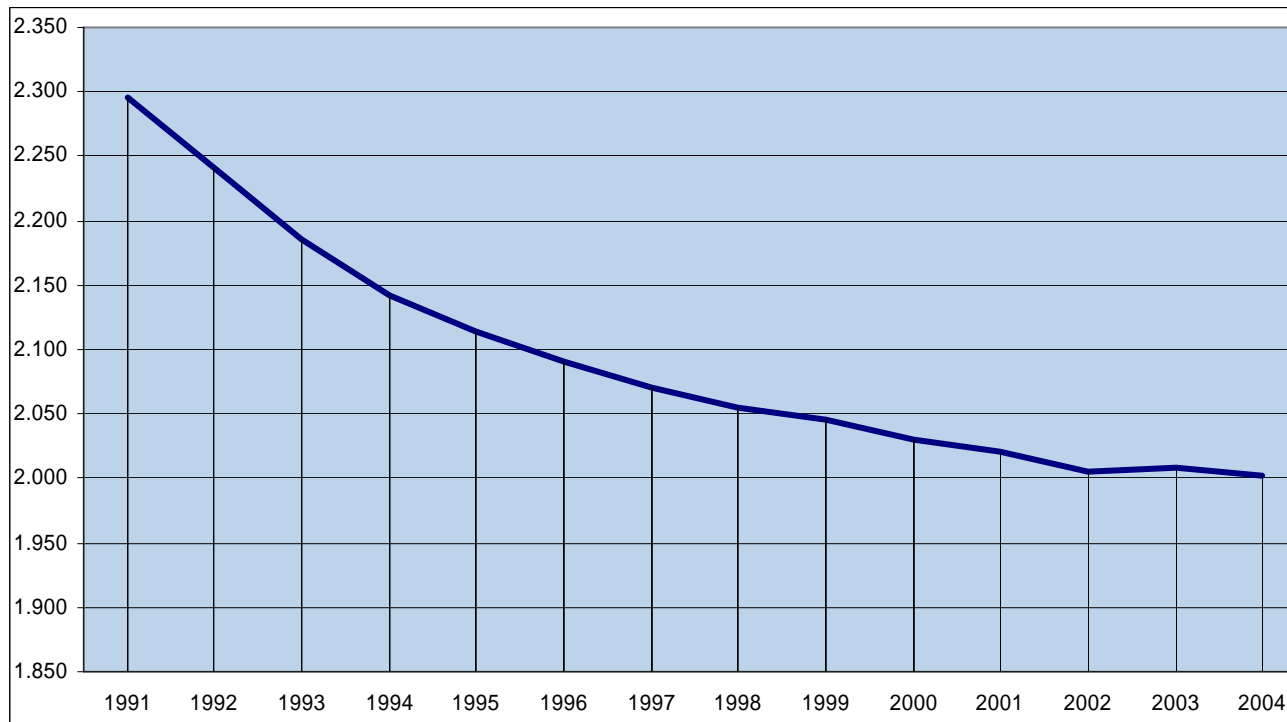


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121

L'aumento di densità di abitanti nel quartiere Reno è dovuto principalmente allo sviluppo della zona Santa Viola, caratterizzata negli ultimi anni da una rapida crescita demografica. La ripresa di Santa Viola è stata talmente rapida e rilevante da riportare nel 2004 la densità della zona dal minimo del 1997 ai livelli che aveva nel 1991; i nuovi insediamenti di via Emilia Ponente fanno prevedere ulteriori incrementi.

Praticamente invariata la situazione demografica nel quartiere San Donato.

Densità di popolazione nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

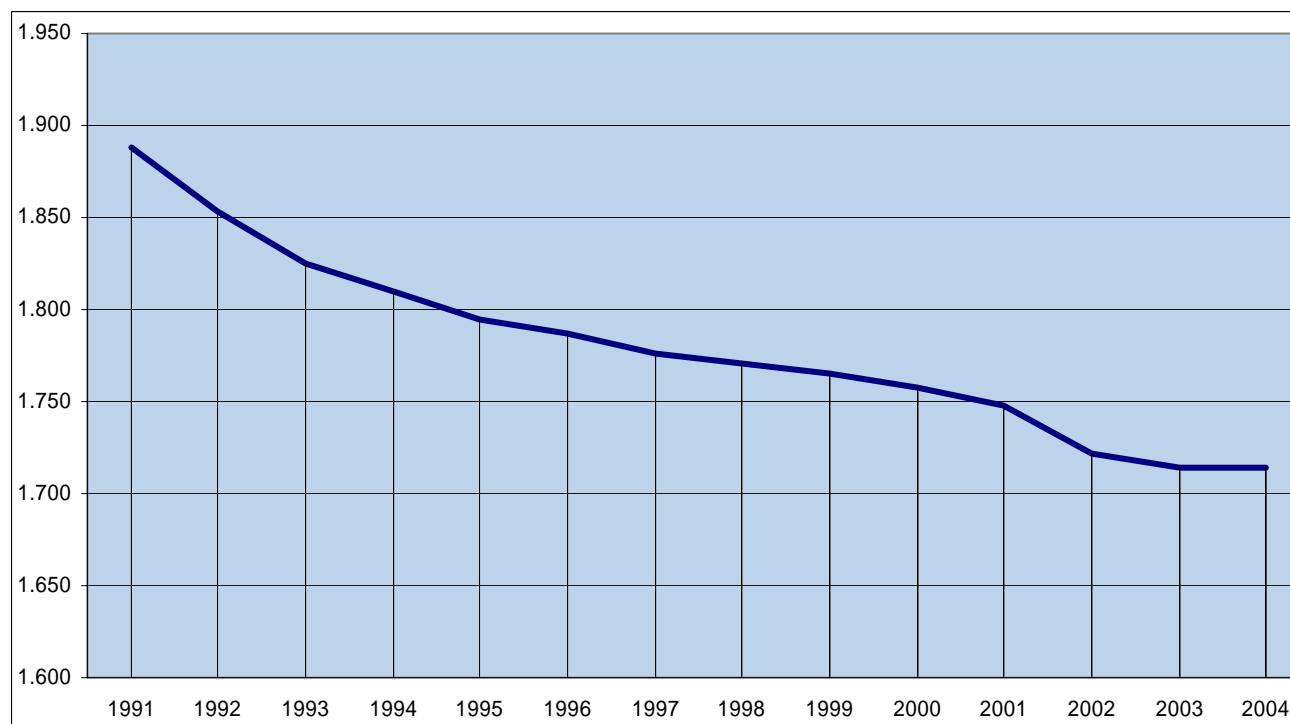


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002

La presenza di numerosi cantieri nell'area di via del Lavoro e una discreta attività di progettazione fanno pensare tuttavia ad una possibile futura ripresa dei ritmi di crescita demografica.

Nel 2004 rallenta la diminuzione della pressione demografica nel quartiere Santo Stefano.

Densità di popolazione nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

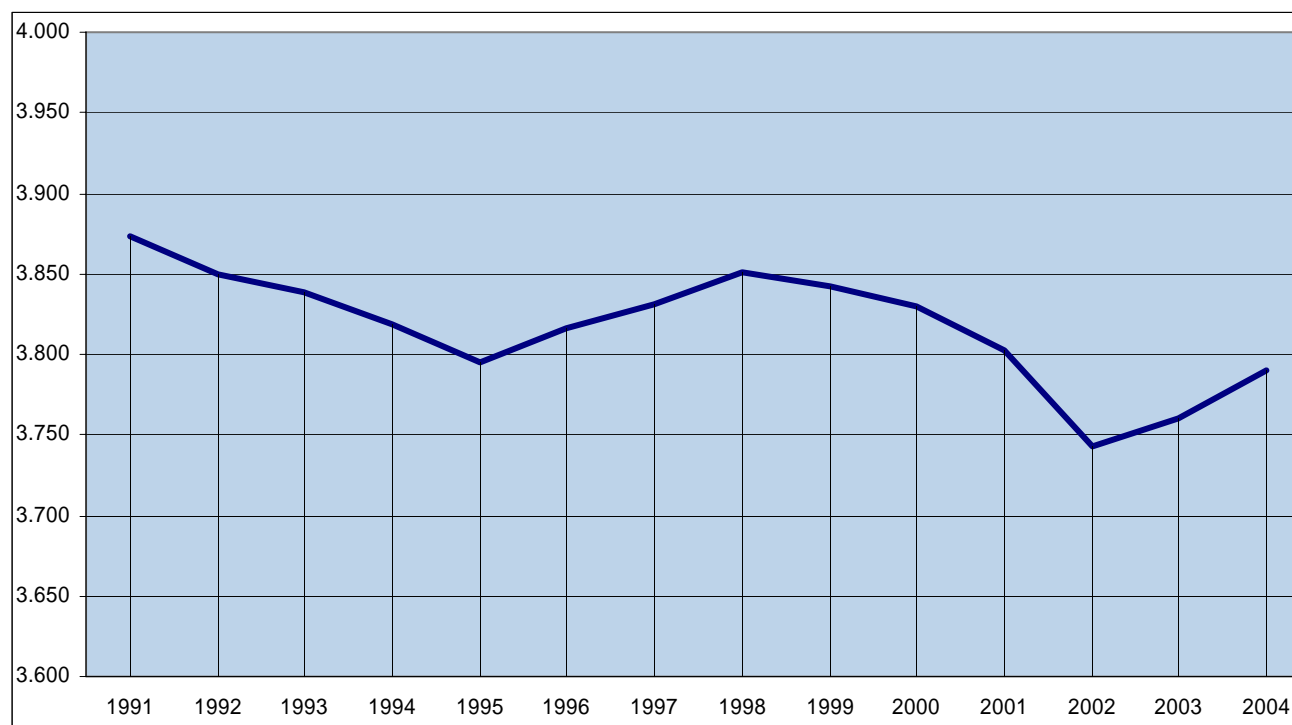


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714

Le varie zone che compongono il quartiere si mantengono tutte più o meno sugli stessi livelli, ma è significativo che entrambe le zone Galvani e Murri interrompano il trend negativo, registrando al contrario qualche lieve incremento. Stabili i Colli.

In ripresa la situazione demografica del quartiere San Vitale.

Densità di popolazione nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)



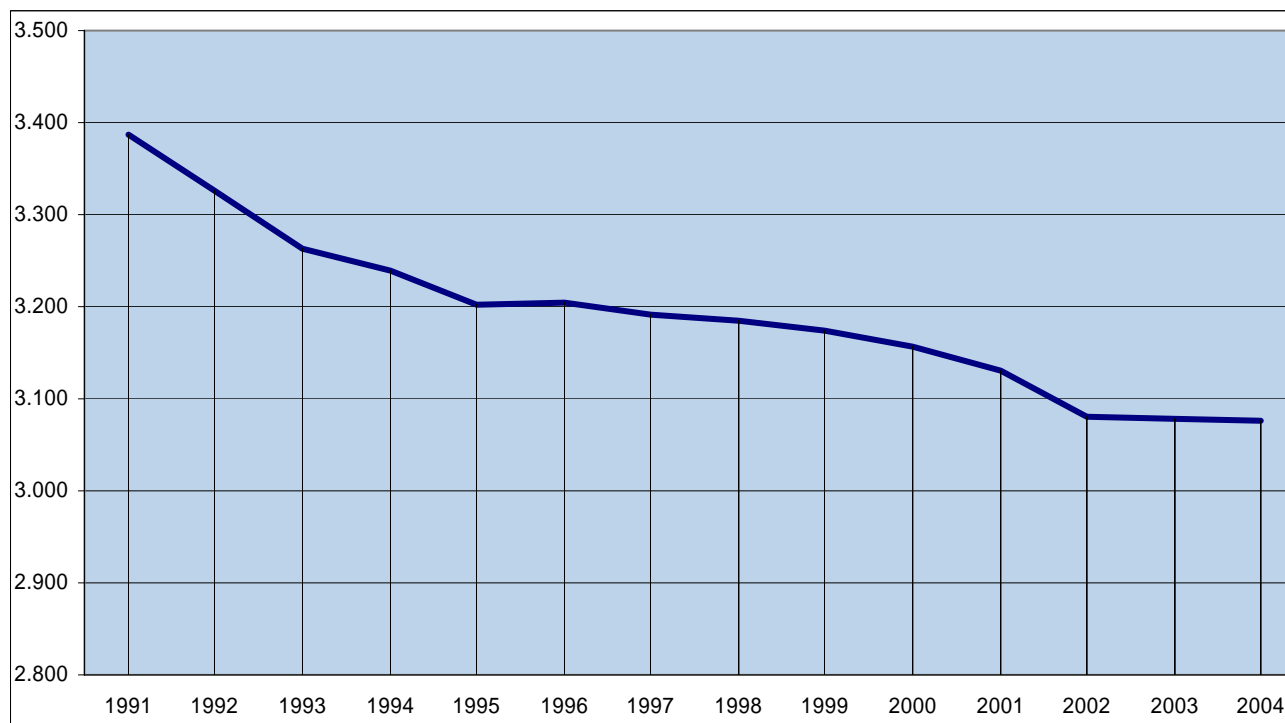
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791

In crescita la densità demografica della zona centrale Imerio che comincia a risentire dei recenti sviluppi edilizi (area Imerio2).

Incrementi anche nella periferica San Vitale che negli ultimi cinque anni ha registrato un elevato numero di abitazioni ultimate, ma dove ancora molti sono i cantieri aperti alla Croce del Bianco (364 abitazioni da ultimare) nella zona di Via Larga, di Scandellara, di Via Guelfa, e alla Cirenaica.

Stabile la densità demografica per il quartiere Saragozza.

Densità di popolazione nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)

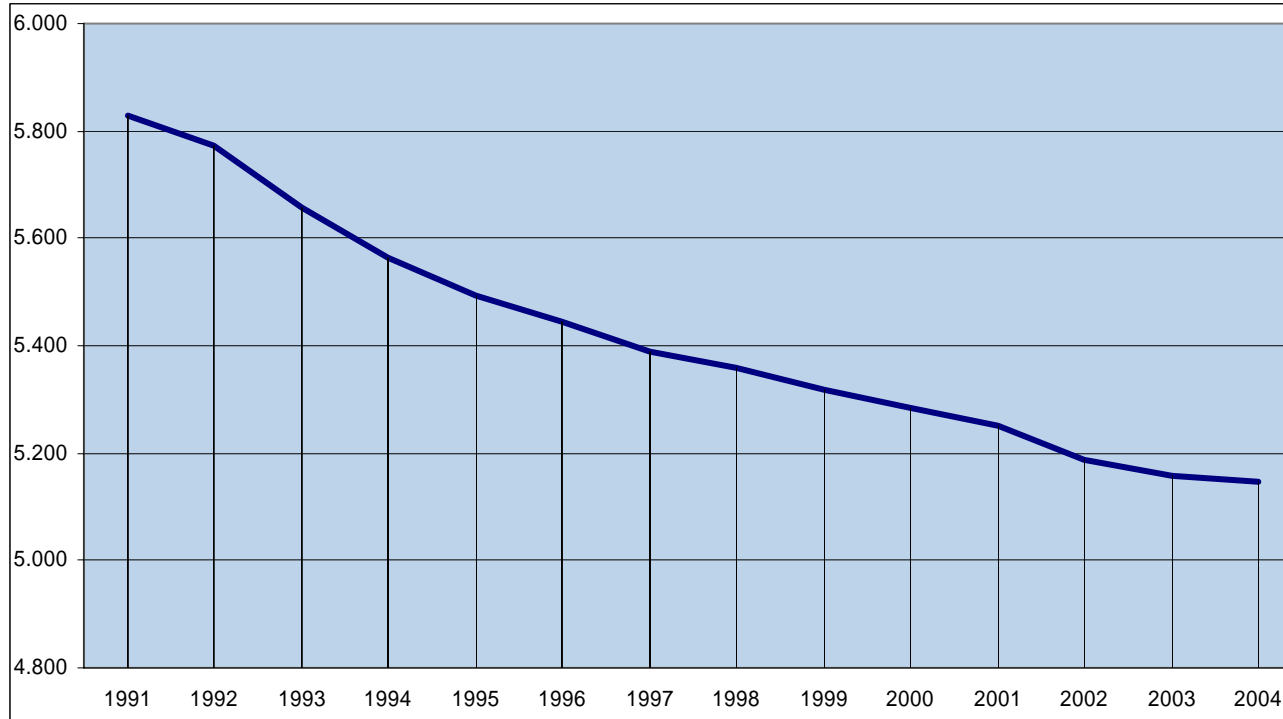


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077

La buona ripresa di Malpighi viene compensata dalla contrazione del numero di residenti nella zona Costa-Saragozza entrambe aree interessate da modesta attività di progettazione edilizia.

Continua a diminuire la pressione demografica nel quartiere Savena.

Densità di popolazione nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno
(Abitanti per Km²)



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148

Ritmi di diminuzione demografica modesti a San Ruffillo e più evidenti a Mazzini; tuttavia l'ultimazione recente di un elevato numero di abitazioni a Mazzini (con 200 abitazioni nel 2004 è la zona con il più elevato numero di abitazioni ultimate) e una discreta attività di progettazione fanno prevedere per quest'ultima zona della città una prossima inversione di tendenza.

**Abitazioni progettate per quartiere e zona
dal 1991 al 2004**

(1)

Quartieri e zone	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Borgo Panigale	18	49	11	15	65	16	61	86	90	135	85	86	10	226
Navile	142	563	50	294	217	88	20	98	199	293	233	77	291	186
Bolognina	36	1	10	2	133	12		12	21	224	142		185	
Corticella	27	480	29	260	65	76	20	84	27	69		9		186
Lame	79	82	11	32	19			2	151		91	68	106	
Porto	13	10	3	34	0	20	0	2	128	27	25	5	15	70
Marconi		10				4			7				14	
Saffi	13		3	34		16		2	121	27	25	5	1	70
Reno	16	2	6	264	325	144	2	46	136	150	248	71	112	31
Barca	11		1	258	31	131		44	91	92	76	42	16	25
Santa Viola	5	2	5	6	294	13	2	2	45	58	172	29	96	6
San Donato	4	1	54	65	3	1	13	107	151	88	1	61	90	144
Santo Stefano	14	17	9	10	26	5	0	10	3	30	0	5	27	21
Colli	7	11	7		7	1		3	2				21	1
Galvani					2									
Murri	7	6	2	10	17	4		7	1	30		5	6	20
San Vitale	28	108	330	26	85	24	5	23	280	84	41	142	160	232
Imerio	1				1				234			23		
San Vitale	27	108	330	26	84	24	5	23	46	84	41	119	160	232
Saragozza	43	29	67	3	19	24	5	23	7	12	6	27	23	33
Costa Saragozza	32	2	67	3	19	18	5	19	7	12	6	27	4	28
Malpighi	11	27				6		4					19	5
Savena	16	10	18	58	31	23	6	84	116	50	140	262	94	87
Mazzini	13		4	44	29	23	6	81	116	50	140	256	93	60
San Ruffillo	3	10	14	14	2			3				6	1	27
Centro storico (2)	12	37	0	0	3	10	0	4	241	0	0	23	33	5
Zone periferiche	282	752	548	769	768	335	112	475	869	869	779	713	789	1.025
Bologna	294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030

(1) La rilevazione dell'attività edilizia riguarda esclusivamente le costruzioni di nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati preesistenti.

Il Mod. ISTAT/AE viene compilato dal richiedente il permesso di costruire o da chi presenta la Dia e consegnato agli Uffici Tecnici comunali ai quali compete la revisione e la trasmissione mensile all'Ufficio comunale di statistica.

Le abitazioni si intendono progettate quando si è ottenuto il permesso di costruire o non sia stata respinta la Dia.

(2) Costituiscono il Centro storico le zone Galvani, Imerio, Malpighi e Marconi.

Nota bene: la disponibilità di nuovi elementi cartografici ha permesso la localizzazione puntuale sul territorio delle concessioni rilasciate negli anni 1999, 2000 e 2001.

Ciò ha comportato in alcuni casi una diversa attribuzione della zona e del quartiere. I dati differiscono quindi in parte da quanto pubblicato precedentemente.

**Abitazioni iniziate per quartiere e zona
dal 1991 al 2004**

(1)

Quartieri e zone	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Borgo Panigale	17	9	15	2	57	74	69	11	156	127	76	69	49	117
Navile	81	230	53	123	601	106	108	20	235	170	266	121	143	51
Bolognina	29	1	1		85	59	12	12		126	143	118	68	
Corticella		226	45	123	408	34	96		93	35			10	51
Lame	52	3	7		108	13		8	142	9	123	3	65	
Porto	11	2	10	0	37	0	20	0	112	34	36	5	1	84
Marconi			10				4			7				14
Saffi	11	2			37		16		112	27	36	5	1	70
Reno	4	11	0	131	99	368	65	14	224	166	68	119	102	29
Barca		11		131	95	63	53	10	178	108	11	90	42	25
Santa Viola	4				4	305	12	4	46	58	57	29	60	4
San Donato	38	2		17	102	3	1	56	215		89	45	106	141
Santo Stefano	4	12	11	6	14	27	5	2	11	30	1	5	26	3
Colli	2	7	6		8	7	1	2	3	1			20	2
Galvani						2								
Murri	2	5	5	6	6	18	4		8	29	1	5	6	1
San Vitale	76	44	206	5	65	253	25	18	303	1	111	52	195	145
Imerio						1			234				23	
San Vitale	76	44	206	5	65	252	25	18	69	1	111	52	172	145
Saragozza	1	53	4	21	61	20	20	24	4	1	16	14	20	26
Costa Saragozza	1	26	4	21	50	20	17	24		1	16	14	20	2
Malpighi		27			11		3		4					24
Savena	11	3	5	5	327	43	25	73	65	120	121	169	167	0
Mazzini	8	1		1	311	33	23	70	62	120	121	169	160	
San Ruffillo	3	2	5	4	16	10	2	3	3				7	
Centro storico (2)	0	27	10	0	11	3	7	0	238	7	0	0	23	38
Zone periferiche	243	339	294	310	1.352	891	331	218	1.087	642	784	599	786	558
Bologna	243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596

(1) La rilevazione dell'attività edilizia riguarda esclusivamente le costruzioni di nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati preesistenti.

Il Mod. ISTAT/AE viene compilato dal richiedente il permesso di costruire o da chi presenta la Dia e consegnato agli Uffici Tecnici comunali ai quali compete la revisione e la trasmissione mensile all'Ufficio comunale di statistica.

Le abitazioni si intendono iniziate in seguito alla presentazione all'Amministrazione Comunale della comunicazione di inizio lavori di un'opera rilevata come progettata.

(2) Costituiscono il Centro storico le zone Galvani, Imerio, Malpighi e Marconi.

Nota bene: la disponibilità di nuovi elementi cartografici ha permesso la localizzazione puntuale sul territorio delle concessioni rilasciate negli anni 1999, 2000 e 2001.

Ciò ha comportato in alcuni casi una diversa attribuzione della zona e del quartiere. I dati differiscono quindi in parte da quanto pubblicato precedentemente.

**Abitazioni ultimate per quartiere e zona
dal 1991 al 2004**

(1)

Quartieri e zone	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Borgo Panigale	3	15	29	16	27	30	54	16	16	136	53	31	131	57
Navile	51	119	114	431	353	196	224	52	44	153	108	116	78	190
Bolognina	9	58		29	1	3	9	12		4		107		132
Corticella	42	61	90	194	262	131	215	21	42	86	44	9	9	4
Lame			24	208	90	62		19	2	63	64		69	54
Porto		0	36	13	10		41	4	0	0	14	117	26	30
Marconi			6		10			4				7		
Saffi			30	13			41				14	110	26	30
Reno	0	0	0	25	6	6	298	99	111	83	163	28	113	116
Barca				25		6	192	17	110	51	43	15	83	2
Santa Viola					6		106	82	1	32	120	13	30	114
San Donato	51	1	67	78	23	54	49		13	14	105	62	39	5
Santo Stefano	2	0	17	15	6	5	21	7	2	9	6	3	29	1
Colli	2		17	8	6	1	5	1		1		3		
Galvani								2						
Murri				7		4	16	4	2	8	6		29	1
San Vitale	12	0	126	25	249	35	21	79	24	14	149	31	101	53
Imerio								1						
San Vitale	12		126	25	249	35	21	78	24	14	149	31	101	53
Saragozza	10	5	15	31	37	30	27	35	0	7	3	4	4	4
Costa Saragozza	10	5	15	27	10	19	27	32		7	3		4	4
Malpighi				4	27	11		3				4		
Savena	1	36	3	56	291	26	20	37	1	100	51	12	2	200
Mazzini	1	36		52	263	17	9	34		100	45	12	2	200
San Ruffillo			3	4	28	9	11	3	1		6			
Centro storico (2)	0	0	6	4	37	11	0	10	0	0	0	11	0	0
Zone periferiche	130	176	401	686	965	371	755	319	211	516	652	393	523	656
Bologna	130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656

(1) La rilevazione dell'attività edilizia riguarda esclusivamente le costruzioni di nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati preesistenti.

Il Mod. ISTAT/AE viene compilato dal richiedente il permesso di costruire o da chi presenta la Dia e consegnato agli Uffici Tecnici comunali ai quali compete la revisione e la trasmissione mensile all'Ufficio comunale di statistica.

Le abitazioni si intendono ultimate in seguito alla presentazione all'Amministrazione Comunale della comunicazione di fine lavori di un'opera rilevata come progettata.

(2) Costituiscono il Centro storico le zone Galvani, Imerio, Malpighi e Marconi.

Nota bene: la disponibilità di nuovi elementi cartografici ha permesso la localizzazione puntuale sul territorio delle concessioni rilasciate negli anni 1999, 2000 e 2001.

Ciò ha comportato in alcuni casi una diversa attribuzione della zona e del quartiere. I dati differiscono quindi in parte da quanto pubblicato precedentemente.

Densità di popolazione nei quartieri e nelle zone di Bologna

dal 31 dicembre 1991 al 31 dicembre 2004

Quartieri Zone	Abitanti/Kmq.														
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
Borgo Panigale	984,8	979,2	967,4	956,1	943,2	941,0	933,8	928,0	923,3	921,4	923,8	922,1	930,5	935,0	
Navile	2.580,3	2.567,9	2.550,7	2.524,1	2.514,6	2.515,1	2.521,8	2.490,2	2.489,4	2.481,9	2.475,9	2.456,0	2.463,1	2.474,4	
Bolognina	7.262,1	7.163,1	7.043,0	6.881,6	6.796,6	6.782,7	6.765,4	6.638,3	6.593,4	6.573,3	6.533,7	6.495,0	6.502,7	6.531,7	
Corticella	1.625,7	1.656,2	1.692,6	1.708,1	1.736,6	1.754,8	1.781,6	1.769,6	1.785,8	1.783,9	1.788,0	1.773,4	1.772,6	1.768,7	
Lame	1.352,6	1.340,6	1.321,5	1.317,1	1.307,5	1.298,6	1.298,1	1.281,8	1.285,5	1.278,5	1.278,6	1.262,2	1.276,2	1.293,0	
Porto	9.466,9	9.248,3	9.085,1	9.007,7	8.882,7	8.846,6	8.831,4	8.916,4	8.940,1	8.866,4	8.808,1	8.591,0	8.502,8	8.521,1	
Marconi	14.423,0	14.042,0	13.837,5	13.769,4	13.662,0	13.703,1	13.802,1	13.887,5	13.944,2	13.829,9	13.711,7	13.277,9	13.210,8	13.347,8	
Saffi	7.493,7	7.339,8	7.192,9	7.111,9	6.979,9	6.913,0	6.852,4	6.941,4	6.951,9	6.894,5	6.859,9	6.728,9	6.632,4	6.603,5	
Reno	6.475,7	6.355,6	6.233,0	6.130,6	6.034,4	5.970,4	5.963,3	5.939,7	5.971,6	6.080,9	6.098,1	6.036,6	6.068,2	6.121,1	
Barca	6.671,4	6.562,5	6.435,7	6.325,0	6.231,7	6.183,8	6.185,0	6.137,2	6.143,5	6.186,8	6.183,8	6.085,3	6.093,4	6.116,5	
Santa Viola	6.142,7	6.003,6	5.888,1	5.799,8	5.698,7	5.607,3	5.586,2	5.602,2	5.677,6	5.899,9	5.951,7	5.953,3	6.025,2	6.128,9	
San Donato	2.295,6	2.242,0	2.185,7	2.142,3	2.113,8	2.091,0	2.070,4	2.055,0	2.045,6	2.029,5	2.021,2	2.006,0	2.008,8	2.002,0	
Santo Stefano	1.887,8	1.852,9	1.824,5	1.809,8	1.794,7	1.787,3	1.776,1	1.770,3	1.765,1	1.757,4	1.748,3	1.721,2	1.714,5	1.714,4	
Colli	342,2	339,5	332,7	325,5	324,5	325,0	321,7	321,0	321,8	332,1	335,7	335,5	338,2	337,6	
Galvani	12.804,3	12.494,6	12.439,0	12.530,5	12.519,7	12.547,6	12.595,2	12.485,7	12.397,8	12.315,4	12.210,6	11.883,5	11.773,3	11.776,9	
Murri	11.351,0	11.137,1	10.927,9	10.803,9	10.660,4	10.569,8	10.464,7	10.403,6	10.377,7	10.240,3	10.156,6	10.008,9	9.960,0	9.962,8	
San Vitale	3.873,1	3.849,3	3.838,4	3.818,7	3.794,7	3.816,2	3.830,5	3.850,4	3.841,8	3.829,6	3.802,9	3.742,9	3.760,8	3.790,5	
Imerio	10.819,4	10.532,3	10.419,1	10.405,4	10.279,9	10.289,3	10.404,6	10.444,7	10.419,9	10.415,6	10.331,1	10.058,2	9.979,6	10.079,3	
San Vitale	2.985,4	2.995,3	2.997,4	2.977,0	2.966,0	2.989,0	2.990,4	3.011,0	3.004,4	2.991,3	2.971,9	2.938,9	2.969,1	2.990,0	
Saragozza	3.387,5	3.325,1	3.263,3	3.238,8	3.202,3	3.203,7	3.190,4	3.185,0	3.173,0	3.156,4	3.130,8	3.081,2	3.077,6	3.077,1	
Costa-Saragozza	2.493,9	2.445,8	2.396,0	2.370,0	2.350,8	2.341,5	2.326,2	2.313,4	2.292,4	2.270,1	2.248,1	2.222,6	2.220,7	2.215,3	
Malpighi	13.387,5	13.163,5	12.967,7	12.959,4	12.750,0	12.884,4	12.860,4	12.951,0	13.040,7	13.087,6	13.021,9	12.702,8	12.678,8	12.733,1	
Savena	5.827,6	5.771,5	5.658,2	5.563,0	5.493,2	5.444,5	5.387,8	5.359,1	5.318,6	5.284,2	5.251,1	5.186,1	5.158,4	5.148,0	
Mazzini	7.421,5	7.380,1	7.254,3	7.119,7	7.013,3	6.944,6	6.866,3	6.829,8	6.789,5	6.750,5	6.708,8	6.620,3	6.576,8	6.562,8	
S.Ruffillo	4.217,7	4.146,7	4.046,0	3.990,6	3.957,7	3.929,2	3.894,4	3.879,5	3.838,7	3.809,0	3.784,5	3.743,0	3.731,3	3.724,5	
Centro storico (1)	12.706,2	12.404,7	12.266,6	12.267,0	12.156,3	12.204,2	12.269,5	12.291,5	12.294,7	12.256,0	12.162,6	11.828,7	11.756,6	11.831,6	
Zone periferiche	2.558,0	2.528,2	2.489,8	2.456,5	2.431,3	2.419,7	2.407,2	2.395,3	2.388,6	2.381,5	2.372,7	2.348,7	2.350,8	2.354,8	
Bologna (2)	2.884,1	2.845,6	2.803,8	2.771,6	2.743,6	2.734,0	2.724,2	2.712,2	2.706,2	2.697,7	2.686,3	2.652,5	2.652,1	2.658,4	

(1) Costituiscono il Centro storico le zone Galvani, Imerio, Malpighi e Marconi.

(2) Le persone senza fissa dimora o in ignota dimora concorrono, unicamente, alla determinazione della densità comunale ma non agli ambiti territoriali sub-comunali.