



# NOTA TRIMESTRALE

Andamento del mercato immobiliare nel IV trimestre 2012 e sintesi annua

**Allegato statistico**

data di pubblicazione: **14 marzo 2013**

periodo di riferimento: **quarto trimestre 2012 e sintesi annua**



# NOTA TRIMESTRALE

---

**IV trimestre 2012 e sintesi annua**

Allegato statistico

a cura dell'**Ufficio Statistiche e Studi**

della Direzione Centrale **Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi**



**OSSEVATORIO  
DEL MERCATO  
IMMOBILIARE**

data di pubblicazione: **14 marzo 2013**

*Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.*



Tabella 1: NTN trimestrale abitazioni per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

<b>trimestre</b>	<b>Nord</b>	<b>Centro</b>	<b>Sud</b>	<b>Cap</b>	<b>non cap</b>	<b>ITALIA</b>
<b>I-04</b>	95.146	38.246	49.397	55.755	127.034	182.789
<b>II-04</b>	117.349	46.217	58.467	69.760	152.273	222.033
<b>III-04</b>	92.410	38.646	49.841	52.958	127.939	180.897
<b>IV-04</b>	129.411	50.393	62.513	71.857	170.460	242.317
<b>I-05</b>	97.272	39.275	49.564	56.616	129.494	186.110
<b>II-05</b>	121.212	49.337	62.262	72.140	160.671	232.811
<b>III-05</b>	97.697	39.760	52.628	54.395	135.690	190.084
<b>IV-05</b>	132.991	50.479	66.002	70.943	178.528	249.471
<b>I-06</b>	106.137	42.583	55.714	61.425	143.009	204.434
<b>II-06</b>	125.375	48.447	61.376	68.964	166.234	235.198
<b>III-06</b>	94.401	36.543	49.046	49.189	130.801	179.990
<b>IV-06</b>	134.568	49.886	65.231	70.521	179.165	249.685
<b>I-07</b>	100.659	40.518	53.397	55.313	139.261	194.574
<b>II-07</b>	117.262	45.941	56.560	63.686	156.077	219.763
<b>III-07</b>	90.443	35.701	47.639	46.897	126.886	173.783
<b>IV-07</b>	117.599	45.017	58.092	61.786	158.922	220.708
<b>I-08</b>	84.381	34.073	47.082	47.356	118.180	165.536
<b>II-08</b>	97.160	38.736	51.102	54.138	132.860	186.998
<b>III-08</b>	75.923	30.551	42.778	42.459	106.794	149.253
<b>IV-08</b>	96.092	36.422	49.733	51.340	130.907	182.246
<b>I-09</b>	68.069	28.333	39.715	40.368	95.748	136.116
<b>II-09</b>	85.928	33.188	44.857	49.709	114.264	163.973
<b>III-09</b>	64.786	28.058	39.976	38.260	94.559	132.819
<b>IV-09</b>	90.150	36.944	49.453	51.979	124.568	176.547
<b>I-10</b>	69.934	30.593	41.393	44.325	97.595	141.920
<b>II-10</b>	86.346	37.093	47.981	53.793	117.627	171.420
<b>III-10</b>	66.470	28.350	34.476	40.136	89.159	129.296
<b>IV-10</b>	88.653	35.058	45.531	51.310	117.933	169.243
<b>I-11</b>	68.328	29.512	38.940	43.992	92.788	136.780
<b>II-11</b>	82.547	34.196	43.396	51.334	108.805	160.139
<b>III-11</b>	66.570	28.502	36.053	40.228	90.897	131.125
<b>IV-11</b>	87.423	36.321	46.438	53.242	116.939	170.181
<b>I-12</b>	55.445	23.618	31.053	35.198	74.918	110.116
<b>II-12</b>	60.623	25.478	33.606	38.649	81.058	119.707
<b>III-12</b>	47.772	20.067	28.150	29.651	66.339	95.989
<b>IV-12</b>	59.736	24.741	33.728	37.888	80.317	118.205

Tabella 2: NTN trimestrale commerciale per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	non cap	ITALIA
I-04	6.129	2.829	3.277	4.605	7.630	12.235
II-04	7.336	3.267	3.622	5.559	8.666	14.225
III-04	5.863	2.638	2.982	4.138	7.345	11.483
IV-04	9.518	3.896	4.334	6.442	11.307	17.749
I-05	6.256	2.888	3.160	4.648	7.655	12.303
II-05	7.507	3.385	4.011	5.812	9.091	14.903
III-05	5.953	2.591	3.451	4.401	7.595	11.996
IV-05	8.894	3.878	4.687	6.596	10.862	17.458
I-06	6.594	3.087	3.512	4.968	8.225	13.193
II-06	7.828	3.293	3.726	5.739	9.107	14.847
III-06	4.322	2.003	2.540	3.217	5.648	8.865
IV-06	9.171	3.832	4.153	6.489	10.667	17.156
I-07	6.214	2.796	3.343	4.463	7.890	12.353
II-07	6.838	2.927	3.525	4.798	8.492	13.289
III-07	5.404	2.367	2.894	3.884	6.781	10.664
IV-07	8.095	3.250	3.630	5.579	9.396	14.975
I-08	5.808	2.547	3.007	3.976	7.385	11.362
II-08	5.873	2.730	3.242	4.347	7.499	11.845
III-08	4.737	2.070	2.502	3.348	5.961	9.309
IV-08	6.611	2.599	3.369	4.206	8.374	12.579
I-09	4.387	1.853	2.489	3.076	5.653	8.730
II-09	5.086	2.233	2.900	3.607	6.613	10.219
III-09	3.541	1.805	2.318	2.724	4.940	7.664
IV-09	5.550	2.388	3.038	3.914	7.062	10.976
I-10	4.154	1.892	2.636	3.068	5.614	8.682
II-10	4.748	2.103	2.892	3.571	6.172	9.743
III-10	3.364	1.540	1.990	2.623	4.272	6.895
IV-10	5.434	2.394	2.927	3.864	6.892	10.755
I-11	3.804	1.793	2.319	3.034	4.882	7.916
II-11	4.354	2.076	2.782	3.458	5.753	9.211
III-11	3.880	1.616	2.212	2.804	4.905	7.708
IV-11	4.874	2.235	2.956	3.615	6.449	10.064
I-12	3.155	1.406	1.965	2.443	4.082	6.525
II-12	3.242	1.399	1.943	2.432	4.151	6.583
III-12	2.547	1.285	1.588	1.997	3.423	5.420
IV-12	3.798	1.688	2.267	2.828	4.925	7.753

Tabella 3: NTN trimestrale terziario per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	non cap	ITALIA
I-04	2.408	965	746	2.177	1.943	4.120
II-04	3.078	1.271	1.023	3.049	2.322	5.371
III-04	2.413	786	732	2.129	1.802	3.932
IV-04	4.688	1.590	1.382	4.208	3.452	7.660
I-05	2.619	1.062	861	2.604	1.937	4.541
II-05	3.204	1.289	961	3.047	2.407	5.454
III-05	2.906	1.241	881	2.735	2.293	5.028
IV-05	4.525	1.635	1.465	4.091	3.534	7.625
I-06	2.938	1.186	1.016	2.824	2.316	5.140
II-06	3.653	1.234	1.216	3.283	2.820	6.103
III-06	1.608	637	689	1.458	1.476	2.934
IV-06	4.718	1.595	1.423	4.128	3.608	7.736
I-07	2.838	1.121	965	2.587	2.338	4.925
II-07	3.141	1.234	989	2.853	2.512	5.365
III-07	2.375	986	959	2.161	2.159	4.320
IV-07	3.749	1.527	1.377	3.431	3.221	6.652
I-08	2.434	945	895	1.997	2.277	4.274
II-08	2.659	972	906	2.241	2.297	4.538
III-08	2.259	855	654	1.903	1.866	3.768
IV-08	3.071	1.149	1.065	2.378	2.907	5.285
I-09	1.931	801	723	1.641	1.814	3.455
II-09	2.450	874	1.025	2.045	2.304	4.349
III-09	1.676	670	712	1.441	1.617	3.058
IV-09	3.184	1.135	1.001	2.704	2.616	5.320
I-10	1.967	672	770	1.688	1.721	3.409
II-10	2.085	797	857	1.799	1.939	3.738
III-10	1.647	690	629	1.385	1.582	2.967
IV-10	3.095	1.135	904	2.351	2.783	5.134
I-11	1.875	707	677	1.494	1.765	3.259
II-11	2.246	893	755	1.903	1.991	3.894
III-11	1.729	619	679	1.425	1.603	3.028
IV-11	2.541	880	867	2.031	2.257	4.289
I-12	1.540	544	536	1.273	1.346	2.619
II-12	1.541	553	528	1.256	1.365	2.622
III-12	1.281	473	437	1.080	1.111	2.191
IV-12	1.936	628	628	1.491	1.701	3.192

Tabella 4: NTN trimestrale produttivo per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	non cap	ITALIA
I-04	2.276	569	419	595	2.669	3.264
II-04	2.695	742	479	795	3.121	3.916
III-04	2.339	503	399	557	2.684	3.241
IV-04	4.103	846	691	1.138	4.501	5.640
I-05	2.281	633	409	589	2.735	3.324
II-05	2.833	702	554	777	3.311	4.088
III-05	2.404	646	485	568	2.966	3.534
IV-05	4.445	1.121	885	1.134	5.316	6.451
I-06	2.836	767	832	677	3.758	4.435
II-06	3.139	830	686	821	3.833	4.655
III-06	1.151	360	344	297	1.557	1.855
IV-06	4.612	1.067	811	1.031	5.460	6.491
I-07	2.481	610	528	601	3.019	3.620
II-07	3.092	737	609	773	3.665	4.438
III-07	2.364	531	445	550	2.789	3.339
IV-07	4.003	812	619	919	4.514	5.433
I-08	2.599	624	505	561	3.167	3.728
II-08	2.774	631	513	657	3.260	3.917
III-08	2.307	487	426	475	2.745	3.220
IV-08	3.203	696	512	691	3.720	4.411
I-09	1.773	417	339	410	2.119	2.529
II-09	2.233	474	464	513	2.659	3.171
III-09	1.792	462	418	432	2.240	2.672
IV-09	2.743	577	590	671	3.238	3.909
I-10	1.693	397	435	428	2.097	2.525
II-10	2.123	475	439	503	2.533	3.037
III-10	1.585	332	303	341	1.880	2.221
IV-10	2.861	653	550	588	3.477	4.065
I-11	1.683	427	364	321	2.152	2.474
II-11	2.157	523	534	468	2.747	3.215
III-11	1.966	457	526	448	2.501	2.949
IV-11	2.618	565	656	563	3.276	3.839
I-12	1.510	339	432	314	1.967	2.281
II-12	1.557	387	425	331	2.037	2.369
III-12	1.433	333	422	318	1.870	2.188
IV-12	2.229	424	530	437	2.746	3.183



Tabella 5: NTN trimestrale pertinenze per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	non cap	ITALIA
I-04	79.479	26.367	23.331	37.249	91.928	129.177
II-04	96.726	32.073	27.106	45.733	110.173	155.905
III-04	78.832	26.542	22.184	35.092	92.465	127.557
IV-04	115.462	37.990	30.283	52.993	130.742	183.735
I-05	84.397	28.886	23.983	40.450	96.816	137.266
II-05	104.075	35.128	29.043	49.983	118.262	168.245
III-05	85.089	29.090	25.282	39.181	100.281	139.462
IV-05	120.350	38.937	32.334	54.262	137.359	191.621
I-06	92.773	31.174	27.383	43.155	108.175	151.330
II-06	108.573	33.932	28.799	46.909	124.395	171.304
III-06	79.952	25.684	22.698	31.071	97.262	128.333
IV-06	124.055	37.413	33.328	52.908	141.889	194.797
I-07	88.956	29.529	26.840	38.571	106.754	145.325
II-07	103.471	33.307	28.062	45.346	119.494	164.839
III-07	79.825	25.938	23.637	33.213	96.187	129.400
IV-07	109.462	35.213	29.891	47.460	127.106	174.566
I-08	78.168	26.453	23.781	35.379	93.022	128.401
II-08	88.824	29.377	26.149	40.417	103.934	144.351
III-08	69.974	22.397	22.290	30.950	83.712	114.662
IV-08	93.358	28.179	27.285	39.870	108.951	148.822
I-09	64.429	21.908	21.829	30.613	77.553	108.166
II-09	80.153	25.917	23.857	37.179	92.747	129.927
III-09	59.963	20.895	20.857	27.184	74.531	101.715
IV-09	87.699	28.862	27.364	41.002	102.923	143.925
I-10	64.772	22.840	22.829	31.988	78.453	110.441
II-10	78.377	27.223	25.413	37.538	93.475	131.013
III-10	61.141	20.856	19.319	28.778	72.538	101.316
IV-10	85.463	27.035	25.150	38.861	98.787	137.648
I-11	62.921	22.636	22.036	32.392	75.201	107.593
II-11	76.067	26.144	24.361	37.267	89.305	126.572
III-11	60.932	21.327	19.951	28.591	73.619	102.210
IV-11	83.740	28.936	27.800	41.523	98.952	140.476
I-12	52.461	18.562	17.904	26.046	62.881	88.927
II-12	56.871	19.524	19.329	28.245	67.479	95.724
III-12	45.355	15.613	15.942	21.924	54.986	76.910
IV-12	59.439	19.584	20.092	29.968	69.148	99.116