



NOTA TRIMESTRALE

Andamento del mercato immobiliare nel IV trimestre 2016 e sintesi annua

Allegato statistico

data di pubblicazione: **1 marzo 2017**

periodo di riferimento: **quarto trimestre 2016 e sintesi annua**

NOTA TRIMESTRALE

IV trimestre 2016 e sintesi annua

Allegato statistico

a cura dell'**Ufficio Statistiche e Studi**

della Direzione Centrale **Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi**

Direttore: **Gianni Guerrieri**

Coordinatore: **Maurizio Festa**

Hanno collaborato: **Erika Ghiraldo, Filippo Lucchese, Saverio Serafini**



**OSSEVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE**

data di pubblicazione: **1 marzo 2017**

Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.

Tabella 1: NTN trimestrale abitazioni per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	non cap	ITALIA
I-08	84.381	34.073	47.082	47.356	118.180	165.536
II-08	97.160	38.736	51.102	54.138	132.860	186.998
III-08	75.923	30.551	42.778	42.459	106.794	149.253
IV-08	96.092	36.422	49.733	51.340	130.907	182.246
I-09	68.069	28.333	39.715	40.368	95.748	136.116
II-09	85.928	33.188	44.857	49.709	114.264	163.973
III-09	64.786	28.058	39.976	38.260	94.559	132.819
IV-09	90.150	36.944	49.453	51.979	124.568	176.547
I-10	69.934	30.593	41.393	44.325	97.595	141.920
II-10	86.346	37.093	47.981	53.793	117.627	171.420
III-10	66.470	28.350	34.476	40.136	89.159	129.296
IV-10	88.653	35.058	45.531	51.310	117.933	169.243
I-11	68.328	29.512	38.940	43.992	92.788	136.780
II-11	82.547	34.196	43.396	51.334	108.805	160.139
III-11	66.570	28.502	36.053	40.228	90.897	131.125
VI-11	87.423	36.321	46.438	53.242	116.939	170.181
I-12	55.445	23.618	31.053	35.198	74.918	110.116
II-12	60.623	25.478	33.606	38.649	81.058	119.707
III-12	47.772	20.067	28.150	29.651	66.339	95.989
IV-12	59.736	24.741	33.728	37.888	80.317	118.205
I-13	47.323	19.693	27.539	31.432	63.123	94.555
II-13	55.845	22.789	30.049	36.215	72.468	108.683
III-13	45.806	19.209	26.067	29.767	61.316	91.083
IV-13	56.182	22.547	30.075	34.708	74.095	108.804
I-14	49.545	21.778	27.124	34.192	64.255	98.446
II-14	55.690	23.181	28.776	36.895	70.752	107.647
III-14	47.800	20.073	27.016	31.827	63.061	94.888
IV-14	60.405	24.650	31.488	38.959	77.583	116.543
I-15	48.318	20.202	26.935	32.639	62.816	95.455
II-15	61.412	24.653	30.457	40.448	76.075	116.523
III-15	53.974	22.218	28.912	35.725	69.380	105.105
IV-15	66.763	27.393	33.398	43.193	84.360	127.553
I-16	59.975	23.955	31.264	40.119	75.075	115.194
II-16	76.699	29.779	36.821	49.804	93.494	143.298
III-16	66.018	25.623	31.835	41.598	81.878	123.476
IV-16	79.224	30.379	37.293	48.878	98.018	146.896

Tabella 2: NTN trimestrale commerciale per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	non cap	ITALIA
I-08	5.808	2.547	3.007	3.976	7.385	11.362
II-08	5.873	2.730	3.242	4.347	7.499	11.845
III-08	4.737	2.070	2.502	3.348	5.961	9.309
IV-08	6.611	2.599	3.369	4.206	8.374	12.579
I-09	4.387	1.853	2.489	3.076	5.653	8.730
II-09	5.086	2.233	2.900	3.607	6.613	10.219
III-09	3.541	1.805	2.318	2.724	4.940	7.664
IV-09	5.550	2.388	3.038	3.914	7.062	10.976
I-10	4.154	1.892	2.636	3.068	5.614	8.682
II-10	4.748	2.103	2.892	3.571	6.172	9.743
III-10	3.364	1.540	1.990	2.623	4.272	6.895
IV-10	5.434	2.394	2.927	3.864	6.892	10.755
I-11	3.804	1.793	2.319	3.034	4.882	7.916
II-11	4.354	2.076	2.782	3.458	5.753	9.211
III-11	3.880	1.616	2.212	2.804	4.905	7.708
VI-11	4.874	2.235	2.956	3.615	6.449	10.064
I-12	3.155	1.406	1.965	2.443	4.082	6.525
II-12	3.242	1.399	1.943	2.432	4.151	6.583
III-12	2.547	1.285	1.588	1.997	3.423	5.420
IV-12	3.798	1.688	2.267	2.828	4.925	7.753
I-13	2.895	1.357	1.710	2.227	3.735	5.962
II-13	2.979	1.536	1.897	2.469	3.943	6.412
III-13	2.375	1.180	1.425	1.839	3.142	4.980
IV-13	3.506	1.524	1.972	2.620	4.382	7.002
I-14	3.043	1.372	1.827	2.364	3.878	6.242
II-14	2.960	1.404	1.729	2.346	3.746	6.092
III-14	2.614	1.216	1.599	2.048	3.381	5.428
IV-14	4.052	1.746	2.192	2.882	5.109	7.991
I-15	2.859	1.300	1.759	2.256	3.662	5.918
II-15	3.245	1.565	1.915	2.613	4.112	6.725
III-15	2.822	1.310	1.694	2.281	3.544	5.826
IV-15	3.824	1.824	2.117	3.181	4.584	7.765
I-16	3.309	1.451	2.016	2.603	4.173	6.776
II-16	3.619	1.700	2.279	2.958	4.640	7.598
III-16	3.633	1.620	1.935	2.652	4.536	7.188
IV-16	4.442	2.051	2.531	3.362	5.662	9.024

Tabella 3: NTN trimestrale terziario per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	noncap	ITALIA
I-08	2.434	945	895	1.997	2.277	4.274
II-08	2.659	972	906	2.241	2.297	4.538
III-08	2.259	855	654	1.903	1.866	3.768
IV-08	3.071	1.149	1.065	2.378	2.907	5.285
I-09	1.931	801	723	1.641	1.814	3.455
II-09	2.450	874	1.025	2.045	2.304	4.349
III-09	1.676	670	712	1.441	1.617	3.058
IV-09	3.184	1.135	1.001	2.704	2.616	5.320
I-10	1.967	672	770	1.688	1.721	3.409
II-10	2.085	797	857	1.799	1.939	3.738
III-10	1.647	690	629	1.385	1.582	2.967
IV-10	3.095	1.135	904	2.351	2.783	5.134
I-11	1.875	707	677	1.494	1.765	3.259
II-11	2.246	893	755	1.903	1.991	3.894
III-11	1.729	619	679	1.425	1.603	3.028
VI-11	2.541	880	867	2.031	2.257	4.289
I-12	1.540	544	536	1.273	1.346	2.619
II-12	1.541	553	528	1.256	1.365	2.622
III-12	1.281	473	437	1.080	1.111	2.191
IV-12	1.936	628	628	1.491	1.701	3.192
I-13	1.349	542	487	1.101	1.277	2.378
II-13	1.374	500	469	1.096	1.247	2.343
III-13	1.192	391	351	914	1.020	1.935
IV-13	1.727	586	484	1.390	1.408	2.798
I-14	1.287	407	439	1.007	1.127	2.134
II-14	1.345	389	449	1.070	1.112	2.182
III-14	1.051	437	409	944	953	1.897
IV-14	1.727	513	565	1.396	1.409	2.805
I-15	1.134	422	442	980	1.017	1.997
II-15	1.242	452	406	1.065	1.036	2.101
III-15	1.172	359	383	987	926	1.913
IV-15	1.676	654	502	1.617	1.214	2.831
I-16	1.186	417	422	1.035	990	2.025
II-16	1.413	505	494	1.266	1.147	2.413
III-16	1.579	488	442	1.305	1.205	2.510
IV-16	1.918	559	523	1.488	1.511	3.000

Tabella 4: NTN trimestrale produttivo per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	noncap	ITALIA
I-08	2.599	624	505	561	3.167	3.728
II-08	2.774	631	513	657	3.260	3.917
III-08	2.307	487	426	475	2.745	3.220
IV-08	3.203	696	512	691	3.720	4.411
I-09	1.773	417	339	410	2.119	2.529
II-09	2.233	474	464	513	2.659	3.171
III-09	1.792	462	418	432	2.240	2.672
IV-09	2.743	577	590	671	3.238	3.909
I-10	1.693	397	435	428	2.097	2.525
II-10	2.123	475	439	503	2.533	3.037
III-10	1.585	332	303	341	1.880	2.221
IV-10	2.861	653	550	588	3.477	4.065
I-11	1.683	427	364	321	2.152	2.474
II-11	2.157	523	534	468	2.747	3.215
III-11	1.966	457	526	448	2.501	2.949
VI-11	2.618	565	656	563	3.276	3.839
I-12	1.510	339	432	314	1.967	2.281
II-12	1.557	387	425	331	2.037	2.369
III-12	1.433	333	422	318	1.870	2.188
IV-12	2.229	424	530	437	2.746	3.183
I-13	1.429	368	349	328	1.818	2.147
II-13	1.412	383	420	300	1.915	2.215
III-13	1.323	272	388	269	1.714	1.983
IV-13	1.955	515	432	386	2.516	2.902
I-14	1.521	305	305	300	1.831	2.131
II-14	1.642	418	384	331	2.114	2.444
III-14	1.356	304	355	307	1.708	2.015
IV-14	2.133	438	421	437	2.555	2.992
I-15	1.320	316	343	317	1.663	1.979
II-15	1.506	421	323	308	1.942	2.250
III-15	1.401	330	327	315	1.744	2.059
IV-15	2.029	496	430	474	2.480	2.954
I-16	1.396	364	361	423	1.698	2.121
II-16	1.867	430	600	492	2.405	2.897
III-16	1.710	449	406	403	2.162	2.565
IV-16	2.371	628	706	680	3.024	3.704

Tabella 5: NTN trimestrale pertinenze per macroarea geografica, capoluoghi e non capoluoghi, totale nazionale

trimestre	Nord	Centro	Sud	Cap	noncap	ITALIA
I-08	78.168	26.453	23.781	35.379	93.022	128.401
II-08	88.824	29.377	26.149	40.417	103.934	144.351
III-08	69.974	22.397	22.290	30.950	83.712	114.662
IV-08	93.358	28.179	27.285	39.870	108.951	148.822
I-09	64.429	21.908	21.829	30.613	77.553	108.166
II-09	80.153	25.917	23.857	37.179	92.747	129.927
III-09	59.963	20.895	20.857	27.184	74.531	101.715
IV-09	87.699	28.862	27.364	41.002	102.923	143.925
I-10	64.772	22.840	22.829	31.988	78.453	110.441
II-10	78.377	27.223	25.413	37.538	93.475	131.013
III-10	61.141	20.856	19.319	28.778	72.538	101.316
IV-10	85.463	27.035	25.150	38.861	98.787	137.648
I-11	62.921	22.636	22.036	32.392	75.201	107.593
II-11	76.067	26.144	24.361	37.267	89.305	126.572
III-11	60.932	21.327	19.951	28.591	73.619	102.210
VI-11	83.740	28.936	27.800	41.523	98.952	140.476
I-12	52.461	18.562	17.904	26.046	62.881	88.927
II-12	56.871	19.524	19.329	28.245	67.479	95.724
III-12	45.355	15.613	15.942	21.924	54.986	76.910
IV-12	59.439	19.584	20.092	29.968	69.148	99.116
I-13	45.140	15.746	16.634	23.666	53.854	77.520
II-13	53.388	17.748	17.454	27.254	61.336	88.590
III-13	42.446	14.528	14.863	20.617	51.219	71.836
IV-13	55.619	18.485	17.680	27.525	64.259	91.784
I-14	45.272	16.146	16.039	24.497	52.959	77.456
II-14	50.949	17.183	15.986	25.913	58.204	84.117
III-14	43.482	14.625	15.435	21.691	51.852	73.543
IV-14	57.869	19.400	18.233	29.286	66.216	95.502
I-15	44.522	14.873	15.226	22.333	52.289	74.621
II-15	55.284	17.580	16.374	26.467	62.770	89.238
III-15	48.319	16.161	15.684	23.815	56.349	80.164
IV-15	61.974	20.248	18.604	30.884	69.941	100.825
I-16	52.796	17.390	17.368	26.562	60.992	87.554
II-16	68.335	21.611	20.068	33.511	76.504	110.015
III-16	59.129	17.999	16.879	27.327	66.680	94.007
IV-16	75.049	23.463	20.915	36.071	83.356	119.427