



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA - MARCHE  
BOLOGNA

**PREZZARIO UFFICIALE DI RIFERIMENTO  
ANNO 2009**

**PREZZI CORRENTI DI MERCATO  
DELLE OPERE EDILI  
E DELLE OPERE MARITTIME**

**- Capitoli 1-12 -**

# PREMESSE DEL PREZZARIO

## 1 – AVVERTENZE

Il presente prezzo dalla sua entrata in vigore costituisce, per le opere di competenza del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna - Marche del Ministero delle Infrastrutture, l'aggiornamento al 2009 della precedente edizione del prezzo.

I prezzi contenuti nel prezzo possono essere considerati di "comune commercio" nell'area delle Regioni Emilia Romagna e Marche.

I prezzi di lavorazioni non contenute o diverse da quelle descritte nel presente prezzo possono essere ricavati da apposite analisi nelle forme di legge. Si provvederà a formulare i prezzi delle nuove lavorazioni elaborando apposite analisi sulla base dei prezzi elementari desunti da rilevamenti delle Commissioni Regionali istituite in base alla Circolare del Ministero dei LL.PP. n.505 del 28/01/77 o da listini pubblicati a cura delle Camere di Commercio o da altri Enti aventi sede nel territorio della Regione interessata dalle opere o, in difetto, dai prezzi correnti di mercato.

Analogamente per le ore in economia di operai da prevedersi per eventuali piccoli lavori, non suscettibili di esatta valutazione preliminare e quindi da liquidarsi su liste, si farà riferimento ai predetti rilevamenti delle Commissioni Regionali o a listini delle Camere di Commercio.

Eventuali oneri particolari dovranno essere preferibilmente previsti in apposite norme nell'ambito del Capitolato Speciale d'Appalto.

I prezzi riguardano lavori, costruzioni edilizie, opere marittime, opere e manutenzioni di varia entità e forniture eseguite in condizioni normali di cantiere.

Nel caso di lavorazioni con oneri particolari per ubicazione, disagio, notevole difficoltà di accesso al cantiere o di entità molto ridotta i prezzi potranno essere giustificatamente maggiorati.

Analogamente in caso di lavorazioni ripetitive in notevole quantità, da valutarsi caso per caso, i prezzi potranno essere giustificatamente diminuiti.

Nei prezzi sono compresi gli oneri assicurativi sugli infortuni sul lavoro; non sono invece compresi nei prezzi gli oneri di sicurezza che dovranno essere stimati a parte a seconda delle specifiche caratteristiche delle opere che si progettano: a tale riguardo è stato inserito uno specifico capitolo per gli oneri di sicurezza.

## 2 – SPESE GENERALI ED UTILI

In ottemperanza all'art.34 del Regolamento approvato con D.P.R. 21/12/1999 n.554 nei prezzi riportati nel presente prezzo sono stati compresi i compensi per spese generali ed utili dall'Appaltatore, per tener conto dei maggiori oneri derivanti da una conduzione organizzata e tecnicamente qualificata del cantiere, nella misura complessiva del 26,50% (15% spese generali, 10% beneficio per l'Appaltatore).

L'IVA è a carico del Committente.

## 3 – NORME TECNICHE PER LA MISURAZIONE DELLE OPERE

### 3.1 – Scavi, dragaggi, rinterrì

Gli scavi di sbancamento si misurano con metodo delle sezioni ragguagliate.

Per gli scavi da eseguire con l'ausilio di sbadacchiature, paratie e simili, le dimensioni per il calcolo dei volumi comprendono anche lo spessore del legname d'armatura.

Le demolizioni e le rimozioni sono valutate con metodi geometrici o a peso.

Nei prezzi sono compresi, oltre agli oneri assicurativi sugli infortuni sul lavoro ecc. anche quelli relativi alla loro esecuzione con quell'ordine e quelle precauzioni idonee a non danneggiare le restanti opere o manufatti, a non arrecare disturbi o molestie, a bagnare i materiali di risulta per non sollevare polvere.

### 3.2 – Trasporti e noli

I trasporti di terre o altro materiale sciolto vengono valutati in base al volume prima dello scavo, per materie in cumulo prima del carico sul mezzo di trasporto senza tener conto dell'aumento di

volume che subiscono all'atto dello scavo o del carico oppure a peso con riferimento alla distanza.

Con i prezzi dei trasporti s'intende compreso, qualora non sia diversamente precisato in contratto, lo scarico dei materiali dai mezzi di trasporto nonché le assicurazioni di ogni genere, le spese per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente ed ogni altra spesa per dare il mezzo in pieno stato di efficienza.

### 3.3 - Conglomerati cementizi e ferro per c.a.

I conglomerati per le strutture in cemento armato si valutano a volume complessivo, cioè senza detrazione del volume occupato dalle armature.

La valutazione delle armature viene effettuata a peso, sia con pesatura diretta degli elementi tagliati e sagomati secondo i disegni esecutivi, sia applicando alle lunghezze degli elementi stessi i pesi unitari riportati nei più accreditati manuali.

Le casseforme si valutano secondo le superfici effettive, sviluppate al vivo delle strutture da gettare. Con tale valutazione s'intendono compensate anche le puntellature e le armature di sostegno di qualunque altezza.

### 3.4 - Opere murarie

Le opere murarie vengono misurate «al vivo», cioè escludendo lo spessore degli intonaci, con l'applicazione di metodi geometrici, a volume o a superficie, come indicato nelle singole voci.

Nelle murature di spessore superiore a 15 cm, da misurarsi a volume, si detraggono i vuoti per:

- a) incassi per canne fumarie o canalizzazioni, ecc. che abbiano sezione superiore a mq. 0,25 che verranno contabilizzate a parte;
- b) incassi o vuoti a tutto spessore la cui sezione verticale retta abbia superficie superiore a un metro quadrato.

Le murature di spessore fino a 15 cm si misurano secondo la superficie attiva, con la sola detrazione di vuoti aventi superficie superiore a un metro quadrato.

Nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri per la bagnatura dei materiali, la formazione di spalle, sguinci, spigoli, strombature, incassature.

### 3.5 - Pavimenti

La misurazione dei pavimenti, ad eccezione di quelli di marmo, si sviluppa secondo le superfici a vista, perciò senza tenere conto delle parti comunque incassate o effettivamente sotto intonaco; si detraggono altresì le zone non pavimentate purché di superficie superiore a mq 0,50 ciascuna.

### 3.6 - Opere in pietra da taglio

Per le categorie da valutarsi a superficie questa è ricavata sommando le superfici dei minimi rettangoli o quadrati circoscrivibili a ciascun pezzo.

Per le categorie da valutarsi a sviluppo lineare questo si misura in opera, senza tenere conto di eventuali incamerazioni, incastri o sfridi.

Per le categorie da valutarsi a volume questo si ottiene sommando i volumi dei minimi parallelepipedi circoscrivibili a ciascuna parte del manufatto.

### 3.7 - Intonaci

Gli intonaci su muri o strutture di spessore inferiore a 15 cm, si misurano «vuoto per pieno», intendendosi così compensate le riquadrature dei vani, degli aggetti, delle lesene, ecc., le cui superfici non vengono sviluppate; si fa eccezione tuttavia per i vani di superficie superiore a mq 3, per i quali si detrae la superficie del vano e si valuta la riquadratura.

Per gli intonaci su pareti di spessore superiore a 15 cm, si detraggono tutte le superfici dei vuoti e si valutano le riquadrature.

Gli intonaci su soffitti inclinati, volte, cupole, ecc., vengono valutati secondo la superficie effettiva di applicazione.

### 3.8 - Opere da falegname

Per i serramenti da valutarsi a superficie, questa viene misurata su una sola faccia, in base alle dimensioni effettive del vano, qualora non sia indicato diversamente; anche per le parti centinate si assumono le superfici effettive geometriche; nelle misurazioni non si considerano invece le sporgenze (zampini e simili) da incassare per il fissaggio dei singoli serramenti.

Per gli elementi da valutarsi a sviluppo lineare, questo si misura sul perimetro esterno (linea di massimo sviluppo).

### 3.9 - Opere in ferro

Le opere ed i serramenti metallici vengono valutati a superficie, su una sola faccia, in base alle dimensioni effettive del vano, qualora non sia indicato diversamente, oppure a peso, come indicato nelle singole voci.

Per tutti gli elementi da valutare a peso, questo s'intende riferito all'elemento finito in opera, con esclusione di qualsiasi sfrido.

Nei prezzi delle serrande ed avvolgibili metallici non sono computate le sovrapposizioni, da valutarsi anch'esse come superficie effettiva.

### 3.10 - Opere in vetro

Le misure s'intendono riferite alle superfici effettive di ciascun elemento, all'atto della posa in opera. Per gli elementi di forma non rettangolare, o quadrata, si assume la superficie del minimo rettangolo circoscrivibile.

### 3.11 - Opere da pittore

Le tinteggiature di pareti, soffitti, volte, ecc., si misurano secondo le superfici effettive, senza però tener conto delle superfici laterali, di risalti, lesene o simili, che abbiano sporgenze non superiori a cm 5.

Per i muri di spessore superiore a cm 15, le superfici tinteggiate si valutano «vuoto per pieno» a compenso delle riquadrature dei vani che non vengono computate a parte; si detraggono tuttavia i vuoti aventi superfici superiori a mq 4 cadauno, computando a parte le relative riquadrature.

Per muri fino allo spessore di 15 cm. si detraggono invece i vuoti di qualsiasi dimensione, computando a parte le relative riquadrature.

Le verniciature su superfici murarie o simili si misurano con gli stessi criteri sopra indicati per le tinteggiature.

Le verniciature sulle opere metalliche, in legno o simili si intendono eseguite su ambo le facce e misurate in proiezione retta senza tener conto di spessori, scorniciature, ecc. e si valutano convenzionalmente applicando alle superfici dei singoli elementi i coefficienti sotto indicati:

a) opere metalliche di tipo semplice (grandi vetrate, lucernari, serrande, avvolgibili a maglia e simili)	0,75
b) opere metalliche normali (cancelli anche riducibili, ringhiere, parapetti, inferriate, ecc.)	1,00
c) opere metalliche ornate	1,50
d) serramenti vetrati normali (finestre, porte-finestre, porte a vetri, sportelli a vetri, ecc.)	1,00
e) persiane «alla romana» e cassettoni, serrande avvolgibili in lamiera	3,00
f) persiane avvolgibili	2,50
g) lamiere ondulate, serrande metalliche e simili	2,50
h) porte, bussole, sportelli, controportelli, ecc.	2,00

Con l'anzidetta misurazione si intende compensata la verniciatura degli elementi accessori come guide, apparecchi a sporgere e di manovra, sostegni, grappe e in genere piccole opere di ancoraggio, sostegno, ecc.

Per i serramenti, le superfici a cui si applicano i sopraindicati coefficienti, sono quelle misurate caso per caso, secondo le norme riportate ai capitoli dei serramenti in legno e dei serramenti metallici.

## INDICE PER ARGOMENTI

<b>CAP. 1</b>	Sondaggi geognostici	Pag. 1
<b>CAP. 2</b>	Scavi – Rinterri – Rilevati – Demolizioni – Rimozioni – Trasporti e Noli – Opere provvisionali – Bonifica da ordigni bellici	Pag. 21
<b>CAP. 3</b>	Fondazioni indirette e dirette – Vespai e massetti – Opere in elevazione in c.a. – Acciaio per c.a. e carpenteria metallica per opere edili	Pag. 30
<b>CAP. 4</b>	Solai – Tetti in legno e coperture	Pag. 38
<b>CAP. 5</b>	Opere murarie e strutture in vetrocemento	Pag. 44
<b>CAP. 6</b>	Impermeabilizzazioni e coibentazioni	Pag. 49
<b>CAP. 7</b>	Intonaci - Controsoffitti	Pag. 56
<b>CAP. 8</b>	Pavimenti – Rivestimenti – Opere in pietra da taglio	Pag. 61
<b>CAP. 9</b>	Opere da falegname – Opere da fabbro – Opere da vetraio	Pag. 72
<b>CAP. 10</b>	Opere da pittore e da tappezziere	Pag. 84
<b>CAP. 11</b>	Opere da lattoniere – Fognature – Pavimentazioni stradali – Sistemazioni aree verdi	Pag. 90
<b>CAP. 12</b>	Opere di consolidamento statico e di restauro	Pag.103
<b>CAP. 13</b>	Impianto di riscaldamento – Impianto di condizionamento e ventilazione	Pag.115
<b>CAP. 14</b>	Impianto idrico-sanitario – Apparecchiature antincendio	Pag.169
<b>CAP. 15</b>	Impianti elettrici	Pag.183
<b>CAP. 16</b>	Impianti ascensori – Montacarichi - Montalettighe	Pag.220
<b>CAP. 17</b>	Opere di difesa della costa – Scavi da draga o natante o mezzo effossorio cingolato – Opere portuali	Pag.231
<b>CAP. 18</b>	Oneri di sicurezza	Pag.242